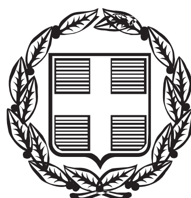


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 231**

19 Ιουνίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6371/428

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (ΦΕΚ 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Αρθ. 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄/1997) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244/Α΄/4-12-1997).

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄/1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις των Αρθ. 2 και Αρθ. 4 του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α΄/1986).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 25294/2003 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1485/Β΄/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

9. Το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ΄/1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

10. Το Ν. 716/1977 (ΦΕΚ 295/Α΄/5-10-1977) «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

11. Το Π.Δ. 194/1979 (ΦΕΚ 53/Α΄/1979) «Περί εκτελέσεως των Αρθ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

12. Το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α΄/1974) «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

13. Την Αποφ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ΄/7-4-2000) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών».

14. Την Αποφ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ΄/5-3-2004) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

15. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

16. Τα αναφερόμενα στο έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008 «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

17. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ. 37691/12-9-2007 (ΦΕΚ 1902/Β΄/14-9-2007) Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

18. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1006/10-5-12 (Ορθή Επανάληψη της 30-5-12) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

19. Την υπ' αριθμ. 102104/10-10-2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία εγκρίνεται η ένταξη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠΠΕΡ) 2000-2006 της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Μονεμβάσιας.

20. Την υπ' αριθμ. 134/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία γίνεται η δημοσίευση πρόσκλησης ενδιαφέροντος της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

21. Την υπ' αριθμ. 83/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία γίνεται η ανάθεση της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας στα τεχνικά γραφεία ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - τεχνικό γραφείο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ - τεχνικό γραφείο ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ.

22. Την υπ' αριθμ. 318/12-2-2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίνεται η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης και ο καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Μονεμβάσιας του Νομού Λακωνίας (ΦΕΚ 218/Δ΄/5-3-2004).

23. Το υπ' αριθμ. 2284/26-7-2004 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

24. Το υπ' αριθμ. 2561/20-9-2004 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

25. Το υπ' αριθμ. 188/26-4-2005 έγγραφο του Νομάρχη Λακωνίας περί των διαδικασιών υλοποίησης «Ομογενειακού Χωριού» Λακώνων ομογενών.

26. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-β/3856/29-6-2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού.

27. Το υπ' αρ. 4684/30-9-2004 έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υποβλήθηκε το Α΄ Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

28. Το υπ' αριθμ. 2251/13-5-2005 έγγραφο του Δήμου Μονεμβάσιας, σχετικά με την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

29. Την υπ' αριθμ. 139/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή του Α΄ Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

30. Το υπ' αριθμ. 6328/21-12-2005 έγγραφο του Δήμου Μονεμβάσιας, με το οποίο υποβλήθηκε στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το Α΄ Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας, και ζητήθηκε η σχετική γνωμοδότηση προκειμένου να γίνει η εκκίνηση του Β΄ Σταδίου της Μελέτης.

31. Την υπ' αριθμ 130/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία εγκρίθηκε η εκκίνηση του Β΄ Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

32. Την υπ' αριθμ. 7548/26-6-2007 Εντολή της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση του Β1 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

33. Το υπ' αριθμ. 6847/12-10-2007 έγγραφο της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΟΥΚΑΣ ΑΕ» με το οποίο γνωστοποιήθηκε στον Δήμο Μονεμβάσιας το ενδιαφέρον για χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ.

34. Το υπ' αριθμ. 3848/11-12-2007 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού.

35. Το υπ' αριθ. 8077/18-12-2007 έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υποβλήθηκε το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

36. Την Πρόσκληση του Δήμου Μονεμβάσιας σχετικά με την παρουσίαση του Β1 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Μονεμβάσιας, στις 18-03-2008.

37. Το υπ' αριθμ. 1613/20-11-2008 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας, με το οποίο απεστάλη προς το Δήμο Μονεμβάσιας αντίγραφο του Β1 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

38. Το υπ' αριθμ. 6438/10-6-2009 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας, με το οποίο απεστάλη στους αρμόδιους φορείς το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας, για γνωμοδότηση.

39. Το υπ' αριθμ. 1539/9-2-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας, με το οποίο απεστάλη στην Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας, για γνωμοδότηση.

40. Το υπ' αριθμ. 3273π.ε./29-1-2010 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

41. Το υπ' αριθμ. 3146π.ε./9-12-2010 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

42. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ12-ε/4333/1-12-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού.

43. Το υπ' αριθμ. 2312/2-7-2010 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού.

44. Το υπ' αριθμ. 1505/19-6-2009 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο απεστάλη στο Δασαρχείο Μολάων το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας, για γνωμοδότηση.

45. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/3829/ε/528π.ε./10-3-2010 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

46. Την υπ' αριθμ. 143/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία εγκρίθηκε και προωθήθηκε το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

47. Τα υπ' αρ. 1761/19-4-2010 και 1811/21-4-2010 έγγραφα του αναδόχου προς το Δήμο Μονεμβάσιας, με τα οποία γνωμοδότησε επί των υποβληθεισών ενστάσεων σχετικά με τη Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

48. Την υπ' αριθμ. 120/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, σχετικά με την αίτηση της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΔΟΥΚΑΣ Α.Ε.».

49. Την υπ' αριθμ. 15269/16-12-2009 Εντολή της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση του Β2 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

50. Το υπ' αρ. 490/2-2-2010 έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο υποβλήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας το Β2 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

51. Το υπ' αριθμ. 4270/1-10-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Λακωνίας, με το οποίο απεστάλη προς το Δήμο Μονεμβάσιας αντίγραφο του Β2 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

52. Την υπ' αριθμ. 247/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή του Β2 Σταδίου της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

53. Την υπ' αριθμ. 72/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας, σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού «Παναγίτσα» ή «Μπουρμπουτσέλια» σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ΄/1985).

54. Το υπ' αριθμ. 3796/265/16-03-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, με το οποίο εγκρίνεται - θεωρείται η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία παρελήφθη με την υπ' αριθμ. 84/27-03-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβάσιας.

55. Το με αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 879/27-4-2012 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε επικαιροποιημένο το Β2 στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μονεμβάσιας.

56. Την υπ' αριθ. 879/08-8-2012 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος.

57. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, για την έγκριση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του θέματος που διατυπώνεται στο απόσπασμα του Πρακτικού υπ' αριθμ. 1/2012, Συνεδρίαση της 19/12/2012, θέμα 1ο, όπως διαβιβάστηκε στην Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου με το υπ' αριθμ. 1/πε/31-1-2013 έγγραφο του Συμβουλίου (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. 6371/428/13-2-13).

58. Την από 11-3-2013 επιστολή του Αναδόχου Μελετητή (συνυπογράφουν ο εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης και ο υπεύθυνος για τον πολεοδομικό σχεδιασμό) προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λακωνίας (α.π. 26/14-3-2013), από την οποία προκύπτει αδυναμία οριοθέτησης νέου οικιστικού υποδοχέα στην περιοχή βόρεια του οικισμού της Αγίας Κυριακής (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕΛ. 11513/787/14-3-2013), αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας. Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποτυπώνεται στους Χάρτες : Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000) και σε χάρτες Β.4.1. (κλίμακας 1:2.500) που αφορούν στους οικισμούς και περιγράφεται στους πίνακες καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων διατάξεων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας αποτυπώνεται στο Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει :

Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας οργανώνονται στις εξής οικιστικές ενότητες (Πίνακας Π.1) :

Πρώτη οικιστική ενότητα (4ου επιπέδου), με κέντρο την Γέφυρα (4ου επιπέδου) και τους 5ου επιπέδου οικισμούς Κάστρο Μονεμβάσιας και Αγία Κυριακή.

Δεύτερη οικιστική ενότητα (5ου επιπέδου), με κέντρο τον Άγιο Ιωάννη (5ου επιπέδου ενισχυμένου - 5ου+) και τους 5ου επιπέδου οικισμούς Παλαιά Μονεμβάσια, Αγγελώνα και Πορί.

Τρίτη οικιστική ενότητα (5ου επιπέδου), με διπολικό κέντρο τον Ξιφιά και το Ελληνικό (5ου επιπέδου ενισχυμένου - 5ου+) και τους 5ου επιπέδου οικισμούς Τροχάλια, Καστέλα, Άγιος Φωκάς, Νόμια, Αγία Παρασκευή, Άγιος Στέφανος, Λιρά, Καλύβες, Τέρια, Φούτια και Παναγίτσα. Ειδικότερα το Ελληνικό προτείνεται να αποτελέσει κέντρο οικοτουρισμού για τους ορεινούς οικισμούς.

Τέταρτη οικιστική ενότητα (5ου επιπέδου), με κέντρο τις Βελιές (5ου επιπέδου ενισχυμένου - 5ου+) και τους 5ου επιπέδου οικισμούς Άγιος Δημήτριος, Φλόκα, Άγιος Νικόλαος, Τάλαντα και Κληρονομαΐικα.

Η ιεράρχηση έγινε σύμφωνα με την οικιστική οργάνωση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο παρών σχεδιασμός επιχειρεί να διαμορφώσει μια ολοκληρωμένη πρόταση χωροταξικής οργάνωσης για την περιοχή. Βασικοί στόχοι της πρότασης είναι :

Σαφής διαχωρισμός των χρήσεων γης, με τον καθορισμό περιοχών κατάλληλων για γεωργικές καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, οικιστικές, παραγωγικές και τουριστικές δραστηριότητες.

Προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των ευαίσθητων περιβαλλοντικά περιοχών (περιοχές Natura 2000, Καταφύγιο Άγριας Ζωής).

Προστασία των σημαντικών στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. Κάστρο Μονεμβάσιας) και δημιουργία δικτύων ενιαίων πολιτιστικών διαδρομών.

Ανάπτυξη αγροτουρισμού στις ευαίσθητες περιοχές και στην ορεινή ενδοχώρα, με σκοπό την αποφόρτιση των παραλιακών ζωνών από τις πιέσεις.

Προώθηση ήπιων μορφών τουρισμού, αναψυχής και παραθερισμού στο παράκτιο μέτωπο, με πολεοδομική οργάνωση περιοχών Β΄ Κατοικίας και χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ με χρήσεις τουρισμού - αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας.

Προστασία και διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής απόδοσης.

Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα του Δήμου και στο λοιπό οικιστικό δίκτυο, με μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής.

Ο προγραμματικός πληθυσμός για το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας, με έτος σχεδιασμού το 2021, ορίστηκε σε 8.465 κατοίκους (εκ των οποίων 1.819 εποχιακοί), κατανεμημένος στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες.

Πίνακας Π.1 : Οργάνωση Οικισμών σε Οικιστικές Ενότητες

Α/Α	Οικιστική Ενότητα (κέντρο)	Τοπική Κοινότητα	Οικισμός	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)
1	Γέφυρα	Μονεμβάσιας	Γέφυρα	4ου
			Μονεμβάσια (Κάστρο)	5ου
			Αγία Κυριακή	5ου
2	Άγιος Ιωάννης	Αγίου Ιωάννη	Άγιος Ιωάννης	5ου+
			Παλαιά Μονεμβάσια	5ου
			Πορί	5ου
		Αγγελώνας	Αγγελώνα	5ου
3	Ξηφιάς - Ελληνικό	Νομίων	Ξιφιάς	5ου+
			Τροχάλια	5ου
			Καστέλα	5ου
			Άγιος Φωκάς	5ου
			Νόμια	5ου
			Αγία Παρασκευή	5ου
			Άγιος Στέφανος	5ου
		Λιρών	Λιρά	5ου
			Καλύβες	5ου
			Τέρια	5ου
		Κουλεντίων (πρώην Ελληνικού)	Ελληνικό	5ου+
			Φούτια	5ου
			Παναγίτσα	5ου
4	Βελιές	Βελιών	Βελιές	5ου+
		Αγίου Δημητρίου	Άγιος Δημήτριος	5ου
			Φλόκα	5ου
		Αγίου Νικολάου	Άγιος Νικόλαος	5ου
		Ταλάντων	Τάλαντα	5ου
			Κληρονομαΐικα	5ου

ΑΡΘΡΟ 3

Οργάνωση Χρήσεων Γης
και Προστασία Περιβάλλοντος

Η Οργάνωση των Χρήσεων Γης και η Προστασία του Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας αποτυπώνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει τον καθορισμό:

- Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης
- Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ειδικότερα :

3.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

3.1.1 Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Α΄ και Β΄ Κατοικία

Υφιστάμενοι οριοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς Α΄ Κατοικίας είναι οι οικισμοί Γέφυρα, Κάστρο Μονεμβάσιας (παραδοσιακός οικισμός), Αγία Κυριακή, Αγγελώνα, Άγιος Ιωάννης, Παλαιά Μονεμβάσια, Ξιφιάς, Τροχάλια, Άγιος Φωκάς, Νόμια, Αγία Παρασκευή, Άγιος Στέφανος, Λιρά, Καλύβες, Τέρια, Ελληνικό, Φούτια, Βελιές, Άγιος Δημήτριος, Φλόκα, Άγιος Νικόλαος, Τάλαντα και Κληρονομαΐικα.

Εξάλλου, ο παραθεριστικός οικισμός της Καστέλας αποτελεί υφιστάμενο οικιστικό υποδοχέα Β΄ Κατοικίας με θεσμοθετημένο ρυμοτομικό σχέδιο.

3.1.2 Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Α΄ και Β΄ Κατοικία

Νέους οικιστικούς υποδοχείς Α΄ Κατοικίας αποτελούν οι προτεινόμενες επεκτάσεις του οικισμού Γέφυρα καθώς και ο νέος οικιστικός υποδοχέας «Παναγίτσα» στην Τ.Κ. Κουλεντίων για τον οποίο έχουν ξεκινήσει διαδικασίες οριοθέτησης βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

Επιπρόσθετα, στη θέση «Πορί» στην Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη ορίζεται νέος οικιστικός υποδοχέας Β΄ κατοικίας.

3.1.3 Νέες Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) - Β΄ Κατοικία

Η περιοχή που δύναται να αναπτυχθεί μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ τοποθετείται πλησίον του οικισμού «Αγία Κυριακή».

3.2. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Στη Δημοτική Ενότητα Μονεμβάσιας καθορίζεται μια

ζώνη ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα.

Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β΄ (Ν. 3982/2011) : «Κεραμωτή»

Πρόκειται για μια περιοχή περίπου 18Ηa, που τοποθετείται κεντρικά στο Δήμο, βορειοανατολικά του οικισμού των Βελιών, στη διασταύρωση της Εθνικής Οδού Σπάρτης – Μονεμβάσιας με την Επαρχιακή Οδό Βελιών – Δαιμονιάς – Νεάπολης στη θέση «Κεραμωτή».

Το Επιχειρηματικό Πάρκο προτείνεται να δέχεται δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, έτσι ώστε να μην διαχέονται αυτές οι χρήσεις στον εξωαστικό χώρο, με ότι αυτό συνεπάγεται για το φυσικό - πολιτιστικό περιβάλλον και τον τουρισμό που προσδοκά η Δημοτική Ενότητα.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
- Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Εστιατόρια και αναψυκτήρια, εφόσον αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Για το νέο υποδοχέα δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,0 και η δημιουργία περιμετρικής ζώνης πρασίνου.

Ως προϋπόθεση για την πολεοδόμηση του Πάρκου, καθορίζεται η περιβαλλοντική αδειοδότησή του, σύμφωνα με το άρθρο 10 (Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση) του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το λεπτομερή καθορισμό των τοπικών ορίων της ΖΕΠ GR2540007, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011.

Στην περιοχή αυτή, και μέχρι τη θεσμοθέτηση της Πολεοδομικής Μελέτης, επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι παραπάνω, με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα τέσσερα (4) στρέμματα. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

3.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Πρόκειται για περιοχές με εξαιρετικά αξιόλογο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, αλλά και περιοχές με γεωργική γη υψηλής απόδοσης, για τις οποίες καθορίζονται μέτρα με σκοπό την προστασία και ανάδειξή τους. Διακρίνονται σε :

- ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
- ΠΕΠ Γεωργικής Γης Προτεραιότητας

3.3.1 ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος

Καθορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας για εντοπισμένες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν προστασίας.

3.3.1.1 ΠΕΠ 1 : Ορεινός Όγκος «Ζάρακα»

Τοποθετείται στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας. Πρόκειται για μια περιοχή απόκρημνη και δύσβατη, με βραχώδεις ορεινούς όγκους και ένα πλήθος ρεμάτων που τη διασχίζουν Β-Ν. Επικρατούν πολύ απότομες κλίσεις, ενώ η βλάστηση είναι πολύ αραιή και συνίσταται σε θάμνους και πόες, που φύονται κυρίως σε χαμηλά και μέσα υψόμετρα. Ένα μεγάλο μέρος της περιοχής, βόρεια και ανατολικά, ανήκει στο οικολογικό δίκτυο Natura 2000 και ειδικότερα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τον κωδικό GR2540007 και στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με τον κωδικό GR2540001.

Πρόσθετα ενδιαφέροντα στοιχεία, που λειτουργούν συμπληρωματικά ως προς την εικόνα της περιοχής, είναι η απουσία δόμησης, το άγριας ομορφιάς ορεινό τοπίο, καθώς και η άμεση ορατότητα προς το Μυρτώο πέλαγος, το κάστρο της Μονεμβάσιας και τον Αρχαιολογικό Χώρο της Επιδαύρου Λιμηράς, που δίνει σε συγκεκριμένα σημεία το προνόμιο της εξαιρετικής θέας.

3.3.1.2 ΠΕΠ 2 : Ορεινοί Όγκοι «Λαχανιά», «Σουμάνι» και «Χαλκού»

Τοποθετείται στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας (απέναντι από το Κάστρο Μονεμβάσιας). Είναι μια περιοχή που χαρακτηρίζεται από ορεινούς όγκους (σημαντικότερες οι κορυφές «Λαχανιά», «Γεωργαρέ», «Σουμάνι» και «Χαλκού») και ρέματα που δημιουργούν μία, στο μεγαλύτερο μέρος της, απρόσιτη, αλλά παρθένα περιοχή. Λόγω της θέσης της, διαθέτει άμεση θέα προς και από το Κάστρο της Μονεμβάσιας και αποτελεί τον περιαστικό χώρο της έδρας της Δημοτικής Ενότητας.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η πανίδα της περιοχής και ειδικότερα η ορνιθοπανίδα, καθώς το μέρος αυτό έχει ενταχθεί στο οικολογικό δίκτυο NATURA 2000 ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τον κωδικό GR2540007.

Η ανθρώπινη παρουσία είναι μηδαμινή, αφού δόμηση, δρόμοι, και καλλιέργειες κατά κανόνα απουσιάζουν, κάτι που εξηγείται από το απρόσιτο της περιοχής.

3.3.1.3 ΠΕΠ 3 : Ορεινός Όγκος «Κούνος»

Η περιοχή τοποθετείται στο νότιο άκρο της Δημοτικής Ενότητας, είναι βραχώδης με έντονες κλίσεις, ενώ δεσπόζουν ορεινοί όγκοι (με σημαντικότερο εξ αυτών τον «Κούνο»), που δημιουργούν απότομες χαράδρες και φαράγγια. Όλη αυτή η χωρική ενότητα μπορεί να θεωρηθεί ως ένα ενιαίο φυσικό σύνολο - τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλους, που μεταξύ άλλων διαθέτει φαράγγι με εντυπωσιακές βραχώδεις ορθοπλαγιές, εντυπωσιακή θέα νότια (Νεάπολη, Ελαφόνησος, Κύθηρα) και ανατολικά (Κάστρο, Μυρτώο Πέλαγος) και μεγάλο αριθμό σπηλαίων με αρχαιολογικά κατάλοιπα. Μάλιστα, λόγω σημαντικών ευρημάτων, από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος, πραγματοποιούνται εργασίες για την κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στην εν λόγω περιοχή.

Είναι επίσης χαρακτηριστικό πως η ευρύτερη περιοχή του «Κούνου» συμπεριελήφθη στον Επιστημονικό Κατάλογο των περιοχών προς ένταξη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000.

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες που σχετίζονται με την εξεταζόμενη έκταση περιορίζονται κυρίως στην κτηνοτροφία, ενώ χαρακτηριστική είναι η παντελής απουσία δόμησης.

Σημειωτέον, μέσα σε αυτή την περιοχή περιλαμβάνεται και η μικρή νησίδα «Ροδίτσα», που βρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού Καστέλα.

3.3.1.4 ΠΕΠ 4 : Ζώνη Περιαστικού Πρασίνου «Αγίου Νικολάου»

Αποτελεί την περιαστική ζώνη πρασίνου νοτίως του οικισμού του Αγίου Νικολάου. Είναι μια ορεινή περιοχή (ορεινός όγκος «Λεκάνες») με πυκνή αυτοφυή βλάστηση (κυρίως θάμνοι και χαμηλά δέντρα), με σχεδόν μηδαμινή ανθρώπινη παρουσία. Παρατηρείται πλήρης απουσία δόμησης και δρόμων στο εσωτερικό της, με κάποιες καλλιεργούμενες ιδιοκτησίες να εντοπίζονται κοντά στον οικισμό του Αγίου Νικολάου και παράλληλα του επαρχιακού δρόμου.

Είναι σαφές πως το χαρακτηριστικό γνώρισμα της περιοχής αυτής είναι η ιδιαίτερη φυσιογνωμία που της δίνει το φυσικό της περιβάλλον. Αξίζει να σημειωθεί πως ανήκει σε περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

3.3.1.5 ΠΕΠ 5 : Φαράγγι Ταλάντων («Μπαλή»)

Τοποθετείται στο δυτικό άκρο του Δήμου, ανατολικά του οικισμού των Ταλάντων. Η περιοχή αυτή ορίζεται με φυσικό τρόπο από ένα καταπράσινο φαράγγι εξαιρετικής ομορφιάς, που σχηματίζεται από τη συνύπαρξη του ρέματος των Ταλάντων με εντυπωσιακά, κατακόρυφα πρανή που υψώνονται εκατέρωθεν της κοίτης του.

Η ανθρώπινη δραστηριότητα στην περιοχή αυτή είναι πολύ περιορισμένη, με πλήρη απουσία δόμησης και κάποιες διάσπαρτες καλλιέργειες (ελιές) σε περιοχές εκατέρωθεν του φαραγγιού.

Ιδιαίτερο γνώρισμα της περιοχής αυτής είναι το πλήθος των ερειπωμένων νερόμυλων (11 σε αριθμό), μερικοί εκ των οποίων έχουν αναπαλαιωθεί - αναδειχθεί λαογραφικά και αξιοποιούνται σήμερα τουριστικά.

3.3.1.6 ΠΕΠ 6 : Φαράγγι «Λεμώνες»

Τοποθετείται νοτίως των οικισμών Αγίου Στεφάνου και Ξιφιά, ακολουθεί το ρέμα «Λεμώνες» και φτάνει στον οικισμό Ελληνικό. Η περιοχή καθορίζεται πλήρως από την παρουσία των δύο μεγάλων ρεμάτων, στην κοίτη των οποίων δημιουργούνται ζώνες επίπεδων εκτάσεων, ιδιαίτερα γόνιμες, που στο μεγαλύτερο ποσοστό τους καλλιεργούνται με ελαιόδεντρα. Εκατέρωθεν αυτών των εκτάσεων, παρουσιάζεται απότομη αύξηση της κλίσης του εδάφους που δημιουργεί λοφοπλαγιές με πυκνή, χαμηλή, αυτοφυή βλάστηση.

Συνολικά, είναι ένας υψηλής τουριστικής αξίας πόρος, καθώς συνδυάζει πολιτισμό (ερειπωμένοι νερόμυλοι, βυζαντινοί – μεταβυζαντινοί ναοί) και φυσικό περιβάλλον (τοπίο υψηλής αισθητικής αξίας).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στις παραπάνω περιοχές (ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 2, ΠΕΠ 3, ΠΕΠ 4, ΠΕΠ 5 και ΠΕΠ 6) απαγορεύεται κάθε δόμηση μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα, πλην των εξής :

- Υποδομές προστασίας δασικών εκτάσεων, αρχαιολογικών ερευνών και υπαίθριας δασικής αναψυχής (παγκάκια, καθιστικά, κιόσκια, πεζούλια, παρατηρητήρια κ.α.) μικρής κλίμακας, με υλικά το ξύλο, την πέτρα, την στράντζα, ενώ απαγορεύεται η χρήση αλουμινίου. Σκοπός τους είναι η άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής και αρχαιολογικών εργασιών.
- Ξύλινα ή πέτρινα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης (μονώροφα έως 100 τ.μ.).
- Ορειβατικά καταφύγια στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους έως 150 τ.μ., για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων ή ορειβατών, μετά από έγκριση του Ε.Ο.Τ.
- Πολιτιστικές υπαίθριες εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, σε αρμονική σχέση με το περιβάλλον της περιοχής.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υπόγειες υδατοδεξαμενές, φρέατα.

Επιπλέον, επιτρέπεται :

- Άσκηση παραδοσιακών - μη εντατικών καλλιεργειών (π.χ. μελισσοκομία, ελιές).
- Εκτατική παραδοσιακή βόσκηση μετά από μελέτη βοσκοϊκανότητας και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής.
- Έργα αναδάσωσης, εμπλουτισμού της βλάστησης, φύτευσης και σποράς δένδρων και φυτών.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα, εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Οποιαδήποτε κατασκευή πρέπει να εγκρίνεται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24-5-1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

Γενικότερα, απαγορεύεται οποιαδήποτε ενέργεια αλλοίωσης του χαρακτήρα του τοπίου και των φυσικών χαρακτηριστικών του χώρου (εξόρυξη, αμμοληψία, μπαζώματα, απόρριψη σκουπιδιών, κοπή αυτοφυούς βλάστησης κ.α.), ενώ οποιαδήποτε δραστηριότητα θα πρέπει να έχει ως μοναδική προτεραιότητα την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και όχι την οικονομική εκμετάλλευση.

Επιπλέον, προτείνεται, λόγω των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών τους (ποικιλία βιολογικών, οικολογικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών και αισθητικών στοιχείων υψηλής ποιότητας), ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων που ανήκουν στο οικολογικό δίκτυο Natura 2000, αλλά και των υπολοίπων εκτάσεων των παραπάνω ΠΕΠ, ως Φυσικό Περιφερειακό Πάρκο βάσει του Ν. 3937/2011. Στο εν λόγω Πάρκο μπορούν να ενταχθούν περιοχές με αντίστοιχης αξίας και ποιότητας περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, οι οποίες ανήκουν σε όμορες Δημοτικές Ενότητες (Βοιές, Ζάρακα) του Δήμου Μονεμβάσιας.

Οι παραπάνω χρήσεις και όροι δόμησης ισχύουν μέχρι τη σύνταξη και θεσμοθέτηση των αντίστοιχων περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Π.Μ. ή ειδικής έκθεσης) και τον χαρακτηρισμό τους βάσει του Ν. 3937/2011, και θα υπερισχύουν μόνο εφόσον είναι αυστηρότεροι.

Τέλος, ειδικά για τις ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπ' όψη :

Την παράγραφο Α4 του άρθρου 23 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/

Β΄/2008), η οποία αναφέρει ως απαιτούμενο μέτρο – δράση θεσμικού χαρακτήρα τη «Διερεύνηση τοπικών χωροταξικών δεδομένων σε πρωτοβάθμιους ΟΤΑ με υψηλό δείκτη τουριστικής ανάπτυξης και υψηλή ζήτηση αιολικών εγκαταστάσεων (Δήμοι Μονεμβασίας, Αραχώβης, Καρπενησίου και Καρύστου)».

Τα υπ' αριθμ. 3848/11-12-2007 και 2312/2-7-2010 έγγραφα της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος, σύμφωνα με τα οποία, βρίσκεται σε τελικό στάδιο κήρυξης ένας μεγάλος αριθμός Αρχαιολογικών Χώρων στις περιοχές των ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος, λόγω καταγραφής πολυάριθμων σπηλαίων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που χρονολογούνται από τα παλαιολιθικά έως τα βυζαντινά χρόνια. Ειδικά για την περιοχή του «Κούνου» (ΠΕΠ3), η Εφορεία προτείνει, λόγω του υψηλού αρχαιολογικού και οικολογικού ενδιαφέροντος που παρουσιάζει το περιβάλλον αυτής, τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών (περιβαλλοντικών – αρχαιολογικών), πριν τη χωροθέτηση όποιας εγκατάστασης ΑΠΕ.

Το ότι οι περιοχές ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2 αποτελούν ταυτόχρονα «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation)» και «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Special Protection Areas)», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Ν. 3937/2011 («Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»)

Την υπ' αριθμ. 9/2010 απόφαση του Δήμου Μονεμβάσιας, με την οποία προωθείται η κήρυξη του Κάστρου της Μονεμβάσιας ως «Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO», σε συνδυασμό με την άμεση οπτική επαφή του εν λόγω μνημείου με την ΠΕΠ 2,

και με δεδομένη την κατεύθυνση που τίθεται από την παράγραφο 9 του άρθρου 6 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», ορίζονται ως προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ στις ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος :

- Η σύνταξη των αντίστοιχων περιβαλλοντικών - διαχειριστικών μελετών (Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης ή Ειδικής Έκθεσης), οι οποίες θα καθορίσουν χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης, για την προστασία των περιοχών Natura 2000 (ΖΕΠ και ΕΖΔ), βάσει των διατάξεων του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Η σύνταξη Ειδικής Ορνιθολογικής Μελέτης και εκπόνηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης στο πλαίσιο έκδοσης ΑΕΠΟ σε έργα που προτείνονται εντός ΖΕΠ ή εκτός ΖΕΠ με σημαντικές επιπτώσεις στην ακεραιότητα των ΖΕΠ του Δικτύου Natura (παρ. 3, αρθ. 6, Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας - ΦΕΚ 2464/Β΄/2008 και αρθ. 5Β της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 ΚΥΑ – ΦΕΚ 1495Β΄, όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 8353/276/Ε103/2012 – ΦΕΚ 415Β΄).
- Η ολοκλήρωση της διαδικασίας κήρυξης αρχαιολογικών χώρων στις ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος, από το Υπουργείο Πολιτισμού.

3.3.2 ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Σκοπός της θεσμοθέτησης αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

Διακρίνονται σε :

α) κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους
β) εντοπισμένους αρχαιολογικούς χώρους
γ) κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία
δ) εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

3.3.2.1 Στην περίπτωση (α) ανήκει ο Αρχαιολογικός Χώρος της Ακρόπολης Επιδαύρου Λιμηράς, με καθορισμένες Α΄ και Β΄ Ζώνες Προστασίας, για τον οποίο ισχύει το ειδικό διάταγμα προστασίας του. Οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης ορίζονται σύμφωνα με αυτό το ειδικό διάταγμα.

Στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους ανήκει επίσης και ο Αρχαιολογικός Χώρος του Κάστρου της Μονεμβάσιας. Οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από το ισχύον καθεστώς προστασίας του. Επιπλέον, προτείνεται :

- Ένταξη στον Κατάλογο των Μνημείων της Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO.
- Σύνταξη κτηματολογίου για καθορισμό και οριοθέτηση του δημόσιου και του ιδιωτικού χώρου.
- Ανάδειξη του πολεοδομικού ιστού της κάτω πόλης (οδικό δίκτυο – υπαίθριοι χώροι κ.λπ.).
- Καθορισμός χρήσεων γης.
- Προγραμματισμός και εκτέλεση έργων υποδομής (αποχετευτικό – κυκλοφοριακό σύστημα, φωτισμός, πυρόσβεση, σταθεροποίηση των φυσικών πρανών, οδοί προσπέλασης κ.λπ.).
- Έργα αποκατάστασης μνημείων στην Πάνω Πόλη.
- Συστηματική τεκμηρίωση για την ιστορία και τα μνημεία του Δήμου Μονεμβασίας.
- Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης με πρόγραμμα συστηματικών αποτυπώσεων και δημιουργία αρχείου.
- Διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφών σε επιλεγμένες περιοχές ή κτίσματα.
- Σταδιακή κατάργηση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και χωροθέτηση νέου σε χώρο εκτός του βράχου της Μονεμβασίας.

Τα όρια των παραπάνω δύο περιοχών ταυτίζονται με τα όρια των αρχαιολογικών χώρων όπως έχουν καθορισθεί με ΦΕΚ.

Τέλος, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι εντοπίζονται στις θέσεις «Αγία Τριάδα» και «Βαμβακιά» (χάρτης Π.2), για τους οποίους καθορίζεται ζώνη προστασίας ακτίνας 100 μ.

3.3.2.2 Στην περίπτωση (β) ανήκουν τα αρχαία οχυρά στη θέση «Καστέλι», «Σαμάρα» και «Καστράκι», η περιοχή «Κολύρι» (αρχαίο ηρώο, μεταβυζαντινός ναός, αιωνόβια βελανιδιά) και τέλος, ερειπωμένος μεταβυζαντινός πύργος μαζί με σπήλαια ανατολικά οικισμού Παλαιάς Μονεμβάσιας. Για αυτές τις πέντε περιοχές (η θέση τους σημειώνεται στον χάρτη Π.2), μέχρι την κήρυξη, την οριοθέτηση και τον καθορισμό Ζωνών Προστασίας, καθορίζεται ζώνη προστασίας ακτίνας 100 μ.

3.3.2.3 Για τα μνημεία (ναοί, νερόμυλοι, βρύσες κ.α.) των περιπτώσεων (γ) και (δ), συμπεριλαμβανομένων και των σπηλαίων (χάρτης Π.2), ορίζεται ζώνη προστασίας ακτίνας 50 μ., εκτός από την περίπτωση στην οποία έχει οριστεί ζώνη προστασίας από το διάταγμα κήρυξής τους ή από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

Οι θέσεις των ανωτέρω αρχαιολογικών χώρων και μνημείων για τα οποία προτείνονται ζώνες προστασίας σημειώνονται στον χάρτη Π.2.

Για τις περιπτώσεις (α), (β), (γ) και (δ), όπου καθορίζεται ζώνη προστασίας (50 μ. ή 100 μ.), εντός αυτής ισχύουν οι χρήσεις γης και όροι δόμησης που καθορίζονται από την παρούσα για τις αντίστοιχες περιοχές ΠΕΠ ή

ΠΕΠΔ που ανήκουν, μετά από έγκριση όμως από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία. Οι προτεινόμενες ζώνες δεν ισχύουν εντός των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, όπως αυτές ορίζονται από την παρούσα.

Επιπλέον, εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται ΠΕΠ κατά την έννοια του Ν. 2508/1997 και εντός αυτής, για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη δραστηριότητα, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

Τέλος, λόγω των σημαντικών πολιτιστικών πόρων που συναντώνται τόσο στη Δημοτική Ενότητα Μονεμβάσιας, αλλά και ευρύτερα στο Δήμο, προτείνεται η χάραξη της πολιτιστικής διαδρομής – πολιτιστικού δικτύου «Παυσανίας» που θα περιλαμβάνει το νότιο και ανατολικό παράκτιο τμήμα του Δήμου, θα ξεκινάει από τη θέση «Όνου Γνάθος» στην Ελαφόνησο και, διερχόμενη από άλλες αρχαίες θέσεις, όπως «Νυμφαίον», «Επιδήλιον», «Μινώα», «Επίδαυρος Λιμηρά», «Ακρόπολη Ζάρακα», θα καταλήγει στη παραλιακή θέση «Κύφαντα».

Πίνακας Π.2 : Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία

Ονομασία	Θέση	Φ.Ε.Κ.	Ζώνη Προστασίας
Μονεμβάσια	Κάστρο Μονεμβάσιας	35/Β΄/62 666/Β΄/1970	Ότι προβλέπεται
Επίδαυρος Λιμηρά	Νοτιοανατολικά οικισμού Αγίου Ιωάννη	899/Β΄/1991 1297/Δ΄/1993	Ότι προβλέπεται
Αγία Τριάδα	Νοτιοανατολικά οικισμού Αγίου Ιωάννη	429/Β΄/1966	100 μ
Βαμβακιά	Νοτιοανατολικά οικισμού Αγίου Ιωάννη	429/Β΄/1966	100 μ
Ανώνυμος Ναός («Γρηγόρης»)	Νοτιοδυτικά οικισμού Γέφυρας	473/Β΄/1962	50 μ
Αγία Κυριακή	Οικισμός Αγίας Κυριακής	1658/Β΄/2001	50 μ
Μεταλλική Γέφυρα	Νότια οικισμού Αγίου Ιωάννη	995/Β΄/2000	50 μ
Άγιος Γεώργιος	Οικισμός Βελιών	473/Β΄/1962	50 μ
Παναγία Χειμάτισσα	Νοτιοδυτικά οικισμού Φλόκα	473/Β΄/1962	50 μ
Άγιος Νικόλαος	Οικισμός Άγιος Νικόλαος	473/Β΄/1962	50 μ
Άι - Στράτηγος	Οικισμός Άγιος Νικόλαος	473/Β΄/1962	50 μ
Κοίμηση της Θεοτόκου	Οικισμός Τέρια	473/Β΄/1962	50 μ
Άγιος Κωνσταντίνος και Άγιος Κοσμάς ο Αιτωλός	Νοτιοανατολικά οικισμού Ελληνικού	960/Β΄/1995	50 μ
Άγιος Γεώργιος	Οικισμός Φούτια	177/Β΄/1996	50 μ
Λατομείο	Βόρεια οικισμού Αγίου Φωκά	616/Β΄/2002	50 μ
Αγία Μαρίνα	Βορειοδυτικά οικισμού Καστέλα	894/Β΄/1995	50 μ
Παναγία	Άγιος Στέφανος	811/Β΄/2000	50 μ

Πίνακας Π.3 : Εντοπισμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία

Ονομασία	Θέση	Ζώνη Προστασίας
«Κολύρι» (αρχαίο ηρώο, ναός Προφήτη Ηλία και αιωνόβια βελανιδιά)	Ανατολικά οικισμού Αγγελώνας	100 μ
«Καστέλι» (αρχαίο οχυρό)	Ανατολικά οικισμού Ελληνικού	100 μ
«Σαμάρα» (αρχαίο οχυρό)	Βορειοδυτικά οικισμού Αγίου Φωκά	100 μ
«Καστράκι» (αρχαίο οχυρό)	Δυτικά οικισμού Αγίου Στεφάνου	100 μ
Ερειπωμένος πύργος και σπήλαια	Ανατολικά οικισμού Παλαιάς Μονεμβάσιας	100 μ
Άγιος Γεώργιος	Νότια οικισμού Γέφυρας	50 μ
Εφτάπαιδες	Βορειοδυτικά οικισμού Γέφυρας	50 μ
Αγία Τριάδα	Νοτιοανατολικά οικισμού Αγίου Ιωάννη	50 μ
Άγιος Κωνσταντίνος	Βόρεια οικισμού Αγγελώνας	50 μ
Βρύση και νερόμυλος	Νοτιοδυτικά οικισμού Αγίου Ιωάννη (θέση «Τασού»)	50 μ
Παναγία	Ανατολικά οικισμού Βελιών (θέση «Πλατώρι»)	50 μ

Ονομασία	Θέση	Ζώνη Προστασίας
Άγιος Ευστράτιος	Ανατολικά οικισμού Βελιών (θέση «Πλατώρι»)	50 μ
Μεταμόρφωση	Βόρεια οικισμού Ελληνικού	50 μ
Άγιος Ιωάννης	Βόρεια οικισμού Ελληνικού	50 μ
Άι - Τζουράς	Νότια οικισμού Λιρά	50 μ
Άγιος Ανδρέας	Βορειοανατολικά οικισμού Λιρά	50 μ
Νερόμυλοι	Βόρεια οικισμού Καλύβες (θέση «Βρυσικά»)	50 μ
Άγιος Ιωάννης	Νοτιοανατολικά οικισμού Καλύβες	50 μ
Άγιοι Απόστολοι	Ανατολικά οικισμού Καλύβες	50 μ
Άγιος Νικόλαος	Νότια οικισμού Ξιφιά	50 μ
Άι Σέρης	Δυτικά οικισμού Αγίου Στεφάνου	50 μ
Άγιος Φωκάς	Νοτιοανατολικά οικισμού Αγίου Φωκά	50 μ
Άγιοι Σαράντα ή Παναγία	Νοτιοδυτικά οικισμού Ταλάντων	50 μ
Προφήτης Ηλίας	Νοτιοδυτικά οικισμού Ταλάντων	50 μ
Προφήτης Ελισαίος	Νοτιοδυτικά οικισμού Ταλάντων	50 μ
Άγιος Χριστόφορος ή Άγιος Φυλάχτουρας	Δυτικά οικισμού Ταλάντων	50 μ
Νερόμυλοι	Βορειοδυτικά οικισμού Ταλάντων	50 μ
Άγιος Ιωάννης	Βόρεια οικισμού Φούτια	50 μ
Σπήλαια	Χάρτης Π.2	50 μ

3.3.3 ΠΕΠ Γεωργικής Γης Προτεραιότητας

Στόχος είναι η διαφύλαξη των εκτάσεων που παρουσιάζουν χαρακτηριστικά γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, μέσα από την ενίσχυση των τοπικών γεωργικών δραστηριοτήτων και την κατάργηση της δόμησης κατοικίας.

3.3.3.1 ΠΕΠ 7 : ΤΟΕΒ Βελιών

Ουσιαστικά, πρόκειται για τον κάμπο των Βελιών, και τα όριά της ταυτίζονται με τον ΤΟΕΒ (Τοπικός Οργανισμός Εγγείων Βελτιώσεων) που έχει συσταθεί στη περιοχή. Είναι μια εξαιρετικά εύφορη επίπεδη έκταση που καλλιεργείται συστηματικά και παρουσιάζει χαρακτηριστικά γης υψηλής παραγωγικότητας.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στην παραπάνω περιοχή (ΠΕΠ 7) επιτρέπονται :

- Γεωργικές αποθήκες (μονώροφες έως 80 τ.μ.) και εν γένει κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής μετά από βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- Δεξαμενές.
- Θερμοκήπια.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων (έως 50 τ.μ.)

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα έξι (6) στρέμματα, εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24-5-1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

3.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Πρόκειται για περιοχές ελεγχόμενης ανάπτυξης που περιλαμβάνουν σχετικά μεγάλες εκτάσεις οι οποίες προστατεύονται με ήπιο τρόπο, χωρίς έντονες απαγορεύσεις, με σκοπό την διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε χωρικής ενότητας (π.χ. γεωργική γη, φυσικό περιβάλλον, οικοτουρισμό, παραλιακή ζώνη). Διακρίνονται σε :

- ΠΕΠΔ Προστασίας Γεωργικής Γης και Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΠΕΠΔ Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ Οικοτουρισμού
- ΠΕΠΔ Παραλιακής Ζώνης

3.4.1 ΠΕΠΔ Προστασίας Γεωργικής Γης και Φυσικού Περιβάλλοντος

Καθορίζονται ειδικές μεταβατικές ζώνες από τον αγροτικό χώρο προς τις περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερης αισθητικής αξίας. Στόχο έχουν την αποτελεσματικότερη προστασία των ΠΕΠ μέσα από τον έλεγχο των χρήσεων γης, την προστασία της γεωργικής γης και την αντιμετώπιση της διάσπαρτης και ανεξέλεγκτης δόμησης.

3.4.1.1 ΠΕΠΔ 1 : «Άγιος Ιωάννης»

Πρόκειται για μια περιοχή που βρίσκεται βόρεια στη Δημοτική Ενότητα και περιβάλλει τον οικισμό του Αγίου Ιωάννη. Η γεωργική δραστηριότητα επικεντρώνεται κυ-

ρίως στην περιοχή «Κοτρωνάκι», γειτονικά του αρχαιολογικού χώρου της Επιδαύρου Λιμηράς. Καλλιεργούνται κυρίως ελαιόδεντρα, ενώ παρατηρείται και περιορισμένη κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το φυσικό περιβάλλον της περιοχής, αφού ανήκει τόσο σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας - GR2540007 (κεντρικό τμήμα), όσο και σε Ειδική Ζώνη Διατήρησης - GR2540001 (ανατολικό τμήμα) του οικολογικού δικτύου Natura 2000. Αλλά και το πολιτιστικό - λαογραφικό απόθεμα της περιοχής είναι αξιόλογο, καθώς σ' αυτήν συναντώνται αρχαιότητες (ιστορικές και προϊστορικές), σπήλαια, ναοί, νερόμυλοι, και βρύσες.

Η περιοχή συνιστά την πρώτη εντύπωση που αποκομίζει ο επισκέπτης εισερχόμενος στη Δημοτική Ενότητα, πριν αντικρίσει την εντυπωσιακή χερσόνησο του Κάστρου. Για αυτό το λόγο, πρέπει να προστατευτεί τόσο το φυσικό, όσο και το ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.

3.4.1.2 ΠΕΠΔ 2 : «Χούνες», «Λακκούδες»

Τοποθετείται στο κεντρικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας και αποτελεί τον ενδιάμεσο και μεταβατικό χώρο όλων των Ζωνών (ΠΕΠ, Γεωργική Γη, Οικοτουρισμό, Επιχειρηματικό Πάρκο).

Η περιοχή ανήκει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000 και ειδικότερα στην Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τον κωδικό GR2540007.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στις παραπάνω περιοχές (ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 2) επιτρέπονται :

- Γεωργικές αποθήκες (μονώροφες έως 100 τ.μ.).
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Κατοικία (μονώροφη έως 100 τ.μ.).
- Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα αγροτουρισμού κατηγορίας τριών (3) αστέρων και άνω, μέγιστης δυναμικότητας 50 κλινών.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας (με βοηθητικούς χώρους – αποδυτήρια, ντους, wc – έως 80 τ.μ., με χρήση λιθοδομής και ξύλου στα εμφανή εξωτερικά στοιχεία των όψεων), μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Παρατηρητήρια θέας, ξύλινα στέγαστρα, κιόσκια – περίπτερα περιβαλλοντικής ενημέρωσης (έως 100 τ.μ.)

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα, εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24-5-1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

Για τα τμήματα που ανήκουν σε περιοχή Natura 2000, οι παραπάνω χρήσεις και όροι δόμησης, ισχύουν μέχρι τη σύνταξη και θεσμοθέτηση των αντίστοιχων περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Π.Μ. ή ειδικής έκθεσης) και τον χαρακτηρισμό τους βάσει του Ν. 3937/2011, και θα υπερισχύουν μόνο εφόσον είναι αυστηρότεροι.

3.4.2 ΠΕΠΔ Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων

Πρόκειται για περιοχές γεωργικής γης με κυρίαρχο αγροτικό χαρακτήρα. Απαιτείται οργάνωση αυτών των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθούν συγκρούσεις χρήσεων γης και χωροθετήσεις που αλλοιώνουν τη γεωργική γη.

3.4.2.1 ΠΕΠΔ 3 : «Βελιές», «Άγιος Δημήτριος»

Τοποθετείται στο δυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, περιβάλλοντας τους οικισμούς των Βελιών, του Φλόκα και του Αγίου Δημητρίου, ενώ στο κέντρο της ευρίσκεται η ΠΕΠ Γεωργικής Γης Προτεραιότητας (ΤΟΕΒ Βελιών).

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής μπορεί να περιγραφεί ως γεωργικός, καθώς τα καλλιεργούμενα εδάφη της χαρακτηρίζονται μέσης και υψηλής παραγωγικότητας. Παρατηρούνται διάσπαρτες γεωργικές αποθήκες και μικρής κλίμακας κτηνοτροφική δραστηριότητα στα βοσκοτόπια της περιοχής. Με κυρίαρχο στοιχείο τον γεωργικό της χαρακτήρα, η ζώνη αποτελεί την ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας και συνδέει άμεσα την Μονεμβάσια με τη Δημοτική Ενότητα Ασωπού.

3.4.2.2 ΠΕΠΔ 4 : «Σέση», «Καλογερίνα»

Πρόκειται για μια πεδινή περιοχή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, διατρέχεται Β-Ν από ρέματα και στην οποία συναντώνται γεωργικές καλλιέργειες (κυρίως ελαιόδεντρα) και κτηνοτροφικές μονάδες.

Επίσης, η περιοχή αποτελεί ενδιάμεσο χώρο μεταξύ Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (GR2540001), Ζώνης Ειδικής Προστασίας (GR2540007) και του σημαντικού Αρχαιολογικού Χώρου Επιδαύρου Λιμηράς.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στις παραπάνω περιοχές (ΠΕΠΔ 3 και ΠΕΠΔ 4) επιτρέπονται :

- Κατοικία (έως 200 τ.μ.).
- Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα αγροτουρισμού κατηγορίας τριών (3) αστέρων και άνω, μέγιστης δυναμικότητας 60 κλινών
- Γεωργικές αποθήκες (μονώροφες) και εν γένει κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής, με προτεραιότητα στις μονάδες που θα τηρούν τους κανόνες – προδιαγραφές της βιολογικής γεωργίας.
- Θερμοκήπια.
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής (πλην χοιροστασίων και πτηνοτροφείων στην ΠΕΠΔ 4), με προτεραιότητα στις μονάδες που θα τηρούν τους κανόνες – προδιαγραφές της βιολογικής κτηνοτροφίας.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Παραγωγικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μετά από έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Δήμου, πλην ΠΕΠΔ 4.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

- Εστιατόρια (έως 200 τ.μ.), πλην ΠΕΠΔ 4.
- Αναψυκτήρια (έως 100 τ.μ.), πλην ΠΕΠΔ 4.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα έξι (6) στρέμματα, εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24-5-1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

3.4.3 ΠΕΠΔ Οικοτουρισμού

Πρόκειται για περιοχές που χαρακτηρίζουν τον περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ενδοχώρας, που θα υποδεχτούν μικρές αγροτουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα συνδέουν τον επισκέπτη – τουρίστα με την τοπική αγροτική παραγωγή και γενικότερα με το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

ΠΕΠΔ 5 : «Ελληνικό»

Η έκταση αυτή περιλαμβάνει ένα μεγάλο μέρος του κεντρικού και νότιου μέρους της Δημοτικής Ενότητας. Ευρίσκεται, δηλαδή, στην ορεινή ενδοχώρα, ανάμεσα σε δύο, προτεινόμενους για απόλυτη προστασία, ορεινούς όγκους («Κούνος», «Λαχανιάς»), και σε επαφή με την παράκτια ζώνη. Επίσης, μέσα στη προτεινόμενη Περιοχή Οικοτουρισμού ευρίσκονται τρεις (3) περιοχές προτεινόμενες για απόλυτη προστασία και συγκεκριμένα ο περιαστικός χώρος του Αγίου Νικολάου, το φαράγγι «Λεμώνες» στο Ελληνικό και το φαράγγι των Ταλάντων.

Πρόκειται ίσως για την περιοχή με το ομορφότερο φυσικό περιβάλλον και τοπίο της Δημοτικής Ενότητας, την οποία καθορίζουν διάσπαρτοι ορεινοί όγκοι σκεπασμένοι με πυκνή βλάστηση (κυρίως θάμνοι και ελαιόδεντρα). Κυρίαρχο ρόλο παίζουν οι μεγάλες και απότομες κλίσεις, που σε συνδυασμό με το καταπράσινο των πλαγιών και τα πολλά ρέματα δημιουργούν παρθένα τοπία με ιδιαίτερη γραφικότητα. Η ομορφιά και η σπανιότητα του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής επιβεβαιώνεται και από τη θεσμοθέτηση όλης της δυτικής πλευράς της ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής, ενώ όλη η περιοχή παρουσιάζει πληθώρα πολιτιστικών πόρων (π.χ. ναοί, σπήλαια, αρχαιότητες).

Με βάση τα παραπάνω, η περιοχή πληροί όλες τις προϋποθέσεις για ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού με βιωσιμότητα σε οικολογικά ευαίσθητες περιοχές. Κι αυτό γιατί διαθέτει ιδιαίτερα ελκυστικό φυσικό περιβάλλον, σημαντικό πολιτιστικό απόθεμα και μοναδικό ανθρωπογενές τοπίο, στοιχεία που συνθέτουν ένα ισχυρό, τουριστικό πόλο έλξης.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στην παραπάνω περιοχή (ΠΕΠΔ 5) επιτρέπονται :

- Κατοικία (έως 200 τ.μ.).
- Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα αγροτουρισμού κατηγορίας τριών (3) αστέρων και άνω, μέγιστης δυναμικότητας 60 κλινών
- Σταθμός πληροφόρησης επισκεπτών και γραφεία εξυπηρέτησης οικοτουρισμού - αγροτουρισμού, μέγιστης επιφάνειας 50 τ.μ.
- Εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας ή οικοτουρισμού έως 200 τ.μ.
- Καταστήματα πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής έως 100 τ.μ.
- Παρατηρητήρια θέας, ξύλινα στέγαστρα, κιόσκια - περίπτερα περιβαλλοντικής ενημέρωσης (έως 100 τ.μ.)
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Γεωργικές αποθήκες (μονώροφες έως 100 τ.μ.) και εν γένει κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής που συνδέονται με την τοπική παραγωγή μετά από έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Δήμου και με προτεραιότητα στις μονάδες που θα που θα τηρούν τους κανόνες – προδιαγραφές της βιολογικής γεωργίας.
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής (πλην χοιροστασίων, πτηνοτροφείων) δυναμικότητας έως έξη (6) ισοδύναμων ζώων, που συνδέονται με την τοπική παραγωγή μετά από έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Δήμου και με προτεραιότητα στις μονάδες που θα τηρούν τους κανόνες – προδιαγραφές της βιολογικής κτηνοτροφίας. Τα εν λόγω κτίρια – εγκαταστάσεις χωροθετούνται σε απόσταση 50 μ. από το Εθνικό, Επαρχιακό και Πρωτεύον Δημοτικό οδικό δίκτυο όπως αυτό απεικονίζεται στο Χάρτη Π.2.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας (με βοηθητικούς χώρους – αποδυτήρια, ντους, wc – έως 80 τ.μ., με χρήση λιθοδομής και ξύλου στα εμφανή εξωτερικά στοιχεία των όψεων), μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Για το τμήμα της περιοχής που ανήκει στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 458/Β΄/1985), πέραν των διατάξεων προστασίας των Ν. 2637/1998 και Ν. 3937/2011, η κατοικία πρέπει να είναι μονώροφη και μέχρι 100 τ.μ., ενώ από τις παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις απαγορεύονται τα εστιατόρια και τα καταστήματα.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα έξι (6) στρέμματα, πλην της έκτασης που ανήκει στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής για την οποία ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα, εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6-10-1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24-5-1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

3.4.4 ΠΕΠΔ Παραλιακής Ζώνης Ήπιας Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής

Πρόκειται για περιοχές που διαθέτουν ειδικά χαρα-

κτηριστικά περιβάλλοντος, τοπίου και πολυπλοκότητας ακτογραμμής, στις οποίες επιτρέπεται η ανάπτυξη ήπιων δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.

ΠΕΠΔ 6 : Παραλιακή Ζώνη

Η παράκτια ζώνη της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβάσιας αποτελεί την πιο ευαίσθητη περιοχή σε τουριστική πίεση, καθότι εκεί συγκεντρώνεται ο κύριος όγκος των τουριστών. Περιλαμβάνει τμήματα γης που εκτείνονται παράλληλα με την ακτογραμμή του Δήμου, για τα οποία απαιτείται ειδική διαχείριση. Η ζώνη αυτή χρήζει ιδιαίτερης προσοχής σε ότι αφορά τη χωροταξική αντιμετώπισή της, κυρίως λόγω της προνομιακής της τοποθέτησης και τις συνεπαγόμενες οικιστικές πιέσεις που αυτή δημιουργεί. Σημειωτέον, το βόρειο τμήμα της παραλιακής ζώνης ανήκει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000 και ειδικότερα στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης με κωδικό GR2540001.

Το σύνολο της παραλιακής ζώνης διασχίζεται από τμήματα του επαρχιακού και του εθνικού οδικού δικτύου, τα οποία τις περισσότερες φορές αποτελούν το φυσικό όριο της παραλίας, ενώ η δόμηση είναι ένα φαινόμενο που εμφανίζεται αρκετά συχνά, αποτελώντας σαφές δείγμα οικιστικών πιέσεων στις περιοχές αυτές.

Επιπλέον, η παραλιακή ζώνη διακόπτεται από πληθώρα οικισμών (Παλαιά Μονεμβάσια, Αγία Κυριακή, Γέφυρα, Αγία Παρασκευή, Τροχάλια, Ξιφιάς, Καστέλα και Άγιος Φωκάς) και η προτεινόμενη ζώνη θα αποτελέσει ζώνη ανάσχεσης της δόμησης και επικοινωνίας του παράκτιου χώρου με τον ημιορεινό και ορεινό χώρο της Δημοτικής Ενότητας.

Στόχος για το παραλιακό μέτωπο είναι η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού – αναψυχής, η προστασία του τοπίου και η απαγόρευση ασύμβατων χρήσεων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στη παραπάνω περιοχή (ΠΕΠΔ 6) επιτρέπονται :

- Κατοικία.
- Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα αγροτουρισμού κατηγορίας τριών (3) αστέρων και άνω.
- Εστιατόρια (έως 200 τ.μ.).
- Αναψυκτήρια (έως 100 τ.μ.).
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Μικρά συνεδριακά κέντρα.
- Ελικοδρόμια.
- Λιμενικές εγκαταστάσεις αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής μετά από προέγκριση χωροθέτησης και καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
- Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων (καμπίνες αμιγούς ξύλινης κατασκευής, ντους και wc λιθόκτιστα έως 50 τ.μ.).
- Θαλάσσιες και χερσαίες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας (με βοηθητικούς χώρους – αποδυτήρια, ντους, wc – έως 80 τ.μ., με χρήση λιθοδομής και ξύλου στα εμφανή εξωτερικά στοιχεία των όψεων), μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας, ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα, πλην της έκτασης που ανήκει σε περιοχή του δικτύου Natura 2000, για την οποία ορίζονται τα δέκα (10) στρέμματα, εφαρμοζόμενης, κατά τα λοιπά, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά τη δημοσίευση της παρούσας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6.10.1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

Για τα τμήματα της παραλιακής ζώνης που βρίσκονται εντός περιοχών του δικτύου Natura 2000, οι παραπάνω χρήσεις γης και όροι δόμησης ισχύουν μέχρι τη σύνταξη και θεσμοθέτηση των αντίστοιχων περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Π.Μ. ή ειδικής έκθεσης) και τον χαρακτηρισμό τους βάσει του Ν. 3937/2011, και θα υπερισχύουν μόνο εφόσον είναι αυστηρότεροι.

ΑΡΘΡΟ 4

Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων

Στους Χάρτες Β.4.1. (κλίμακας 1:2.500) αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβάσιας, οι οποίοι παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.4.

Η γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων αντιμετωπίζεται μέσα από τις ακόλουθες γενικές κατευθύνσεις, που αποσκοπούν γενικά στην τόνωση και συγκράτηση των πληθυσμών, την προσέλκυση επενδύσεων και τη λειτουργική και αισθητική τους αναβάθμιση:

- Προώθηση αναπλάσεων σε νευραλγικές περιοχές των οικισμών, με στόχο τη διευθέτηση λειτουργικών προβλημάτων και την ανάδειξή τους σε κεντρικούς πυρήνες της φυσιογνωμίας τους.
- Προστασία και ανάδειξη αξιόλογων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος που βρίσκονται εντός ορίων (λοφώδεις εξάρσεις με πανοραμική θέα, παραρεμάτιες ζώνες, δασικές εκτάσεις, ελαιώνες κ.λπ.), αλλά και οριοθέτηση περιοχών μεγάλων κλίσεων ακατάλληλων για δόμηση.
- Θέσπιση ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων γης για περιοχές ιδιαίτερου ευαίσθητου χαρακτήρα.
- Δημιουργία ζωνών προστασίας κατά μήκος του τμήματος των αξόνων υπερτοπικής κυκλοφορίας που διαπερνά κεντρικούς πυρήνες οικισμών (ιδιαίτερα στους παραλιακούς αδιαμόρφωτους οικισμούς όπως Αγία Παρασκευή, Τροχαλία, Ξιφιάς, αλλά και σε πολλούς ημιορεινούς).
- Δημιουργία περιφερειακών υπερτοπικών οδεύσεων για οικισμούς των οποίων η ρυμοτομία και η συνεκτικότητα καθιστά δυσλειτουργικό το σημερινό καθεστώς των διαμπερών κινήσεων.
- Ανακατασκευή του οδικού δικτύου, που στους περισσότερους οικισμούς χρήζει αναβάθμισης και ολοκλήρωσης, με την εκπόνηση σχετικών κατά περίπτωση πολεοδομικών μελετών.

- Ανακατασκευή των δικτύων ύδρευσης και αντιμετώπιση του προβλήματος της αποχέτευσης, σε συνδυασμό με την άμεση προώθηση του έργου βιολογικού καθαρισμού των αστικών λυμάτων στη Γέφυρα, αλλά και άλλων ανάλογων έργων, με προτεραιότητα στους παραλιακούς οικισμούς.
- Χαρακτηρισμός επιλεγμένων οικισμών ή επιμέρους περιοχών τους ως παραδοσιακών (μετά από τη σύμφωνη γνώμη των τοπικών συμβουλίων).
- Δημιουργία των απαιτούμενων εγκαταστάσεων δημόσιας κοινωνικής υποδομής.
- Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων που βρίσκονται εντός οικισμών και που δεν περιλαμβάνονται στις θεσμοθετημένες για αμιγή κατοικία ή τοπικό κέντρο (π.χ. νεκροταφεία, ελαιουργεία κλπ).
- Προώθηση προγραμμάτων ενοποίησης οικισμών, σύμφωνα με τα προτεινόμενα διαδοχικά επίπεδα εξυπηρέτησης, με παράλληλη τόνωση των κεφαλοχωρίων 5ου ενισχυμένου επιπέδου με την απαιτούμενη δημόσια κοινωνική υποδομή.
- Εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για τους οικισμούς που εμφανίζουν έντονες τάσεις για τουριστική ανάπτυξη, με τη γενική ρύθμιση των χρήσεων και ειδικότερα της υποδομής αναψυχής και τουρισμού και την οργάνωση της κυκλοφορίας.
- Ειδικότερα, για το διατηρητέο οικισμό της Μονεμβάσιας προτείνεται η ολοκληρωμένη προστασία και ανάδειξή του, με τον καθορισμό και θεσμοθέτηση των χρήσεων γης, την αποτύπωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, την αναστύλωση των δημοσίων κτισμάτων, την εκτέλεση των αναγκαίων έργων υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμός, δίκτυο κυκλοφορίας) και την ανάπλαση της κυκλοφοριακής σύνδεσής του με την Γέφυρα.

Πίνακας Π.4 : Χρήσεις Γης και Μέσος Σ.Δ. ανά Οικιστικό Υποδοχέα

Οικιστικός Υποδοχέας	Όρια Οικισμού (ΦΕΚ)	Έκταση (Ha)	Χρήσεις Γης	Μέσος Σ.Δ. (νοείται και ως μέγιστος)
Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ *				
Μονεμβάσια (Κάστρο)	Αρχαιολογικός χώρος	6	ισχύουσες	ισχύων
Γέφυρα	720/Δ΄/88	35	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
	επέκταση	26	Α.Κ.	0,5
Αγία Κυριακή	445/Δ΄/88	16	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ				
Άγιος Ιωάννης	304/Δ΄/88 446/Δ΄/89 1066/Δ΄/89	47	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Παλαιά Μονεμβάσια	697/Δ΄/89 237/Δ΄/93 711/Δ΄/93	2	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Πορί	νέος οικιστικός υποδοχέας	40	Τ.Α.Π.Κ.	0,3
Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΩΝΑΣ				
Αγγελώνα	520/Δ΄/89	28	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
	1065/Δ΄/95			
Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ				
Ξιφιάς	861/Δ΄/88	58	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τροχάλια	873/Δ΄/88	24	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Καστέλα	684/Δ΄/80 1175/Δ΄/86	35	ισχύουσες	ισχύων
Άγιος Φωκάς	218/Δ΄/91	7	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Νόμια	218/Δ΄/91	12	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Αγία Παρασκευή	58/Δ΄/89	27	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Άγιος Στέφανος	779/Δ΄/88 217/Δ΄/95	41	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τ.Κ. ΛΙΡΩΝ				
Λιρά	778/Δ΄/88	15	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Καλύβες	780/Δ΄/88	1	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τέρια	709/Δ΄/88	8	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8

Οικιστικός Υποδοχέας	Όρια Οικισμού (ΦΕΚ)	Έκταση (Ha)	Χρήσεις Γης	Μέσος Σ.Δ. (νοείται και ως μέγιστος)
Τ.Κ. ΚΟΥΛΕΝΤΙΩΝ				
Ελληνικό	83/Δ΄/90	17	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Φούτια	191/Δ΄/89	30	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Παναγίτσα	νέος οικιστικός υποδοχέας	2	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τ.Κ. ΒΕΛΙΩΝ				
Βελιές	245/Δ΄/90	54	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ				
Άγιος Δημήτριος	684/Δ΄/88	31	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Φλόκα	356/Δ΄/88	2	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ				
Άγιος Νικόλαος	604/Δ΄/89	3	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Τ.Κ. ΤΑΛΑΝΤΩΝ				
Τάλαντα	862/Δ΄/88	52	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8
Κληρονομαΐκα	861/Δ΄/88	9	Α.Κ., Τ.Κ.	0,8

Α.Κ. =Αμιγής Κατοικία, Τ.Κ =Τοπικό Κέντρο, Τ.Α.Π.Κ. =Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική Κατοικία
*Επιπλέον εντός της Τ.Κ. Μονεμβάσιας προτείνεται ΠΕΡΠΟ τουρισμού - αναψυχής έκτασης 14 Ha με τις χρήσεις γης και όρους δόμησης που ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

4.1. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Για τον οικισμό της Μονεμβάσιας, που αποτελεί παραδοσιακό οικισμό, αλλά και για τον οικισμό της Καστέλας, που διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης και όροι δόμησης, όπως έχουν καθοριστεί στις αντίστοιχες πράξεις έγκρισής τους.

Για τους υπόλοιπους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς, οι οποίοι έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις Νομάρχη σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών, ενώ επιπλέον ορίζονται τα ακόλουθα :

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς, οι χρήσεις γης, όπως ορίζονται στη συνέχεια, ισχύουν από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Ειδικότερα :

Στις περιοχές όπου προβλέπονται χρήσεις γης «Αμιγής Κατοικία», επιτρέπονται οι χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), το οποίο εξειδικεύεται ως ακολούθως:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Στις οριοθετημένες κεντρικές περιοχές των οικισμών όπου προβλέπονται χρήσεις γης «Τοπικό Κέντρο», επιτρέπονται οι χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), το οποίο εξειδικεύεται ως ακολούθως :

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων-φανοποιείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ειδικά για τον οικισμό της Γέφυρας στο «Τοπικό Κέντρο», πέραν των παραπάνω χρήσεων, επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης – αναψυχής.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Καθορίζεται μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,8.
- Μέχρι την πολεοδόμησή τους, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και οι περιορισμοί που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Επιπλέον, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ.

ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι τη θεσμοθέτηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

4.2. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς – Α΄ και Β΄ Κατοικίας

4.2.1 Επέκταση οικισμού Γέφυρας

Καθορίζεται η οικιστική επέκταση (3 θύλακες) Α' Κατοικίας του οικισμού της Γέφυρας σε συνολική έκταση 26Ha.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Για την επέκταση του οικισμού της Γέφυρας, ως επιτρεπόμενη χρήση ορίζεται η «Αμιγής Κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), όπως εξειδικεύεται παρακάτω :

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ο μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,5.
- Μέχρι την πολεοδόμησή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6.10.1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, με επιτρεπόμενες μόνο τις χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω. Επιπλέον, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος, μέχρι τη θεσμοθέτηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

4.2.2 Οικισμός «Παναγίτσα»

Καθορίζεται περιοχή οικιστικής ανάπτυξης Α΄ Κατοικίας στη θέση «Παναγίτσα» (έκτασης 2 Ha), βάσει των ορίων που θα καθοριστούν μέσω του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), η οποία, έως ότου οριοθετηθεί και πολεοδομηθεί, προστατεύεται από ασύμβατες χρήσεις οι οποίες στο μέλλον θα αποτελούν εμπόδιο στην οικιστική της ανάπτυξη.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Για τον νέο οικιστικό υποδοχέα «Παναγίτσα», ως επιτρεπόμενη χρήση ορίζεται η «Αμιγής Κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), όπως εξειδικεύεται παρακάτω :

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Επιπλέον, η πολεοδομική μελέτη δύναται να ορίσει κεντρική περιοχή, με χρήσεις «Τοπικού Κέντρου» (άρθρο 4, Π.Δ. 23-02-1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακών κέντρων και των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ο μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8.
- Μέχρι την οριοθέτησή του βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης της ΠΕΠΔ 5 «Ελληνικό» της παρούσας απόφασης. Από την οριοθέτησή του και μέχρι την πολεοδόμησή του, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην απόφαση οριοθέτησής του, με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο αυτές της «Αμιγούς Κατοικίας» όπως αναφέρεται παραπάνω. Επιπλέον, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος, μέχρι τη θεσμοθέτηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

4.2.3 Οικισμός «Πορί»

Καθορίζεται περιοχή οικιστικής ανάπτυξης Β΄ Κατοικίας στη θέση «Πορί» (έκτασης 40 Ha), η οποία, έως ότου πολεοδομηθεί, προστατεύεται από ασύμβατες χρήσεις οι οποίες στο μέλλον θα αποτελούν εμπόδιο στην οικιστική της ανάπτυξη.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Για τον οικιστικό υποδοχέα «Πορί», ως επιτρεπόμενη χρήση ορίζεται ο «Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική Κατοικία» του άρθρου 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), όπως εξειδικεύεται παρακάτω :

- Κατοικία.
- Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ο μέσος Σ.Δ. ορίζεται σε 0,3.
- Κατά την πολεοδόμησή του, επιβάλλεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου επί των ορίων του με οδικό άξονα και με ρέμα «Τασού». Επιπλέον, απαιτείται να ληφθούν μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση των οικολογικών χαρακτηριστικών του χώρου, ανάδειξη και προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του τόπου.
- Ως προϋπόθεση για την πολεοδόμηση, καθορίζεται η περιβαλλοντική αδειοδότησή του, σύμφωνα με το άρθρο 10 (Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση) του Ν.4014/2011, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το λεπτομερή καθορισμό των τοπικών ορίων της ΕΖΔ GR2540001, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011.
- Μέχρι την πολεοδόμησή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 6.10.1978, ΦΕΚ 538/Δ΄/1978 και Π.Δ. 24.5.1985, ΦΕΚ 270/Δ΄/1985), όπως ισχύουν, καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, με επιτρεπόμενες μόνο τις χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω. Επιπλέον, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ο καθοριζόμενος μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος, μέχρι τη θεσμοθέτηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

4.3. ΠΕΡΠΟ τουρισμού – αναψυχής

Οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) είναι περιοχές οι οποίες προτείνεται να αναπτυχθούν μέσω ιδιωτικής πολεοδόμησης. Η δημιουργία αυτών των υποδοχέων, σε συνδυασμό με τα μέτρα που προτείνονται για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (π.χ. αύξηση αρτιότητας), θα κατευθύνουν τις οικιστικές πιέσεις σε αυτούς τους οργανωμένους υποδοχείς, με αποτέλεσμα την προστασία του παράκτιου μετώπου από την διάσπαρτη δόμηση και την υποβάθμιση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής. Ειδικότερα, εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας ορίζεται :

ΠΕΡΠΟ: «Αγία Κυριακή»

Πρόκειται για μια παραλιακή περιοχή έκτασης περίπου 14Ha, που τοποθετείται στο βόρειο τμήμα του Δήμου, πλησίον του οικισμού Αγίας Κυριακής και με το δυτικό της όριο να ταυτίζεται με την εθνική οδό Σπάρτη - Μονεμβάσια.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στην παραπάνω περιοχή ΠΕΡΠΟ επιτρέπονται οι εξής χρήσεις γης :

- Κατοικία.
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Συνεδριακά κέντρα.
- Ελικοδρόμια.
- Λιμενικές εγκαταστάσεις αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής μετά από προέγκριση χωροθέτησης και καθορισμό και καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα καλύπτουν τουλάχιστον το 50% της ΠΕΡΠΟ.
- Ο συντελεστής δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων ορίζεται σε 0,25.
- Κατά την πολεοδόμησή της, επιβάλλεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου επί των ορίων της με οδικούς άξονες. Επιπλέον, απαιτείται να ληφθούν μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση των οικολογικών χαρακτηριστικών του χώρου, ανάδειξη και προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του τόπου.
- Ως προϋπόθεση για την πολεοδόμηση, καθορίζεται η περιβαλλοντική αδειδότησή της, σύμφωνα με το άρθρο 10 (Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση) του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το λεπτομερή καθορισμό των τοπικών ορίων της ΕΖΔ GR2540001, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011.

Ως ελάχιστη οριζόμενη έκταση περιοχής που θα αναπτυχθεί με ΠΕΡΠΟ ορίζονται τα 50 στρέμματα. Μέχρι την πολεοδόμησή της, αλλά και για τα τμήματα που δεν θα πολεοδομηθούν, ισχύουν οι χρήσεις γης και όροι δόμησης της ΠΕΠΔ 6 («Παραλιακή Ζώνη») της παρούσας απόφασης.

4.4. Παραδοσιακοί Οικισμοί

Προτείνεται η κίνηση διαδικασίας χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών, στο σύνολό τους, των οικισμών Λιρά, Καλύβες, Τέρια, Νόμια και Φούτια, ενώ ως παραδοσιακών μόνο στο συνεκτικό τους τμήμα, των οικισμών Ελληνικό, Άγιος Νικόλαος και Άγιος Ιωάννης.

4.5. Αναπλάσεις

Να συνταχθούν μελέτες ανάπλασης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2508/1997, για το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας, και κατά προτεραιότητα για τους παραλιακούς και τους προτεινόμενους ως παραδοσιακούς.

4.6. Προγραμματικά Μεγέθη – Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών της Δημοτικής Ενότητας παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Πίνακας Π.5 : Προγραμματικά Μεγέθη

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001	ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΕ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	84	350	800
		ΓΕΦΥΡΑ	1230	1968	1870
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	90	130	216
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1404	2448	1016
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	177	220	1170
		ΦΟΥΤΙΑ	123	170	1880
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	19	35	69
		ΚΑΛΥΒΕΣ	6	15	65
		ΛΙΡΑ	255	455	1300
	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	84	120	1256
		ΝΟΜΙΑ	47	50	342
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	33	70	600
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	55	66	1553
		ΞΙΦΙΑΣ	91	190	1924
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	50	100	346
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	940	1476	10504
3	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	494	600	3400
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	77	100	185
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	240	288	1530
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	188	200	1400
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	219	280	2420
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1218	1468	8935
4	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	557	670	4500
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	518	550	2000
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1075	1220	6500
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	4637	6612	26955

Πίνακας Π.6 : Ανάγκες σε Γη Λειτουργιών Επιπέδου Πόλης

Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2021	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ τ.μ. / κάτοικο	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2006 (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ 2021 (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ							
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	6612	0,15	992	0	992	1	
2. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΗΣ							
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6612	0.15	992	320	672	1	
ΛΟΙΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΗΣ	6612	0.35	2314	0	2314	1	

Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2021	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ τ.μ. / κάτοικο	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2006 (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ 2021 (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3. ΛΟΙΠΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΗΣ Ή ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗ							
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΗΣ	6612	0.1	661	0	661	1	
ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	6612	0.5	3306	100	3206	1	
4. ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Β΄	6612	2.8	18514	3000	15514		
5. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ							
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	6612	1.5	9918	400	9518	1	
6. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	6612	0,1	661	500	161		

Πίνακας Π.7 : Βρεφονηπιακοί Σταθμοί

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΠΛΗΘΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	350	18	15	0	0	263	263
		ΓΕΦΥΡΑ	1968	98	15	0	0	1476	1476
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	130	7	15	0	0	98	98
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2448	123				1837	1837
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	220	11	15	0	0	165	165
		ΦΟΥΤΙΑ	170	9	15	0	0	128	128
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	35	2	15	0	0	26	26
		ΚΑΛΥΒΕΣ	15	-	-	-	-	-	-
		ΛΙΡΑ	455	23	15	0	0	341	341
	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	120	6	15	0	0	90	90
		ΝΟΜΙΑ	50	3	15	0	0	45	45
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	70	4	15	0	0	53	53
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	66	3	15	0	0	50	50
		ΞΙΦΙΑΣ	190	10	15	0	0	143	143
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	100	5	15	0	0	75	75
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1491	76				1116	1116

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
						ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
						ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
3	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	600	30	15	0	0	450	450
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	100	5	15	0	0	75	75
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	288	14	15	0	0	216	216
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	200	10	15	0	0	150	150
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	280	14	15	0	0	210	210
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1468	73				1101	1101
4	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	670	34	15	0	0	503	503
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	550	28	15	0	0	275	275
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1220	62				778	778
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	6627	334				4832	4832

Πίνακας Π.8 : Νηπιαγωγεία

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (2% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				
						ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
						ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
1	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	350	7	20	0	0	140	140	50
		ΓΕΦΥΡΑ	1968	39	20	0	0	787	787	50
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	130	3	20	0	0	52	52	50
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2448	49				979	979	
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	220	4	20	0	0	88	88	50
		ΦΟΥΤΙΑ	170	3	20	0	0	68	68	50
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	35	1	20	0	0	14	14	50
		ΚΑΛΥΒΕΣ	15	-	-	-	-	-	-	-
		ΛΙΡΑ	455	9	20	0	0	182	182	50
	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	120	2	20	0	0	48	48	50
		ΝΟΜΙΑ	50	1	20	0	0	20	20	50
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	70	1	20	0	0	28	28	50
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	66	1	20	0	0	26	26	50
		ΞΙΦΙΑΣ	190	4	20	0	0	76	76	50
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	100	2	20	0	0	40	40	50
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1491	28				590	590	

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (2% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΠΛΗΘΟΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
3	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	600	12	20	1	145	240	95	50
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	100	2	20	0	0	40	40	50
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	288	6	20	0	0	115	115	50
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	200	4	20	0	0	80	80	50
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	280	6	20	0	0	112	112	50
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1468	30		1	145	587	442	
4	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	670	13	20	1	300	268	-	50
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	550	11	20	1	300	220	0	50
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1220	24		2	600	488		
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	6627	131				2644		

Πίνακας Π.9 : Δημοτικά Σχολεία

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (10% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΠΛΗΘΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	350	35	10	0	0	350	350
		ΓΕΦΥΡΑ	1968	197	10	2	675	1968	1293
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	130	13	10	0	0	130	130
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2448	245		2	675	2448	1773
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	220	22	10	1	500	220	
		ΦΟΥΤΙΑ	170	17	10	0	0	170	170
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	35	4	10	0	0	35	35
		ΚΑΛΥΒΕΣ	15	-	-	-	-	-	-
		ΛΙΡΑ	455	45	10	1	1000	455	0
	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	120	12	10	0	0	120	120
		ΝΟΜΙΑ	50	5	10	0	0	50	50
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	70	7	10	0	0	70	70
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	66	7	10	0	0	66	66
		ΞΙΦΙΑΣ	190	19	10	0	0	190	190
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	100	10	10	0	0	100	100
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1491	148		2	1500	1476	801

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (10% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ			
						ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
						ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	600	60	10	1	400	600	200
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	100	10	10	1	200	100	-
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	288	29	10	1	400	288	-
3	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	200	20	10	1	200	200	-
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	280	28	10	1	200	280	80
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1468	147		5	1400	1468	280
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	670	67	10	1	400	670	270
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	550	55	10	1	1200	550	0
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1220	122		2	1600	1220	270
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	6627	662		11	5175	6612	3124

Πίνακας Π.10 : Γυμνάσια - Λύκεια

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (4% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			
						ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
						ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	350	14	10	0	0	140	140
1		ΓΕΦΥΡΑ	1968	79	10	1	1300	787	0
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	130	5	10	0	0	52	52
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2448	98		1	1300	979	192
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	220	9	10	0	0	88	88
		ΦΟΥΤΙΑ	170	7	10	0	0	68	68
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	35	1	10	0	0	14	14
		ΚΑΛΥΒΕΣ	15	-	-	-	-	-	-
		ΛΙΡΑ	455	18	10	0	0	182	182
2	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	120	5	10	0	0	48	48
		ΝΟΜΙΑ	50	2	10	0	0	20	20
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	70	3	10	0	0	28	28
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	66	3	10	0	0	26	26
		ΞΙΦΙΑΣ	190	8	10	0	0	76	76
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	100	4	10	0	0	40	40
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1491	60				590	590

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (4% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			
						ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
						ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
3	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	600	24	10	0	0	240	240
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	100	4	10	0	0	40	40
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	288	12	10	0	0	115	115
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	200	8	10	0	0	80	80
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	280	11	10	0	0	112	112
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1468	59				587	587
4	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	670	27	10	0	0	268	268
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	550	22	10	0	0	220	220
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1220	49				488	488
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	6627	266				2644	1857

Πίνακας Π.11 : Παιδικές Χαρές - Πλατείες - Κ.Χ. - Πράσινο

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				ΠΛΑΤΕΙΕΣ - Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ			
				ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)
1	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	350	0.25	88	0	88	2.25	788	1400	0
		ΓΕΦΥΡΑ	1968	βλέπε ΠΙΝ.Π.6 - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ							
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	130	0.25	33	0	33	2.25	293	600	0
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2448		613		613		5509	2000	
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	220	0.25	55	0	55	2.25	495	0	495
		ΦΟΥΤΙΑ	170	0.25	43	0	43	2.25	383	0	383
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	35	0.25	9	0	9	2.25	79	200	0
		ΚΑΛΥΒΕΣ	15	-	-	-	-	-	-	-	-
		ΛΙΡΑ	455	0.25	114	0	114	2.25	1024	0	1024
	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	120	0.25	30	0	30	2.25	270	0	270
		ΝΟΜΙΑ	50	0.25	13	0	13	2.25	113	0	113

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				ΠΛΑΤΕΙΕΣ - Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ			
				ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	70	0.25	18	0	18	2.25	158	0	158
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	66	0.25	17	0	17	2.25	149	0	149
		ΞΙΦΙΑΣ	190	0.25	48	0	48	2.25	428	0	428
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	100	0.25	25	0	25	2.25	225	0	225
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1491		372		372		3324	200	3245
3	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	600	0.25	150	0	150	2.25	1350	3000	0
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	100	0.25	25	0	25	2.25	225	0	225
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	288	0.25	72	0	72	2.25	648	0	648
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	200	0.25	50	0	50	2.25	450	1500	0
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	280	0.25	70	0	70	2.25	1238	0	1238
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1468		367		367		3911	4500	2111
4	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	670	0.25	168	0	168	2.25	1508	0	1508
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	550	0.25	138	2000	0	2.25	1238	0	1238
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1220		306	2000	168		2746		2746
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	6627		1658				15490	6700	8102

Πίνακας Π.12 : Πολιτιστικά - Διοίκηση - Αθλητισμός

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ				ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			
				ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)
1	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	350	0.2	70	0	70	5.5	1925	0	1925
		ΓΕΦΥΡΑ	1968	βλέπε ΠΙΝ. Π.6 - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ							
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	130	0.2	26	0	26	5.5	715	0	715
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	2448		490		96		13464	0	13464

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ				ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			
				ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ. / χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	220	0.2	44	0	44	5.5	1210	0	1210
		ΦΟΥΤΙΑ	170	0.2	34	0	34	5.5	935	0	935
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	35	0.2	7	0	7	5.5	193	0	193
		ΚΑΛΥΒΕΣ	15	-	-	-	-	-	-	-	-
		ΛΙΡΑ	455	0.2	91	0	91	5.5	2503	0	2503
	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	120	0.2	24	0	24	5.5	660	0	660
		ΝΟΜΙΑ	50	0.2	10	0	18	5.5	275	0	275
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	70	0.2	14	0	14	5.5	385	0	385
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	66	0.2	13	0	13	5.5	363	0	363
		ΞΙΦΙΑΣ	190	0.2	38	0	38	5.5	1045	0	1045
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	100	0.2	20	0	20	5.5	550	0	550
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1491		295	0	303		8119		8119
3	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	600	0.2	120	50	70	5.5	3300	0	3300
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	100	0.2	20	0	20	5.5	550	0	550
		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	288	0.2	58	60	0	5.5	1584	2000	0
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	200	0.2	40	60	0	5.5	1100	0	1100
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	280	0.2	56	60	0	5.5	1540	0	1540
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1468		294	230	90		8074	2000	6490
4	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	670	0.2	134	80	54	5.5	3684	5000	0
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	550	0.2	110	1000	0	5.5	3025	3000	0
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	1220		244	1080	54		6709	8000	0
		ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	6627		1323	1310			36366	10000	28073

Πίνακας Π.13 : Χαρακτηρισμοί, Καθορισμοί και Κανονιστικές Διατάξεις

Α/Α ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΕΜΟ-ΝΩΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΩΣ ΤΟΠΟΣΗΜΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΜΕΜΟ-ΝΩΜΕΝΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ	ΘΕΣΠΙΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΕΙΔΙ-ΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣ-ΜΩΝ Ή ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ
	ΓΕΦΥΡΑ	ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	
1		ΓΕΦΥΡΑ		Χ		Χ	Χ	Χ		
		ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ			Χ	Χ	Χ	Χ		
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ	Χ				Χ	Χ	Χ	Χ
		ΦΟΥΤΙΑ	Χ	Χ			Χ		Χ	Χ
	ΛΙΡΑ	ΤΕΡΙΑ	Χ				Χ			Χ
		ΚΑΛΥΒΕΣ	Χ				Χ			Χ
		ΛΙΡΑ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
2	ΝΟΜΙΑ	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		Χ			Χ	Χ	Χ	
		ΝΟΜΙΑ			Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
		ΤΡΟΧΑΛΙΑ	Χ				Χ	Χ	Χ	
		ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Χ				Χ		Χ	
		ΞΙΦΙΑΣ	Χ				Χ	Χ	Χ	
		ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	Χ				Χ	Χ		
	ΒΕΛΙΕΣ	ΒΕΛΙΕΣ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΦΛΟΚΑ	Χ	Χ			Χ			
3		ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χ		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ		Χ
	ΤΑΛΑΝΤΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΪΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΛΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ	Χ				Χ		Χ	
4		ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	Χ	Χ	Χ	Χ	χ	Χ	Χ	Χ
	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	ΑΓΓΕΛΩΝΑ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	

4.7. Βασικά Δίκτυα Υποδομών

4.7.1 Μεταφορικό Δίκτυο

4.7.1.1 Οδικό Δίκτυο

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000, είναι η ακόλουθη:

- Δευτερεύουσα Εθνική Οδός «Διασταύρωση Γυθείου - Κροκεές - Μολάοι - Μονεμβάσια», που συνδέει την Μονεμβάσια με τη Σπάρτη και από εκεί με την Τρίπολη - Κόρινθο - Αθήνα.

- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός «Βελιές - Δαιμονιά - Νεάπολη», που ξεκινάει από τη διασταύρωση της «Κεραμωτής», περνάει από τις Βελιές και τη Δαιμονιά (Δ.Ε. Ασωπού) και καταλήγει στη Νεάπολη (Δ.Ε. Βοιών).

- Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός «Μονεμβάσια - Νόμια - Νεάπολη», που συνδέει τη Γέφυρα με τη Νεάπολη (Δ.Ε. Βοιών), διαμέσου των ορεινών οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβάσιας (Καλύβες, Λιρά, Ελληνικό).

- Πρωτεύουσα Επαρχιακή οδός «Μονεμβάσια - Άγιος Ιωάννης - Ιέρακας - Λιμάνι Ιέρακα - Ρειχιά» (αναβάθμιση από δευτερεύουσα επαρχιακή οδό), που συνδέει

την έδρα της Δ.Ε. Μονεμβάσιας με την έδρα της Δ.Ε. Ζάρακα (Ρειχιά).

- Πρωτεύουσες Δημοτικές Οδοί.

Όσον αφορά το υπεραστικό οδικό δίκτυο προτείνονται :

Βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών και της ποιότητας του οδοστρώματος των παρακάτω Πρωτευουσών Δημοτικών Οδών (χάρτης Π.2), που συνδέουν τους ορεινούς και ημιορεινούς οικισμούς, με βασικό κριτήριο την προστασία του περιβάλλοντος και του τοπίου :

- Φλόκα - Παπαδιάνικα (Δ.Ε. Ασωπού)
- Βελιές - Φοινίκι (Δ.Ε. Ασωπού)
- Λιρά - Άγιος Μάμας (Δ.Ε. Βοιών)
- Ελληνικό – Παναγίτσα
- Τέρια - Άγιος Νικόλαος
- Καλύβες – Τέρια
- Λιρά – Τάλαντα
- Ελληνικό – Φούτια – Ξιφιάς
- Άγιος Ιωάννης - Αγγελώνα
- Άγιος Νικόλαος – Βελιές
- Άγιος Νικόλαος - διασταύρωση Κεραμωτής (απευθείας σύνδεση χωρίς να απαιτείται η διέλευση από τις Βελιές)
- Παραλιακή οδός (Τροχάλια – Ξιφιάς – Καστέλα – Άγιος Φωκάς – νέα οδός προς Νεάπολη)

Κατασκευή νέας περιφερειακής οδού με χαρακτήρα πρωτεύουσας επαρχιακής οδού, που θα συνδέει τη Μονεμβάσια με τη Νεάπολη. Ξεκινάει από την διασταύρωση της Κεραμωτής, περνάει έξω από τον Άγιο Νικόλαο και τα Τέρια, και από εκεί κατευθύνεται παραλιακά μέχρι τον Άγιο Φωκά και συνδέεται με την υπό μελέτη νέα οδό προς Νεάπολη.

Η συγκεκριμένη οδός συνδέει άμεσα την παραγωγική ενδοχώρα της Μονεμβάσιας (ΠΕΠ Γεωργικής Γης Προτεραιότητας, ΠΕΠΔ Αγροτικών Δραστηριοτήτων, Επιχειρηματικό Πάρκο) με την παράκτια ζώνη και τους παραλιακούς οικισμούς. Η προτεινόμενη οδός θα αποτελεί ουσιαστικά τον περιφερειακό δρόμο της Γέφυρας, επιφέροντας κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, καθώς θα παραλαμβάνει τις ροές οχημάτων προς Νεάπολη και προς παραλιακούς οικισμούς νότια της Γέφυρας, αλλά και των βαρέων τύπου οχημάτων και των οχημάτων που θα κατευθύνονται προς εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού, τα οποία σε αντίθετη περίπτωση θα διέρχονται μέσα από τον οικισμό της Γέφυρας, με ότι αυτό συνεπάγεται ιδίως τους θερινούς μήνες.

Κατασκευή νέας οδού, με χαρακτήρα Πρωτεύουσας Επαρχιακής Οδού, που θα συνδέει τη Δημοτική Ενότητα Μονεμβάσιας με τη Δημοτική Ενότητα Βοιών, διαμέσου των οικισμών Αγίου Φωκά (Δ.Ε. Μονεμβάσιας) και Αδιάκοπου (Δ.Ε. Βοιών).

Βελτίωση της χάραξης του κόμβου που βρίσκεται μεταξύ Ταλάντων, Αγίου Νικολάου και Αγίου Δημητρίου.

Κατασκευή νέας περιφερειακής οδού για τον οικισμό του Αγίου Ιωάννη, με χαρακτήρα Πρωτεύουσας Δημοτικής Οδού.

4.7.1.2 Θαλάσσιες μεταφορές

Στον οικισμό της Γέφυρας λειτουργεί τουριστικός λιμένας αναψυχής, με μικτή χρήση, καθότι ελλιμενίζονται σκάφη αναψυχής και αλιευτικά. Στην παραλιακή ζώνη της Δημοτικής Ενότητας συναντώνται και άλλοι αλιευτικοί λιμένες, μικρής όμως χωρητικότητας και σπουδαιότητας.

Προτείνεται :

- Ολοκλήρωση των έργων βελτίωσης του τουριστικού λιμένα στον οικισμό της Γέφυρας.
- Κατασκευή μικρού αλιευτικού καταφυγίου στον οικισμό της Παλαιάς Μονεμβάσιας μετά από προέγκριση χωροθέτησης και καθορισμό περιβαλλοντικών όρων.

4.7.1.3 Ποδηλατόδρομοι

Προτείνεται η κατασκευή παραλιακού ποδηλατόδρομου στην περιοχή της Γέφυρας, ο οποίος να ξεκινάει από τη διασταύρωση της εθνικής οδού, με την οδό προς Αγία Κυριακή, να περνάει από την Γέφυρα και να καταλήγει στην Αγία Παρασκευή.

Πρόκειται για μια διαδρομή κοντά στη θάλασσα, με εξαιρετική θέα προς το Κάστρο, που θα αποτελέσει, σε συνδυασμό με άλλες διαμορφώσεις (π.χ. πεζόδρομους, υπαίθρια καθιστικά), χώρο περιπάτου και άθλησης.

4.7.1.4 Δίκτυο Μονοπατιών

Για όλα τα περιπατητικά μονοπάτια προτείνεται η ανάδειξη και η σύνδεσή τους με το πολιτιστικό και φυσικό απόθεμα της περιοχής. Μάλιστα σε σημεία που συναντώνται προβλήματα διάβασης προτείνεται να γίνουν εργασίες καθαρισμού.

Προτείνεται η οργάνωση δικτύου μονοπατιών και χώρων περιήγησης και αναψυχής. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι παρακάτω διαδρομές (χάρτης Π.2 κλίμακας 1:25.000) :

- Ελληνικό – Παναγίτσα
- Ελληνικό - Φούτια
- Παναγίτσα – Νόμια
- Παναγίτσα – Καλύβες
- Παναγίτσα – Λιρά
- Λιρά – Τέρια
- Τέρια - Άγιος Νικόλαος
- Τέρια – Καλύβες
- Καλύβες – Παναγίτσα
- Άγιος Νικόλαος - Γέφυρα
- Ελληνικό - Κοντραφουριάνικα
- Ελληνικό - Άγιος Στέφανος

4.7.2 Αποχέτευση

Προτείνονται :

- Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης για τους οικισμούς Γέφυρα και Κάστρο Μονεμβάσιας.
- Ολοκλήρωση κατασκευής εγκατάστασης Βιολογικού Καθαρισμού, πλησίον οικισμού Γέφυρας.
- Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης σε όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, με προτεραιότητα στους παραλιακούς.
- Κατασκευή Σταθμών Βιολογικού Καθαρισμού, με προτεραιότητα στους παραλιακούς οικισμούς.
- Κατασκευή δικτύων απορροής ομβρίων σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, με προτεραιότητα στον οικισμό της Γέφυρας.

4.7.3 Απορρίμματα

Το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας θα εξυπηρετείται από το νέο διανομαρχιακό ΧΥΤΑ και ΣΜΑ, μετά την ολοκλήρωση του περιφερειακού σχεδιασμού.

Προτείνεται ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης τριών (3) ανενεργών ΧΑΔΑ (θέση «Ράχη» Τ.Κ. Αγ. Δημητρίου, θέση «Στραχώνια» Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη και θέση «Βραχάκι-Κολήρη» Τ.Κ. Αγγελώνας).

4.7.4 Ύδρευση - Άρδευση

Οι υδρευτικές ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας καλύπτονται κυρίως από υπόγεια νερά. Η ποιότητα του πόσιμου νερού κρίνεται καλή, ενώ η

ποσότητα κρίνεται σήμερα σχετικά επαρκής. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην εξασφάλιση επάρκειας στις περιοχές που ο πληθυσμός αυξάνεται κατά τους θερινούς μήνες (παραθεριστικές).

Οι αρδευτικές ανάγκες εξυπηρετούνται μη επαρκώς επίσης κυρίως από υπόγεια νερά.

Προτείνονται:

- Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης για τον προσδιορισμό των εκμεταλλεύσιμων ποσοτήτων νερού της Δημοτικής Ενότητας.
- Στα πλαίσια της Διαχειριστικής Μελέτης Υδάτων Πελοποννήσου σε επίπεδο νομού, να εξασφαλιστεί ο εμπλουτισμός των υπόγειων νερών και η δυνατότητα δημιουργίας μικρών φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών.
- Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στους νέους οικιστικούς υποδοχείς - επεκτάσεις, καθώς και στις περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Εκσυγχρονισμός, όπου χρειάζεται, του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης.
- Τοποθέτηση συστημάτων ελέγχου απωλειών δικτύου.
- Προώθηση συστημάτων ολοκληρωμένης διαχείρισης στις καλλιέργειες και εκσυγχρονισμός συστημάτων άρδευσης.

4.7.5 Τηλεπικοινωνίες

Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας κρίνεται ικανοποιητικό. Προτείνεται η ανάπτυξη ασύρματων ευρυζωνικών δικτύων.

4.7.6 Ηλεκτρική Ενέργεια

Σε γενικές γραμμές, η ΔΕΗ καλύπτει πλήρως τις ηλεκτροδοτικές ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Μονεμβάσιας. Προτείνεται επέκταση των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας στις περιοχές επεκτάσεων, στους νέους οικιστικούς υποδοχείς, καθώς και στις περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 5

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

5.1. Φορέας Εφαρμογής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/97), και σε συνδυασμό με το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού) συστήνεται σχετικός φορέας.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας, θα πρέπει να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), με έδρα την Σπάρτη και την επωνυμία «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λακωνίας» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Λ).

Εναλλακτικά, η σχετική νομοθεσία προβλέπει την δυνατότητα σύστασης 5μελής Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

5.2. Προτεινόμενα Έργα και Μελέτες

Στον Πίνακα Π.14 παρουσιάζονται τα προτεινόμενα έργα και μελέτες για την υλοποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΑΡΘΡΟ 6

Γενικές και μεταβατικές διατάξεις - Μορφολογικοί Όροι

6.1. Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Βάσει της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, η Δημοτική Ενότητα Μονεμβάσιας σε ότι αφορά την καταρχήν γεωλογική καταλληλότητα για οικιστική ανάπτυξη και για άλλες συναφείς χρήσεις, χαρακτηρίζεται κατά τμήματα σε Ζ1 (ζώνη με ευνοϊκές συνθήκες), Ζ2 (ζώνη με καλές συνθήκες), Ζ3 (ζώνη με μέτριες συνθήκες) και Ζ4 (ζώνη με δυσμενείς συνθήκες), οι οποίες παρουσιάζονται στον χάρτη Καταρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας κλίμακας 1:25.000.

Αυτές οι Ζώνες θα πρέπει να τύχουν άμεσης εφαρμογής σε οποιοδήποτε τεχνικό έργο, δημόσιο και ιδιωτικό, με πλέον εξειδικευμένη γεωλογική αναγνώριση κατά περίπτωση.

Σε ολόκληρη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας δεν επιτρέπεται :

- Η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
- Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.α. σε ρέματα.
- Η επιφανειακή εξόρυξη.
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
- Η αλλαγή του αναγλύφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές και διανοίξεις δρόμων, χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, περιοχών προστασίας της φύσης, και γενικά προστατευόμενων περιοχών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος ρυθμίζονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις τους κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, εφόσον είναι δυσμενέστεροι - αυστηρότεροι.

Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης αυστηρότερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα όρια των υφιστάμενων οικισμών με αποφάσεις Νομάρχη δεν τροποποιούνται από την παρούσα και ισχύουν όπως θεσμοθετήθηκαν. Εφαρμόζονται δε με ευθύνη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων κ.α.).

Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Στη περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους :

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη περιοχή που κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των δασικών εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την εκάστοτε δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την πολεοδομική μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται :

- Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό.
- Ενδείκνυται να χωροθετούνται όμορα με προστατευόμενες περιοχές (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ), ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων, περιπάτου, ποδηλατοδρόμων και υπαίθριας αναψυχής.
- Να γίνεται προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και υγείας.

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών του Δήμου είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κατά ποσοστό :

- για τα πρώτα 200 στρέμματα της έκτασης των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 20% της επιφάνειας του πολυγώνου.
- για την επιπλέον των 200 στρεμμάτων έκταση των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 10%.

Η υπέρβαση αυτή του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης δεν επιτρέπεται να γίνει μέσα σε ζώνη ΠΕΠ.

Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων του Δήμου, με προτεραιότητα σε εκείνα που διέρχονται εντός ορίων οικισμών. Ελάχιστη απόσταση δόμησης από την οριοθετημένη γραμμή ρέματος, ορίζεται για τις περιοχές εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών τα δέκα (10) μέτρα, ενώ για τις περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών τα δεκαπέντε (15) μέτρα. Σε περίπτωση μη οριοθέτησης, τόσο για τις εντός, όσο και για τις εκτός σχεδίου περιοχές, ως ελάχιστη απόσταση δόμησης από την όχθη του ρέματος ορίζονται τα είκοσι (20) μέτρα.

Απαγορεύεται η οδική χρήση, η επιχωμάτωση, η ρίψη σκουπιδιών, η σκυροδέτηση, η αμμοληψία και κάθε δόμηση των ρεμάτων, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Τα έργα υποδομής (π.χ. δρόμοι, γέφυρες) να μελετώνται, λαμβάνοντας υπόψη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50-ετίας.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων, παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Σε όλες τις περιοχές, πλην των ΠΕΠ, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου κατά μήκος των οδών του εθνικού και επαρχιακού δικτύου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ 5, ΠΕΠ 6, ΠΕΠ 7, ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων και ΠΕΠΔ 6, επιτρέπεται, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, η χωροθέτηση κοιμητηρίων μικρής κλίμακας, με ιερό ναό μέχρι 80 τ.μ., επιπέδου Δήμου. Κατά την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών περιοχών, καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των υφιστάμενων κοιμητηρίων (χαρακτηρισμός ως «μνημειακό πράσινο»), όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και οι λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας.

Απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς ενέργειας 150 KV και 400 KV και των πυλώνων της, υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία. Ο περιορισμός αυτός παύει να ισχύει σε περίπτωση απενεργοποίησης της γραμμής, θα ισχύσει δε για οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

Τα υφιστάμενα μονοπάτια να παραμένουν προσβάσιμα στους περιπατητές, να διατηρούνται και να επισκευάζονται με παραδοσιακό τρόπο. Σε περίπτωση διανοίξεων νέων δρόμων, να αποκαθίσταται η συνέχεια των μονοπατιών.

Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση και η επαναλειτουργία παλιών κατασκευών και κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και του αγροτικού τοπίου (π.χ. νερόμυλοι, κρήνες, ποτίστρες, μαντριά), με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ως προς τη μορφή, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις ρυθμίσεις της παρούσας.

Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αν έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού, ως ελάχιστη απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων από αυτή τη γραμμή ορίζονται τα πενήντα (50) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους Υ στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10) μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (Ε1) από τη γραμμή του αιγιαλού να δίδεται από τη σχέση Ε1=50+(10-Υ)x5. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο (2) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων. Σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων ορίζεται στα εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή.

Οι περιορισμοί αυτοί δεν ισχύουν για μονάδες αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού και έργων λιμενικής υποδομής. Στις ζώνες αυτές, κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται μη μόνιμες κατασκευές (π.χ. κιόσκια, πέργκολες) με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον (π.χ. ξύλο, πέτρα) για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων (καμπίνες αμιγούς ξύλινης κατασκευής, ντους και wc λιθόκτιστα έως 50 τ.μ.), ημιυπαίθρια αναψυκτήρια μέγιστης επιφάνειας έως 30 τ.μ. και προσωρινές ναυταθλητικές εγκαταστάσεις.

Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων (με εξαίρεση τις προς πολεοδόμηση περιοχές) για τη διασύνδεση των παράκτιων περιοχών, σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από την ακτογραμμή. Εξαιρούνται οι οδοί που απαιτούνται για την παράκαμψη παραλιακών οικισμών, καθώς και έργα βελτίωσης υφιστάμενων εθνικών, επαρχιακών και πρωτευουσών δημοτικών οδών. Επίσης, η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας, κάθετους προς αυτήν. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.

Απαγορεύονται χώροι στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

Απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη του Δήμου, λόγω ύπαρξης του Κάστρου Μονεμβάσιας, λοιπών αρχαιολογικών χώρων, οικιστικών υποδοχέων Α΄ και Β΄ Κατοικίας, ΠΕΡΠΟ, ακτών κολύμβησης και αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος – τοπίου.

Επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις της παρούσας, και εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον. Ειδικά στις ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων απαιτείται η υπογειοποίηση των δικτύων διανομής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

Οι εγκαταστάσεις ραντάρ και αναμεταδοτών τηλεπικοινωνιών - τηλεόρασης – ραδιοφώνου επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, πλην ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και ΠΕΠ 2, μετά από σύνταξη ειδικής μελέτης χωροθέτησης «Πάρκου Κεραιών», προς αποφυγή της διασποράς τους στον εξωαστικό χώρο και υποβάθμισης της αισθητικής του τοπίου.

Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης και βιολογικού καθαρισμού οικισμών σε όλες τις περιοχές, πλην όλων των ΠΕΠ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 3.3 (παρ. 3.3.1 – ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος), οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ και τα συνοδευτικά αυτών έργα θα χωροθετούνται σε όλες τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β΄/2008), εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ, ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων κοινωνικού εξοπλισμού στις περιοχές ΠΕΠΔ, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους, και εφόσον επιτρέπονται ως χρήσεις στην αντίστοιχη ΠΕΠΔ, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των οριζόμενων της παρούσης. Επίσης, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων κλπ).

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα θεσμοθέτησης του παρόντος, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από το παρόν, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες και χρήσεις βιοτεχνίας – βιομηχανίας, οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης, παρατείνεται η λειτουργία τους για μία 12ετία και μόνο υπό τον όρο ότι πληρούν τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους που προβλέπεται από την λειτουργία τους. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται μόνο η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και επιτρέπεται η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια σ.δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3325/05. Η περίοδο της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης – επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση της παρούσης, μέχρι ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της σχετικής δραστηριότητας, στα διοικητικά όρια της οικείας ή όμορης Δημοτικής Ενότητας, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

Στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 120Α), όπως ισχύουν.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία θεσμοθέτησης του παρόντος σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας αυτού, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος, πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τις οποίες έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι.

6.2. Μορφολογικοί Όροι

Το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται εντός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που ορίζονται στην παρούσα απόφαση, ελέγχεται μορφολογικά από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και ισχύουν τα ακόλουθα :

- Υποχρεωτική κατασκευή στέγης από κεραμίδια, η κλίση της οποίας να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε (25) μοίρες.
- Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, αλεξικέραυνα και εγκαταστάσεις ηλιακών και φωτοβολταϊκών συστημάτων σε επαφή και παράλληλα με τη στέγη.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).
- Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες .
- Τα κουφώματα να είναι ξύλινα ή αλουμίνια στο χρώμα του ξύλου ή βαμμένα στην κλίμακα των γήινων χρωμάτων.

- Τα επιχρίσματα των κτηρίων να είναι στην κλίμακα των γήινων χρωμάτων.

- Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτηρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε κάθε περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

- Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτηρίου και εφαπτόμενη αυτής.

- Απαγορεύεται η επένδυση των όψεων του κτηρίου με άλλα υλικά πλην της πέτρας.

- Απαγορεύεται η χρήση υαλοπινάκων ή πλαστικών υλικών, ως κύριων ή δευτερευόντων στοιχείων των κιγκλιδωμάτων.

- Επιτρέπεται η περίφραξη των γηπέδων με συρματόπλεγμα ή συμπαγή τοιχοποιία, η οποία, εάν είναι από λιθοδομή (ξηρολιθιά ή αργολιθοδομή) μπορεί να μείνει ανεπίχριστη, ενώ αν είναι από άλλο υλικό (τσιμεντόλιθοι, τούβλα κ.λπ.) επιχρίζεται υποχρεωτικά.

Οι προαναφερόμενοι όροι δεν εφαρμόζονται, κατά την κρίση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και μετά από σχετική τεκμηρίωση, σε κτήρια ειδικών χρήσεων, στα οποία με την εφαρμογή των όρων δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Τα ανωτέρω ισχύουν έως τη θεσμοθέτηση του σχετικού Π.Δ., στα πλαίσια της μελέτης μορφολογικών κανόνων δόμησης και αρχιτεκτονικής στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που συντάσσεται αυτή την περίοδο με πρωτοβουλία του ΥΠΕΚΑ.

Πίνακας Π.14 : Προτεινόμενα έργα - μελέτες

α/α	Μελέτες - Έργα	Βαθμός Προτεραιότητας	Παρατηρήσεις
	Α. Χωροταξικός Σχεδιασμός		
1	Χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων στον εξωαστικό χώρο	Α	προτεραιότητα για τους οικισμούς Γέφυρα και Άγιο Φωκά
2	Χωροθέτηση «Πάρκου Κεραιών»	Β	
	Β. Πολεοδομικός Σχεδιασμός		
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Γέφυρα	Α	συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Αγία Κυριακή	Α	
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Άγιος Ιωάννης	Γ	
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Παλαιά Μονεμβάσια	Γ	
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / νέος οικιστικός υποδοχέας στη θέση «Πορί»	Β	
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Αγγελώνα	Γ	
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Ξιφιάς	Α	
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Τροχάλια	Α	
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Άγιος Φωκάς	Β	
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Νόμια	Β	
11	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Αγία Παρασκευή	Α	
12	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Άγιος Στέφανος	Α	
13	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Λιρά	Γ	
14	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Καλύβες	Γ	
15	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Τέρια	Γ	
16	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Ελληνικό	Β	
17	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμού Φούτια	Γ	

α/α	Μελέτες - Έργα	Βαθμός Προτεραιότητας	Παρατηρήσεις
18	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / νέος οικιστικός υποδοχέας «Παναγίτσα»	Γ	μετά την ολοκλήρωση των εργασιών οριοθέτησης βάσει του Π.Δ. 24-4-85
19	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Βελιές	Β	
20	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Άγιος Δημήτριος	Γ	
21	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Φλόκα	Γ	
22	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Άγιος Νικόλαος	Γ	
23	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Τάλαντα	Γ	
24	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής / οικισμός Κληρονομαΐκα	Γ	
25	Μελέτες για την κήρυξη παραδοσιακών οικισμών στο σύνολο της έκτασής τους	Α	οικισμοί Λιρά, Καλύβες, Τέρια, Νόμια και Φούτια
26	Μελέτες για την κήρυξη παραδοσιακών οικισμών στο συνεκτικό τους τμήμα	Α	οικισμοί Ελληνικό, Άγιος Νικόλαος και Άγιος Ιωάννης
27	Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Ε.Π. «Κεραμωτή»	Α	
28	Ολοκλήρωση εργασιών οριοθέτησης οικισμού Παναγίτσα βάσει Π.Δ. 24-4-85	Α	
29	Σύνταξη Κτηματολογίου στο Κάστρο της Μονεμβάσιας	Α	
	Γ. Φυσικό Περιβάλλον		
1	Περιφερειακό Πάρκο «Μαλέα» (βάσει Ν. 3937/2011)	Α+	περιοχές Natura 2000 (ΕΖΔ και ΖΕΠ) και λοιπές περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος
2	Μελέτη Βοσκοϊκανότητας περιοχών ΠΕΠ	Β	
3	Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων	Α	προτεραιότητα στα ρέματα που διέρχονται από οικιστικούς υποδοχείς (π.χ. Νόμια)
4	Μελέτες καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας	Α	
5	Ολοκλήρωση εργασιών αποκατάστασης ανενεργών ΧΑΔΑ	Α	
6	Μελέτες και έργα διαμόρφωσης και ανάδειξης περιπατητικών μονοπατιών	Β	
	Δ. Πολιτιστικό Περιβάλλον		
1	Μελέτες για την ένταξη του Κάστρου της Μονεμβάσιας στον κατάλογο μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO	Α	
2	Μελέτη χάραξης πολιτιστικής διαδρομής - πολιτιστικού δικτύου «Παυσανίας»	Β	
	Ε. Τεχνικές Υποδομές		
1	Μελέτη και κατασκευή νέας περιφερειακής οδού παράκαμψης οικισμού Γέφυρας	Β	
2	Έργα βελτίωσης πρωτευουσών δημοτικών οδών	Β	
3	Μελέτη και κατασκευή νέας οδού σύνδεσης Μονεμβάσιας - Νεάπολης μέσω οικισμού Αγίου Φωκά	Α	
4	Μελέτη και κατασκευή παραλιακού ποδηλατοδρόμου στην περιοχή της Γέφυρας	Β	

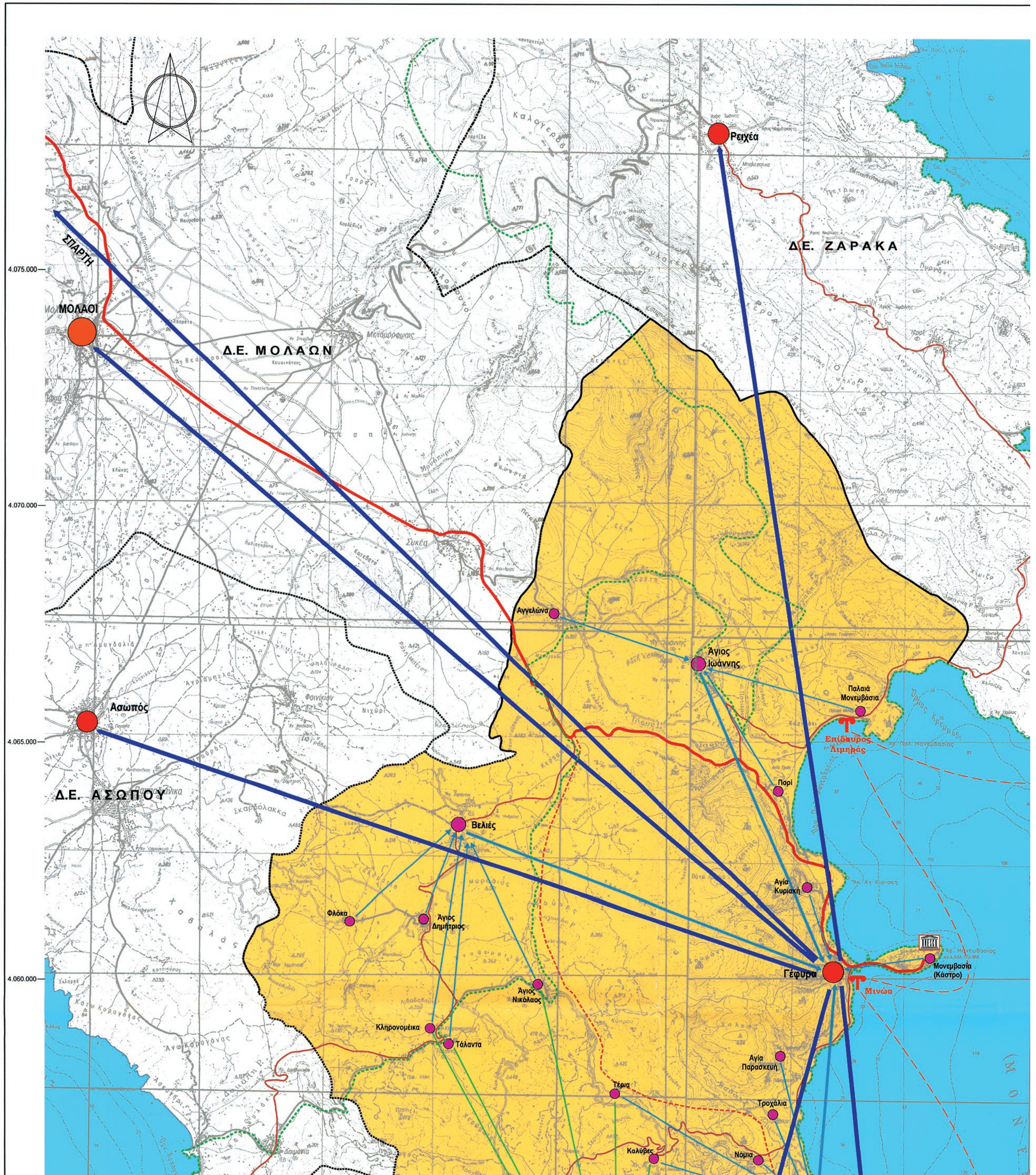
α/α	Μελέτες - Έργα	Βαθμός Προτεραιότητας	Παρατηρήσεις
5	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Γέφυρα και Κάστρο Μονεμβάσιας	Α	
6	Μελέτη και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στους υπόλοιπους οικιστικούς υποδοχείς (υφιστάμενους και νέους)	Β	προτεραιότητα στους παραλιακούς οικισμούς
7	Ολοκλήρωση κατασκευής βιολογικού καθαρισμού στον οικισμό της Γέφυρας	Α	
8	Μελέτη και κατασκευή σταθμών βιολογικού καθαρισμού στους υπόλοιπους οικιστικούς υποδοχείς (υφιστάμενους και νέους)	Β	προτεραιότητα στους παραλιακούς οικισμούς
9	Μελέτη και κατασκευή δικτύων απορροής ομβρίων στους οικιστικούς υποδοχείς (υφιστάμενους και νέους)	Β	προτεραιότητα στον οικισμό της Γέφυρας
10	Ολοκλήρωση έργων βελτίωσης και επέκτασης μαρίνας οικισμού Γέφυρας	Α	
11	Υδρογεωλογική μελέτη για τον προσδιορισμό των εκμεταλλεύσιμων ποσοτήτων νερού της Δημοτικής Ενότητας	Β	
12	Μελέτες και έργα βελτίωσης και επέκτασης του δικτύου ύδρευσης στους οικιστικούς υποδοχείς (υφιστάμενους και νέους)	Β	
	ΣΤ. Κοινωνικές Υποδομές		
1	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στον οικισμό της Γέφυρας	Α	
2	Επέκταση Λυκείου στον οικισμό της Γέφυρας	Β	
3	Μελέτη και κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στον οικισμό της Γέφυρας	Β	χωροθέτηση στη θέση του τουριστικού περιπτέρου
	Ζ. Αναπλάσεις		
1	Μελέτες - έργα ανάπλασης και ανάδειξης στο Κάστρο Μονεμβάσιας	Β	φωτισμός, μονοπάτια, καλντερίμια, αποκατάσταση φάρου
2	Μελέτες - έργα αποκατάστασης μνημείων στην Πάνω Πόλη	Β	
3	Μελέτες - έργα ανάπλασης και ανάδειξης στον οικισμό της Γέφυρας	Α	παραλιακό μέτωπο
	Η. Θεσμικές Ρυθμίσεις		
1	Επικαιροποίηση χρήσεων γης και όρων δόμησης Αρχαιολογικού Χώρου Επιδαύρου Λιμηράς	Β	
2	Καθορισμός χρήσεων γης στο Κάστρο της Μονεμβάσιας	Α	
3	Ολοκλήρωση διαδικασίας κήρυξης αρχαιολογικών χώρων στις ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος, από την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος.	Α	προτεραιότητα στην ΠΕΠ 3 (Ορεινός Όγκος «Κούνος»)
4	Θεσμοθέτηση ΠΕΠ 7 (ΤΟΕΒ Βελιών) ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας	Β	

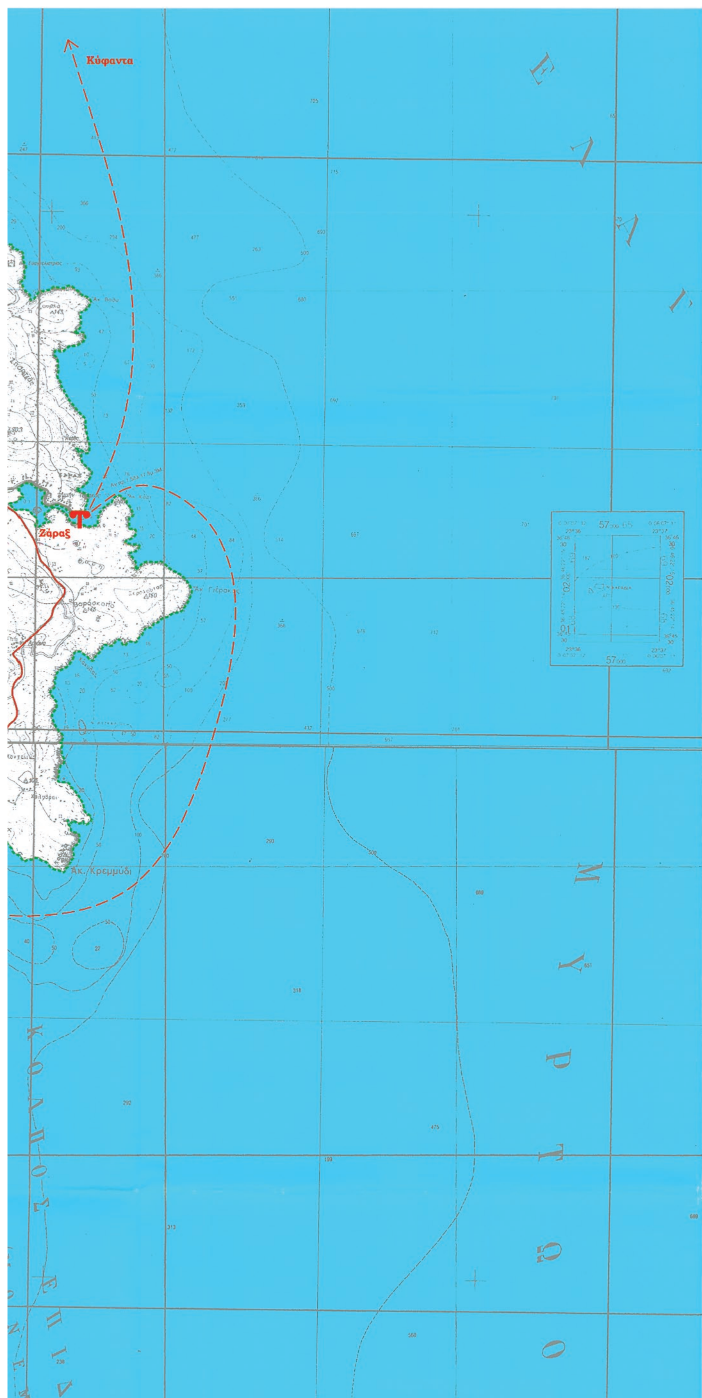
Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Μαρτίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ


Ρειχέα
Δ.Ε. ΖΑΡΑΚΑ
ΣΠΑΡΤΗ
ΜΟΛΑΟΙ
Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ
4.075.000
4.070.000
4.065.000
4.060.000
Αγγελώνα
Άγιος Ιωάννης
Παλαιά Μονεμβάσια
Επίδαυρος Λιμηράς
Ασωπός
Δ.Ε. ΑΣΩΠΟΥ
Πορί
Βελιές
Αγία Κυριακή
Φλόκα
Άγιος Δημήτριος
Γέφυρα
Μονεμβασία (Κάστρο)
Μινώα
Άγιος Νικόλαος
Κληρονομέικα
Τάλαντα
Αγία Παρασκευή
Τέρια
Τροχάλια
Καλύβες
Νόμια



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Διοικητικά Όρια

Όριο Δημοτικής Ενότητας

Β. Οδικό Δίκτυο

Εθνική οδός

Επαρχιακή οδός

Προτεινόμενη Περιφερειακή οδός

Γ. Επίπεδα Οικισμών

Οικισμός 3ου Επιπέδου

Οικισμός 4ου Επιπέδου

Οικισμός 5ου+ Επιπέδου

Οικισμός 5ου Επιπέδου

Κέντρο οικοανάπτυξης
(5ου+ Επιπέδου)

Δ. Εξαρτήσεις

Δ.1 Εξαρτήσεις εντός Δημοτικής Ενότητας

Εξάρτηση οικισμού 5ου επιπέδου

Εξάρτηση οικισμού 5ου+ επιπέδου

Εξάρτηση από κέντρο οικοανάπτυξης

Δ.2 Εξαρτήσεις εντός Δήμου και Περιφ. Ενότητας

Εξάρτηση οικισμού 4ου επιπέδου

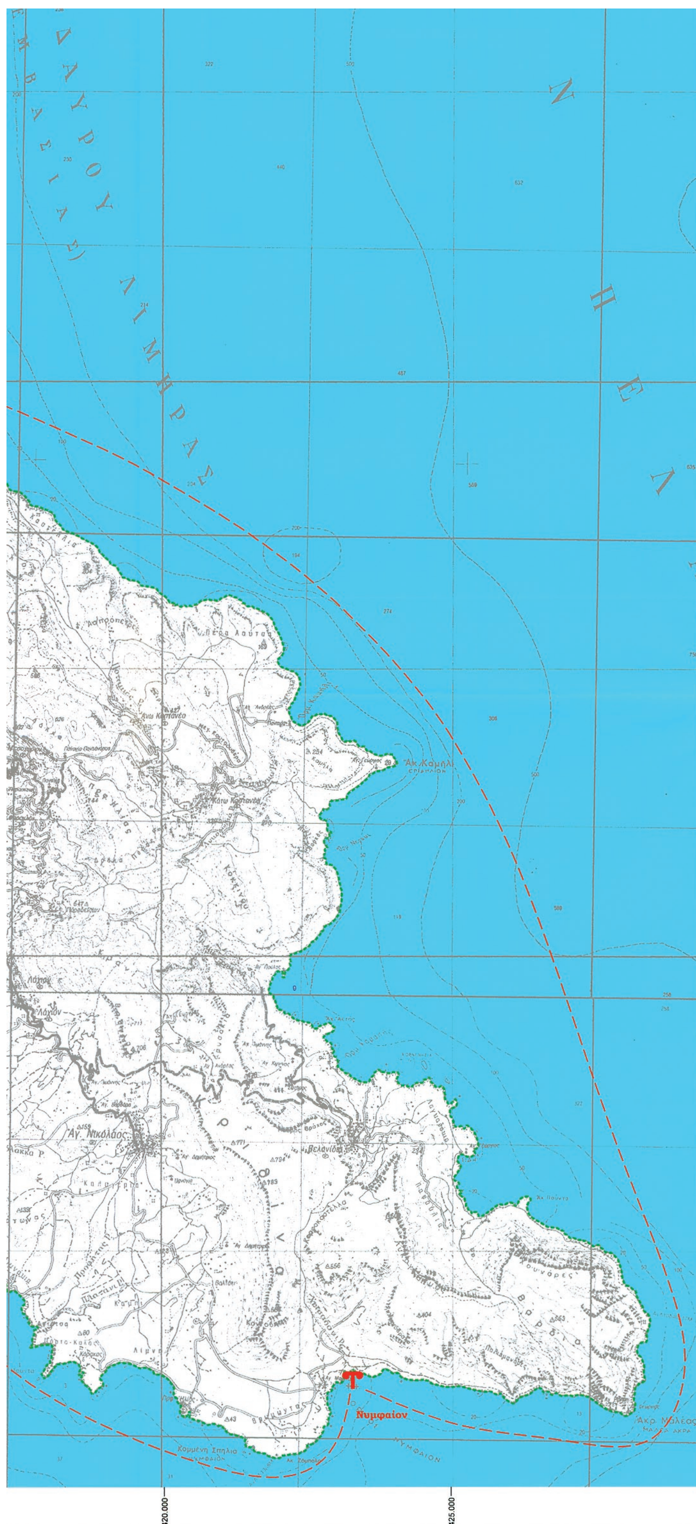
Ε. Πολιτιστικό δίκτυο "Παυσανίας" *(πρόταση)*

Αρχαιολογικός Χώρος

Προτεινόμενο Μνημείο Παγκόσμιας
Κληρονομιάς UNESCO

Πολιτιστική διαδρομή


Καλύβες
Νόμια
Λιρά
Ξηφιάς
Άγιος Στέφανος
Παναγίτσα
Φούτια
Ελληνικό
Καστέλα
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ
Άγιος Φωκάς
Επιδήλιον
Όνου Γνάθος
Ελαφόνησος
ΝΕΑΠΟΛΗ
Βοιαί
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΟΝΟΥ ΓΝΑΘΟΣ
ΣΤΕΝΟΝ ΕΛΑΦΟΝΗ
4.055.000
4.050.000
4.045.000
4.040.000
4.035.000
400.000
405.000
410.000
415.000



ΣΤ. Φυσικό Περιφερειακό Πάρκο "Μαλέα"
(πρόταση)

Όρια Περιφερειακού Πάρκου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
Τοπογραφος - Χωροτακτης
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 37 - 171 22 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
Τηλ. 210-9357914 Fax: 210-4228625
e-mail: spetr@tee.gr

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

Α. Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ *Γεωλόγος*
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ *Γεωλόγος*

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	*Τοπογράφος-Χωροτάκτης*
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	*Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος*
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	*Τοπογράφος-Πολεοδόμος*
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	*Τοπογράφος-Περιβαλ/γος*
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	*Γεωλόγος*
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	*Γεωλόγος*
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	*Αρχιτέκτων*
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	*Αρχιτέκτων*
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	*Αρχαιολόγος*
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	*Αρχιτέκτων*

Β' ΣΤΑΔΙΟ: **ΠΡΟΤΑΣΗ**

Π.1 — **ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

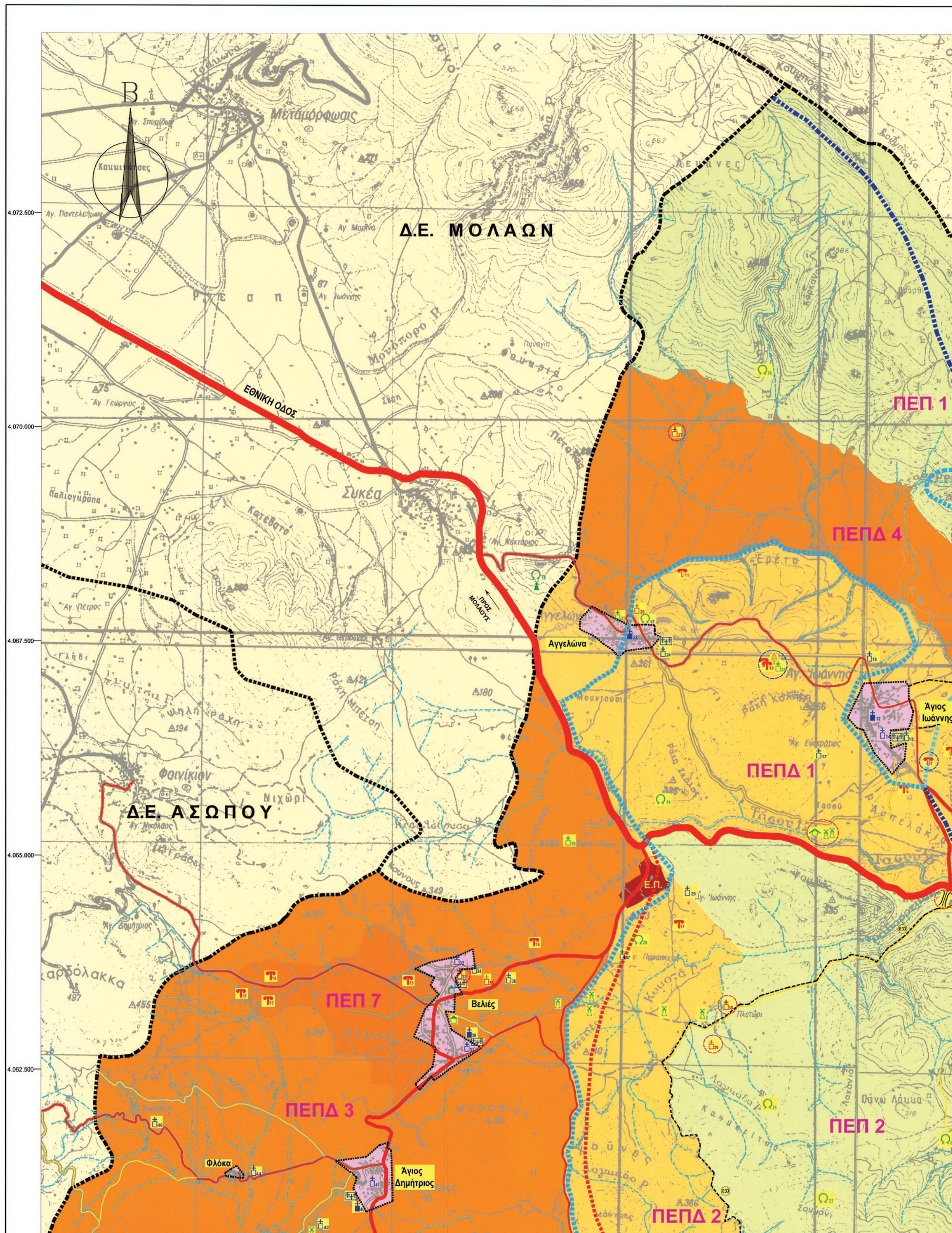
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

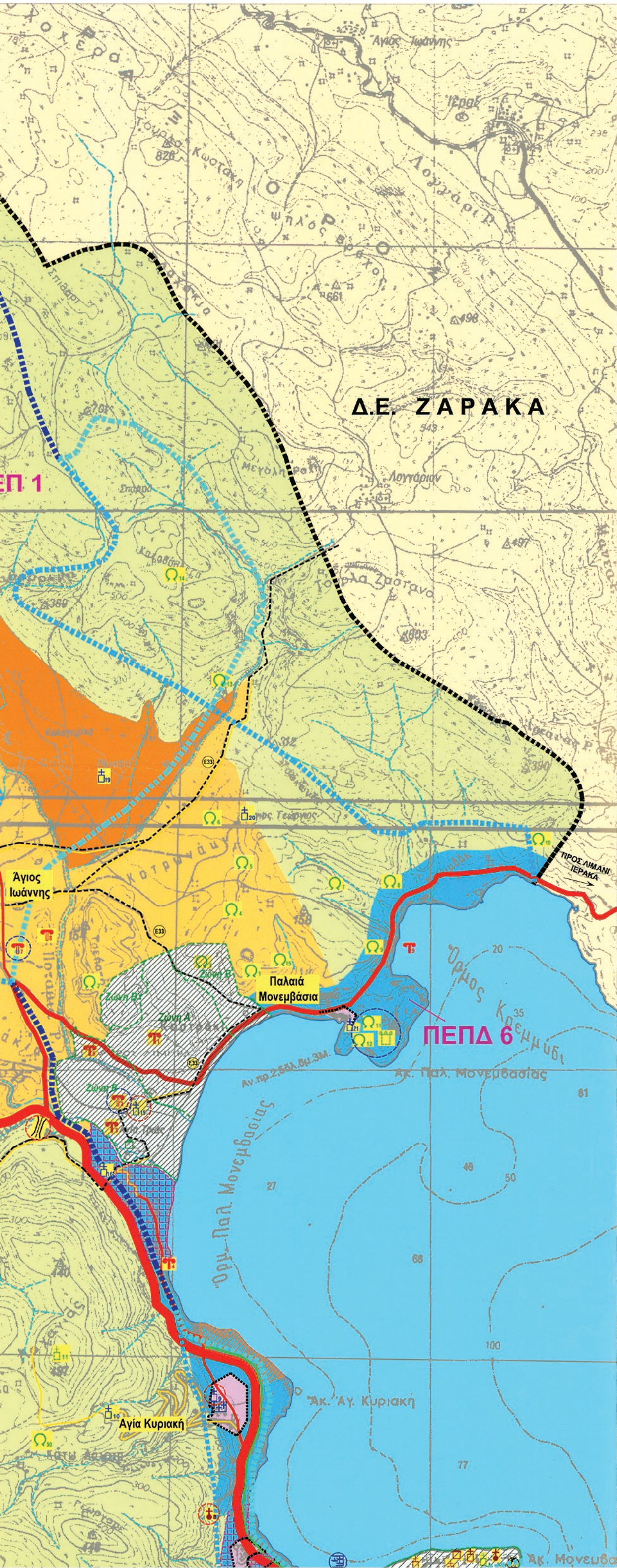
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 6371/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Α β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Διοικητικά Όρια

- Όριο Δημοτικής Ενότητας

Β. Υποδομές

- Εθνική Οδός
- Επαρχιακή Οδός
- Πρωτεύουσα Δημοτική οδός
- Λοιπό οδικό δίκτυο
- Πρόταση Περιφερειακού Μονεμβάσιας
- Υπο μελέτη οδός
- Προτεινόμενος Ποδηλατόδρομος
- Μαρίνα - Αλιευτικό Καταφύγιο
- ΒΚ Βιολογικός Καθαρισμός

Γ. Φυσικό Περιβάλλον

- Ρέμα
- Natura 2000 (ΕΖΔ:GR2540001)
- Natura 2000 (ΖΕΠ:GR2540007)
- Natura 2000 (ΕΖΔ:GR2540001 & ΖΕΠ:GR2540007)
- Καταφύγιο Άγριας Ζωής
- Περιπατητικό Μονοπάτι
- Ε33 Εθνικό Μονοπάτι Ε33

Δ. Χρήσεις Γης

Δ.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

- Υφιστάμενος Οικισμός
- Νέος Οικιστικός Υποδοχέας προς Πολεοδόμηση
- Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)

Δ.2 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

- Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) Τύπου Β'

Δ.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΠΕΠ Γεωργικής Γης Προτεραιότητας
- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος με όρια
- Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων - Μνημείων (100μ)
- Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων - Μνημείων (50μ)

Δ.4 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ Προστασίας Γεωργικής Γης και Φυσικού Περιβάλλοντος
- ΠΕΠΔ Προστασίας και Ανάδειξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ Οικοτουρισμού
- ΠΕΠΔ Παραλιακής Ζώνης Ήπιας Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής

Ε. Αρχαιότητες - Μνημεία

Ε.1 Αρχαιότητες Προϊστορικών και Ιστορικών Χρόνων

- Προϊστορικές Αρχαιότητες
- Ιστορικές Αρχαιότητες

Άγιος Ιωάννης
1. Επίδαυρος Λιμηρά*
2. Αγία Τριάδα**
3. Πιβολιά
4. Πορί
5. Λάζος
6. Κτήρι
7. Βαμβακιά**
8. Φλόμος
9. Κρεμμύδι

Αγγελώνα
10. Κολύρι
11. Μπάστιζα

Βελιές
12. Δάφνη
13. Παπαγιανιά
14. Μπορτζί
15. Γκρέμνος
16. Μητρόπολη
17. Κεραμωτή

Ελληνικό (Κουλέντια)
18. Καστέλι
19. Ρέμα Λαγκάδας
19α. Φριγκάλια - Μάντρες
19β. Άγιος Δημήτριος
19γ. Χυνοκοπιά

Άγιος Φωκάς
20. Καστέλι
21. Κουκούγερας
22. Χάλαβρα
23. Ανάβαλος
24. Άγιος Φωκάς
25. Σκλαβοχώρι
26. Σαμάρα
26α. Χερσόνησος Αγ. Φωκά

Καστέλα
27. Ρεύμα

Ξιφιάς
28. Χουνάρια
29. Αγία Θέκλα

Άγιος Στέφανος
30. Καστράκι

Τροχάλια
31. Τροχάλια

Αγία Παρασκευή
32. Λυγίτσα

* Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος με Ζώνες Προστασίας Α' και Β' (ΦΕΚ 899/Β/1991, 1297/Δ/1993)
** Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ 429/Β/1966)
Σημείωση : Με κόκκινο χρώμα οι κηρυγμένοι και εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι για τους οποίους καθορίζεται ζώνη προστασίας.

Ε.2 Αρχαιότητες Βυζαντινών, Μεταβυζαντινών και Νεότερων Χρόνων

- Βυζαντινοί Ναοί
- Ερειπωμένοι Ναοί
- Καθεδρικοί Ναοί
- Μεταβυζαντινοί Ναοί
- Ερειπωμένοι Ναοί
- Καθεδρικοί Ναοί
- Νεότεροι Ναοί
- Ερειπωμένοι Ναοί
- Καθεδρικοί Ναοί

Μονεμβάσια
-Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (Φ.Ε.Κ. 35/Β/62, Φ.Ε.Κ. 666/Β/70)
-Παραδοσιακός οικισμός (Φ.Ε.Κ. 594/Δ/78)
-Ιστορικό διατηρητέο μνημείο (Φ.Ε.Κ. 473/Β/62)
-Τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους και ιστορικός τόπος (Υ.Α./1971)
-Προέχον βυζαντινό μνημείο (Φ.Ε.Κ. 68/Α/21, Φ.Ε.Κ. 28/Α/22)

Γέφυρα
1. Προφήτης Ηλίας
2. Άγιος Γεώργιος
3. Άγιος Στάθης
4. Ανώνυμος ναός («Γρηγόρης») *
5. Προφήτης Ηλίας
6. Ανώνυμος ναΐσκος (ασκηταριό)
7. Παναγίτσα
8. Εφτάπαιδες (ασκηταριό)

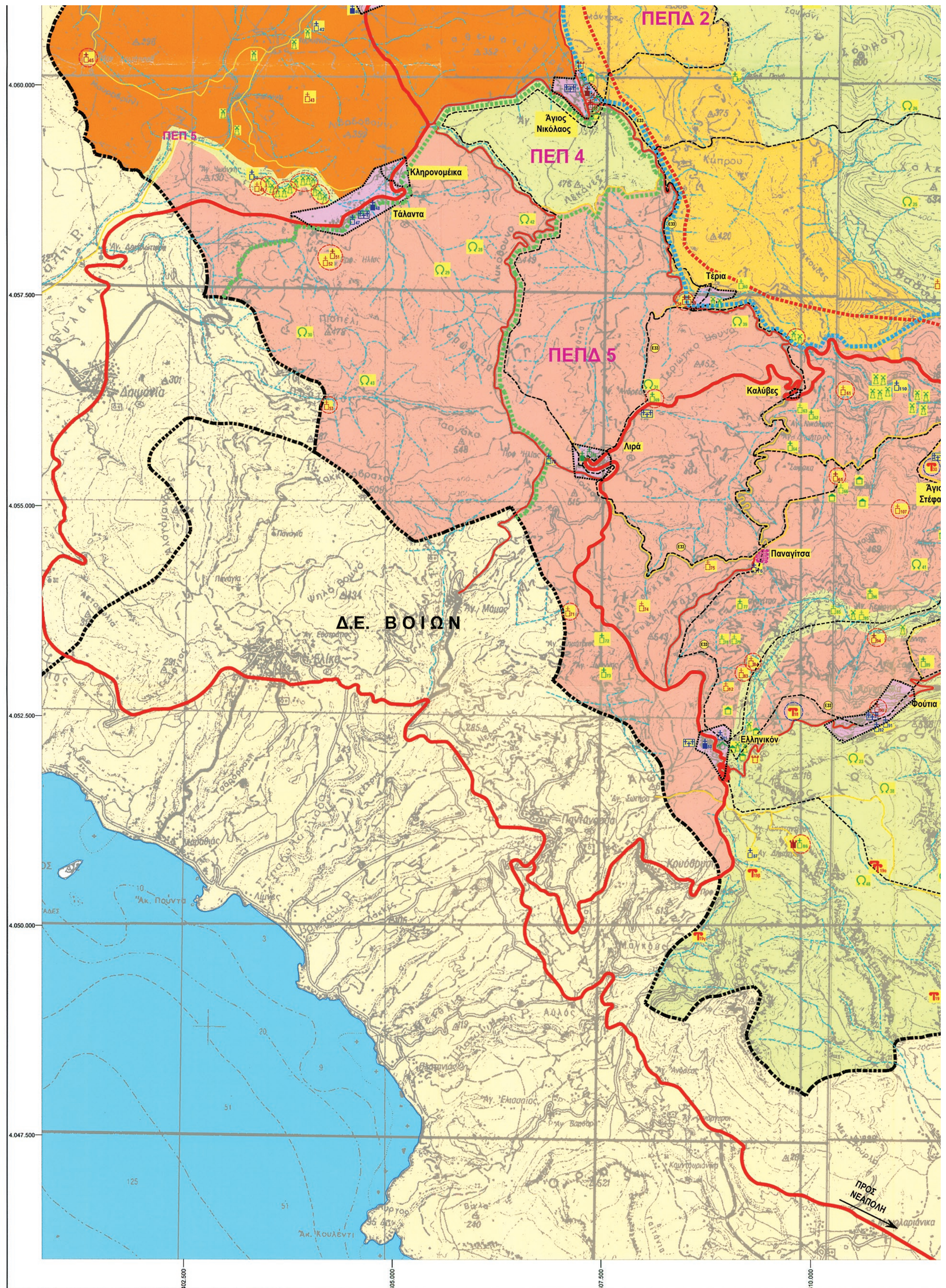
Αγία Κυριακή
9. Αγία Κυριακή*
10. Παναγία

Φλόκα
44. Άγιος Κωνσταντίνος και Αγία Ελένη
45. Παναγία Χειμάτισσα*
46. Άγιος Γεώργιος

Τάλαντα
47. Αγία Τριάδα
48. Αγία Τριάδα
49. Άγιος Χριστόφορος ή Άγιος Φυλάχτουρας
50. Άγιος Ιωάννης
51. Προφήτης Ηλίας
52. Προφήτης Ελισαίος

84. Μεταμόρφωση
85. Άι-Στράτης
86. Άγιος Κωνσταντίνος και Άγιος Κοσμάς*
87. Άγιος Δημήτριος
88. Άγιος Χαράλαμπος

Φούτια
89. Αγία Σοφία και Άγιος Βασίλειος
90. Άγιος Γεώργιος*
91. Παναγίτσα
92. Άγιος Ευστράτιος


ΠΕΠΔ 2
Άγιος Νικόλαος
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 5
Κληρονομέικα
Τάλαντα
Τέρια
ΠΕΠΔ 5
Καλύβες
Λιρά
Παναγίτσα
Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ
Φούτια
Ελληνικόν
ΠΡΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗ
4.060.000
4.057.500
4.055.000
4.052.500
4.050.000
4.047.500
402.500
405.000
407.500
410.000



8. Εφτάπαιδες (ασκηταριό)

Αγία Κυριακή
9. Αγία Κυριακή *
10. Παναγία
11. Προφήτης Ηλίας

Άγιος Ιωάννης
12. Άγιος Ιωάννης
13. Άγιος Παντελεήμων
14. Άγιοι Θεόδωροι
15. Αγία Τριάδα
16. Άγιος Σπυρίδων
17. Ταξιάρχης
18. Προφήτης Ηλίας
19. Παναγία η Καλογερίνα
20. Άγιος Γεώργιος

Παλαιά Μονεμβάσια
21. Άγιος Νικόλαος και Αγία Βαρβάρα

Αγγελώνα
22. Ευαγγελισμός
23. Άγιος Δημήτριος
24. Άγιος Γεώργιος
25. Προφήτης Ηλίας
26. Ναός των Αγγέλων
27. Άγιος Κωνσταντίνος
28. Παναγία η Γούλεση
29. Άγιος Ιωάννης

Βελιές
30. Προφήτης Ηλίας
31. Προφήτης Ηλίας
32. Άγιοι Τεσσαράκοντα
33. Άγιος Γεώργιος *
34. Μιχαήλ και Γαβριήλ
35. Παναγίτσα
36. Άγιος Ανδρέας
37. Αγία Παρασκευή
38. Παναγία στο Πλατώρι
39. Άγιος Ευστράτιος

Άγιος Δημήτριος
40. Άγιος Δημήτριος
41. Αγία Παρασκευή
42. Άγιοι Ανάργυροι
43. Παναγία

49. Άγιος Χριστόφορος ή Άγιος Φυλάχτουρας
50. Άγιος Ιωάννης
51. Προφήτης Ηλίας
52. Προφήτης Ελισαίος
53. Άγιοι Σαράντα ή Παναγία

Άγιος Νικόλαος
54. Άγιος Νικόλαος *
55. Άϊ-Στράτηγος *
56. Άγιοι Απόστολοι
57. Παναγία Ζένιου

Τέρια (Ταίρεια)
58. Κοίμηση της Θεοτόκου *
59. Αγία Άννα
60. Άγιοι Απόστολοι

Καλύβες
61. Άγιοι Απόστολοι
62. Άγιος Νικόλαος
63. Ανώνυμος ναός (Άγιοι Θεόδωροι;)
64. Άγιος Δημήτριος
65. Άγιος Ιωάννης
66. Ανώνυμος ναός (Άγιοι Ανάργυροι;)

Λιρά (Λυρά)
67. Κοίμηση της Θεοτόκου και Άγιος Ιωάννης
68. Άγιοι Απόστολοι
69. Άγιος Ανδρέας
70. Προφήτης Ηλίας
71. Άϊ-Τζουράς
72. Άγιος Δημήτριος
73. Άγιος Ιωάννης
74. Ανώνυμος ναός (Άγιος Γεώργιος ;)
75. Ανώνυμος ναός (Άϊ-Στράτηγος ;)

Παναγίτσα (Μπουμπουτσέλια)
76. Άγιος Παντελεήμων
77. Παναγία
78. Άγιος Βασίλειος
79. Παναγία

Ελληνικό (Κουλέντια)
80. Παναγία (Εισόδια της Θεοτόκου)
81. Άγιος Νικόλαος
82. Αγία Παρασκευή
83. Άγιος Ιωάννης

Φούτια
89. Αγία Σοφία και Άγιος Βασίλειος
90. Άγιος Γεώργιος *
91. Παναγίτσα
92. Άγιος Ευστράτιος
93. Ανώνυμος ναός (Άγιος Ιωάννης;)
94. Άγιος Ιωάννης
95. Άγιος Αθανάσιος
96. Άγιος Γεώργιος

Άγιος Φωκάς
97. Άγιος Φωκάς
98. Παναγία

Καστέλα
99. Άγιος Γεώργιος
100. Αγία Μαρίνα *
101. Άγιοι Θεόδωροι

Ξηφιάς
102. Άγιος Νικόλαος
103. Αγία Θέκλα

Άγιος Στέφανος
104. Άγιος Στέφανος
105. Μεταμόρφωση,
106. Παναγία *
107. Άϊ-Σέρης

Νόμια
108. Άγιος Κωνσταντίνος
109. Άγιος Κωνσταντίνος
110. Άγιος Γεώργιος

Αγία Παρασκευή
111. Άϊ-Ζώσιμος
112. Αγία Παρασκευή
113. Άϊ-Γιαννάκης

* Κηρυγμένο Αρχαιολογικό Μνημείο

Σημείωση : Με κόκκινο χρώμα τα κηρυγμένα και εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία για τα οποία καθορίζεται ζώνη προστασίας.

Βυζαντινό ασκηταριό
Βυζαντινό Κοιμητήριο
Βυζαντινός Ανεμόμυλος
Βυζαντινός Νερόμυλος
Βυζαντινή βρύση
Βυζαντινή οικία
Βυζαντινός πύργος

Μεταβυζαντινό ασκηταριό
Μεταβυζαντινό Κοιμητήριο
Μεταβυζαντινός Ανεμόμυλος
Μεταβυζαντινός Νερόμυλος
Μεταβυζαντινή βρύση
Μεταβυζαντινή οικία
Μεταβυζαντινός πύργος

Νεότερο Κοιμητήριο
Λατομείο *
Γέφυρα *
Μνημείο Φύσης
Φάρος

* Κηρυγμένο Αρχαιολογικό Μνημείο

Ε.3 Σπήλαια

Σπήλαιο (ζώνη προστασίας ακτίνας 50μ)

1. Σπηλιά του Κύκλωπα ή Λούτση
2. Σπηλιά στο Τσεπαντό
3. Σπήλαιο
4. Σπηλιά "Τρύπα" στην Παλιομάντρα
5. Σπηλιά στον Άϊ Γιώργη
6. Σπηλιά "Τρύπα" στο Κοτρωνάκι
7. Σπηλιά Κοκορόπουλου
8. Σπηλιά "Φουρνάκι"
9. Σπηλιά του "Λύκουρα"
10. Σπήλαιο στη "Σαλιβαρά"
11. Σπηλιά στον Πύργο
12. Σπηλιά στη Χαράκα
13. Σπηλιά "Μαυροσπηλιά"
14. Καταβόθρεζα
15. Σπηλίτσες στη Χούνη του Βοϊλα
16. Σπηλιές στις Κάσες
17. Σπήλαιο στην Αγγελώνα
18. Σπηλιά στον Ανεμόμυλο
19. Σπηλιά στη Σκάλα
20. Σπήλαιο "Πηγάζα"
21. Σπήλαιο στο "Πλατώρι"
22. Σπήλαιο του Δράκου
23. Σπηλαιοβάραθρο "Κότωνας"
24. Σπήλαιο στον "Ανάβαλο"
25. Σπηλαιοβάραθρο στο Χαλκού
26. Σπήλαιο "Περιστέρια"
27. Σπήλαιο Σουμάνι
28. Σπήλαιο στο Λυκοβουνό
29. Σπήλαιο στην Καρόλακα
30. Σπήλαιο στο Πισπέλι
31. Σπήλαιο στον Άγιο Ανδρέα
32. Κουτσουβέρα Αγ. Χαραλάμπου
33. Σπήλαιο στα "Λακκούδια"
34. Καταβόθρα στα "Λακούδια"
35. Σπηλαιοβάραθρο "Αράπη"
36. Σπηλαιοβάραθρο "Κανάτια"
37. Σπηλαιοβάραθρο "Μακριά Λάκκα"
38. Σπήλαιο
39. Σπηλαιοβάραθρο στα Τέρια
40. Σπηλαιοβάραθρο "Καστέλι"
41. Σπηλαιοβάραθρο
42. Σπήλαιο οριζόντιο
43. Σπήλαιο Μπράταγος
44. Σπηλαιώδη έγκοιλα
45. Σπηλαιώδη έγκοιλα - αρχαίο λατομείο
46. Σύστημα εγκοίλων βορείως "Ανάβαλου"
47. Σπήλαιο στο Άγιο Χαράλαμπο
48. Βάραθρο "Αρίτσα"
49. Σπηλαιοβάραθρο "Δενδρούλια"
50. Σπήλαιο "Λαχανιά"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 6351/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
...ΣΗΣ ...ΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
...ΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
...Μηχ/κός με Α' β.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπύρος πετρολέκας & συν/τες

Α. Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος-Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος-Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος-Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β' ΣΤΑΔΙΟ: **ΠΡΟΤΑΣΗ**

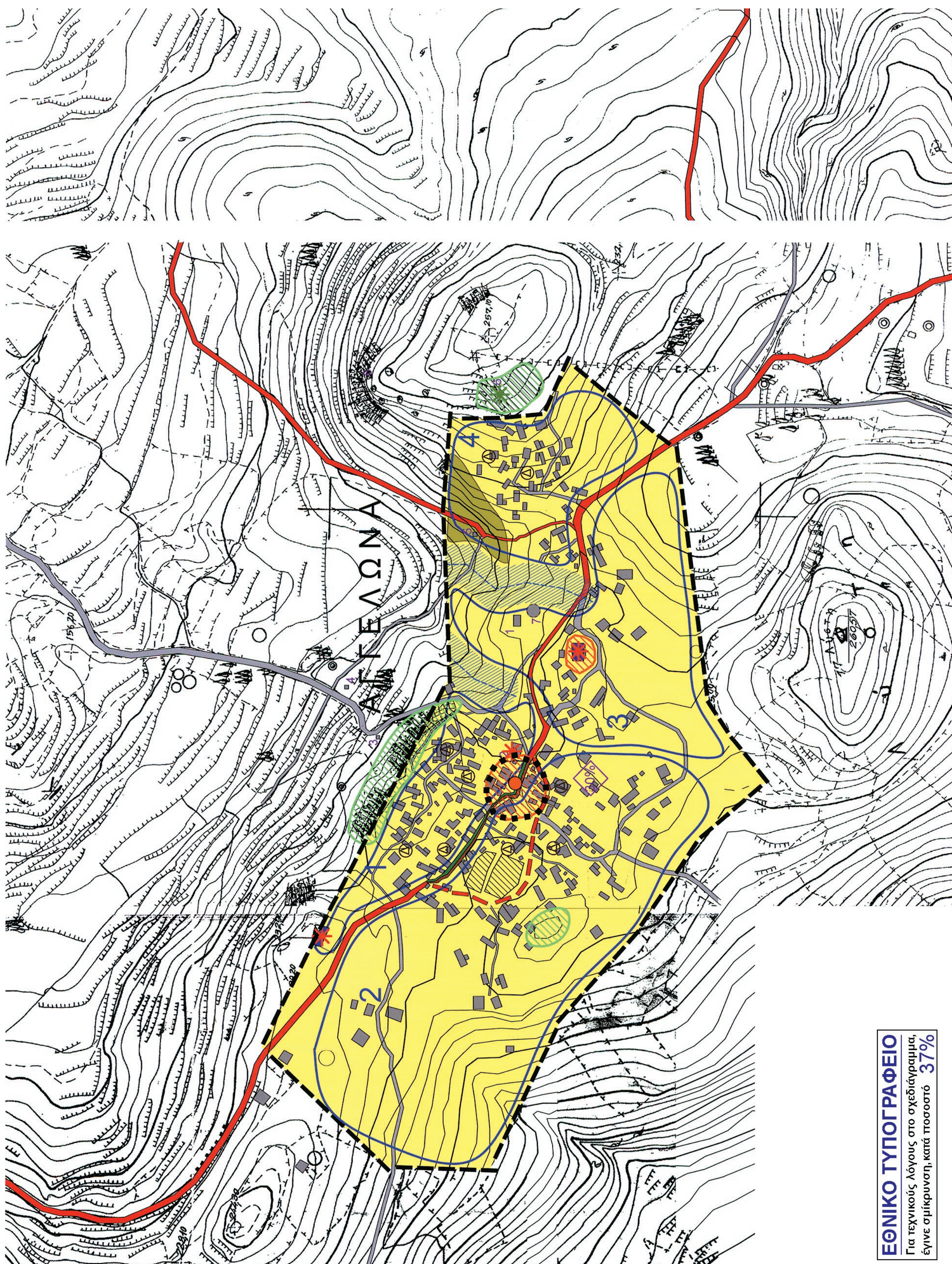
Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

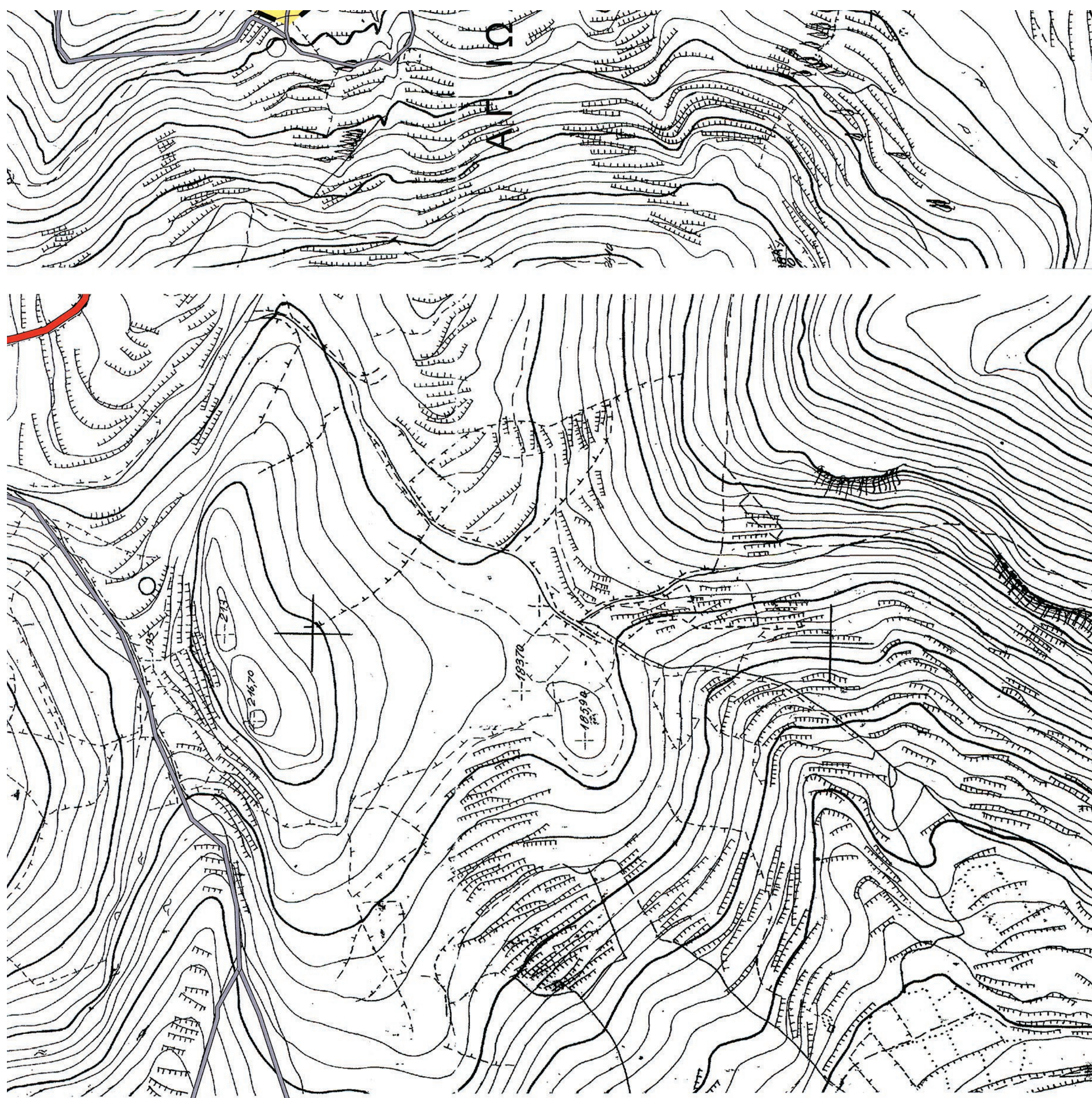
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ   Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
Τοπογραφος - Χωροτακτης
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 37 - 171 22 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
Τηλ. 210-9357914 Fax: 210-4223625
e-mail: spetr@tee.gr



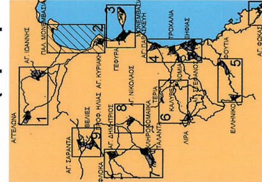
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ
ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
1 Αγ. Δημήτρης Αρχάγγελος (ερείπιο)
2 Ηρώο
3 "Γούρνα" (τουρκοκρατίας)
4 Πηγάδι Κρος
5 Πηγάδι Μαύριζα
6 Σπήλαιο Δήμου
7 Λιθόκτιστο αλώνι
ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ(% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ Π ΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ή ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ
ΗΜΙΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
N ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.





ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ σπύρος πετρολέκας & συν/τες
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ — Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ — Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.4.1.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΑΓΓΕΛΩΝΑ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

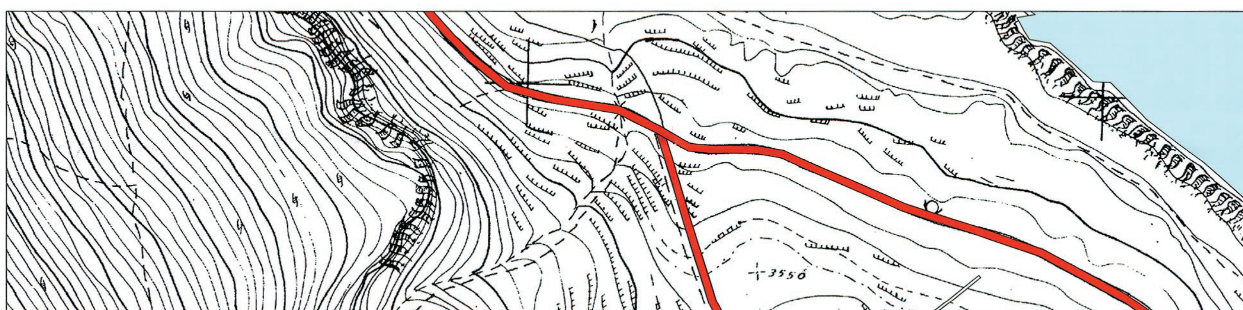
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 6321/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

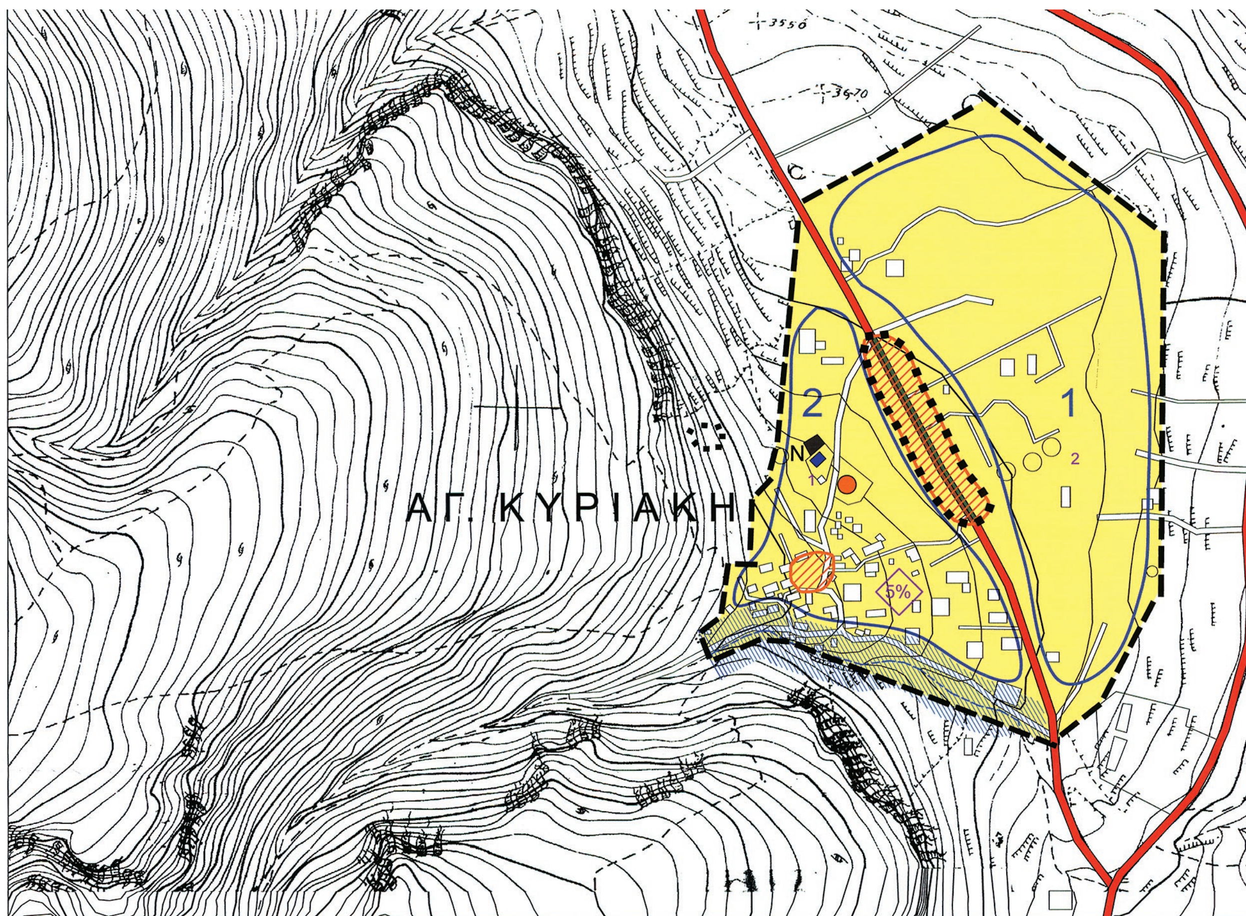




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ

- ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

- ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
  1 Ναός Αγ. Γεωργίου
  2 Λιθόκτιστο αλώνι
- 5% ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ (% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)
- ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
- Δ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ

- ΗΜΙΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

- N ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ

- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.





Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 63.7.1.1/4.20/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ



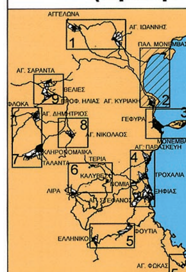
ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄β.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

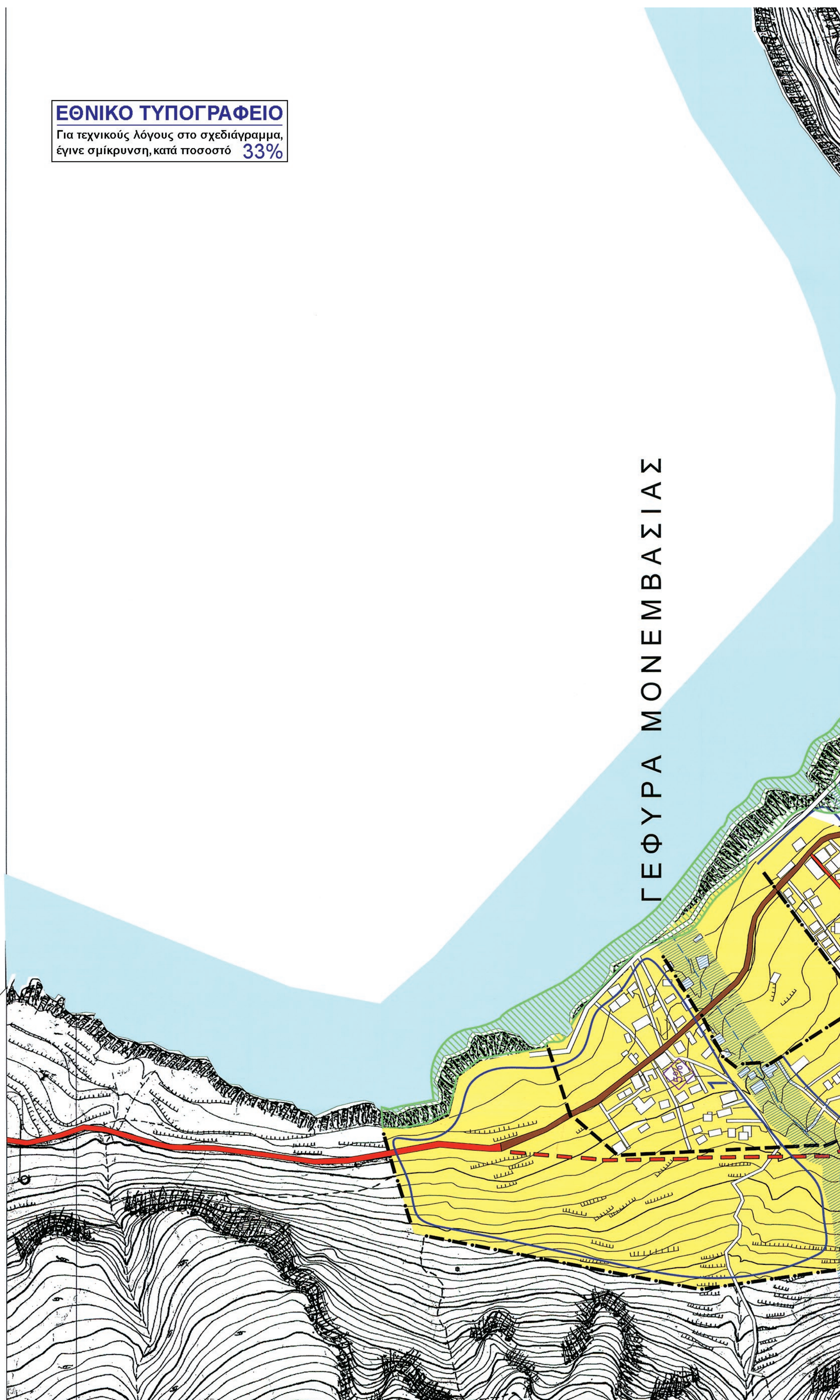
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Β.4.1.2 **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**	ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ-ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010	


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΓΕΦΥΡΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ

- ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

- ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
- 1 Ναός Αγ. Γεωργίου
- 5% ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ(%ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)
- ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ

- ΗΜΙΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ

- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.

105,90

144,20



5%
4
3
2

ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Το παράν συνοδεύει την αριθμ. 63Γ1/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ... & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.4.1.3 **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

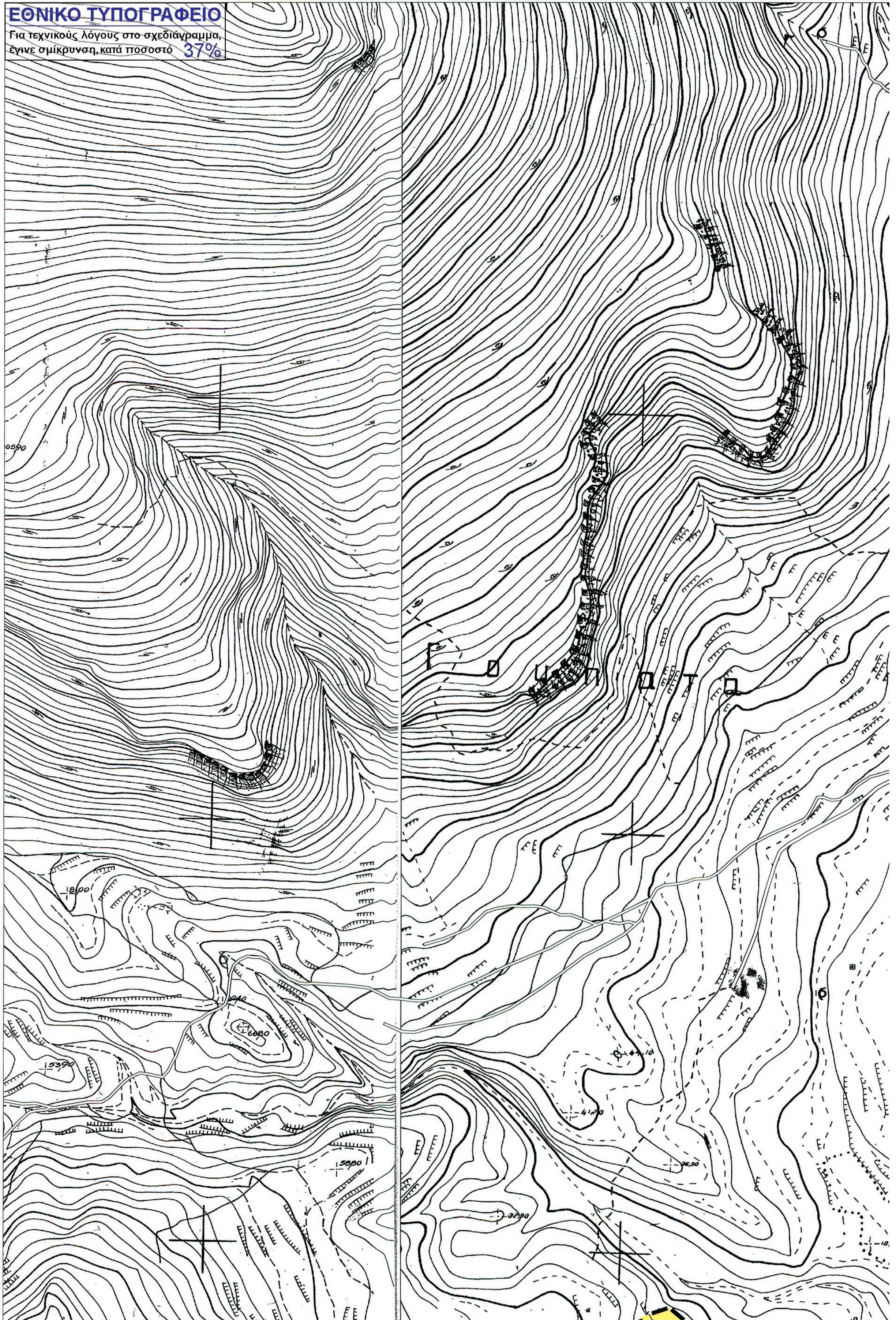
ΓΕΦΥΡΑ-ΚΑΣΤΡΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

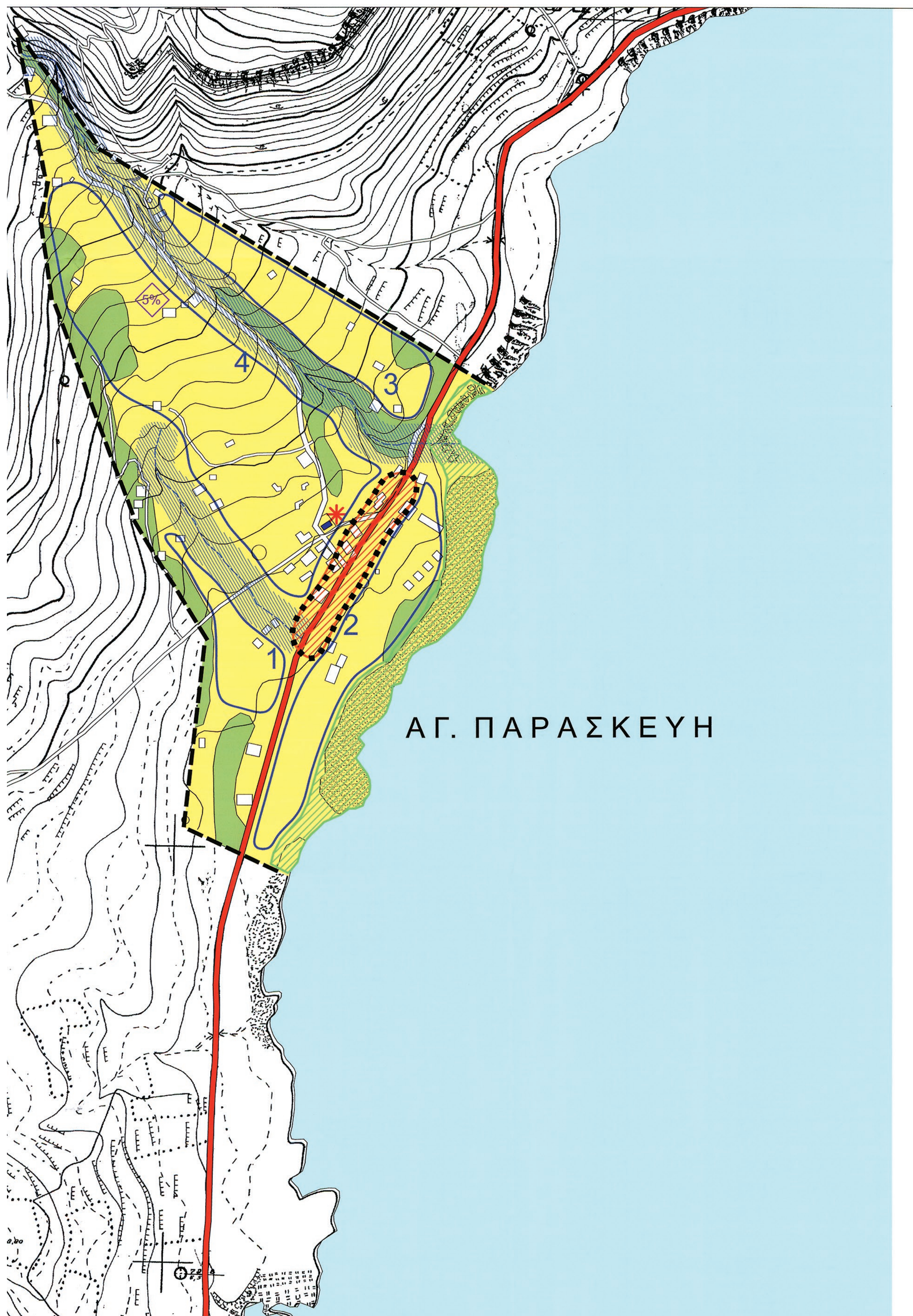
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

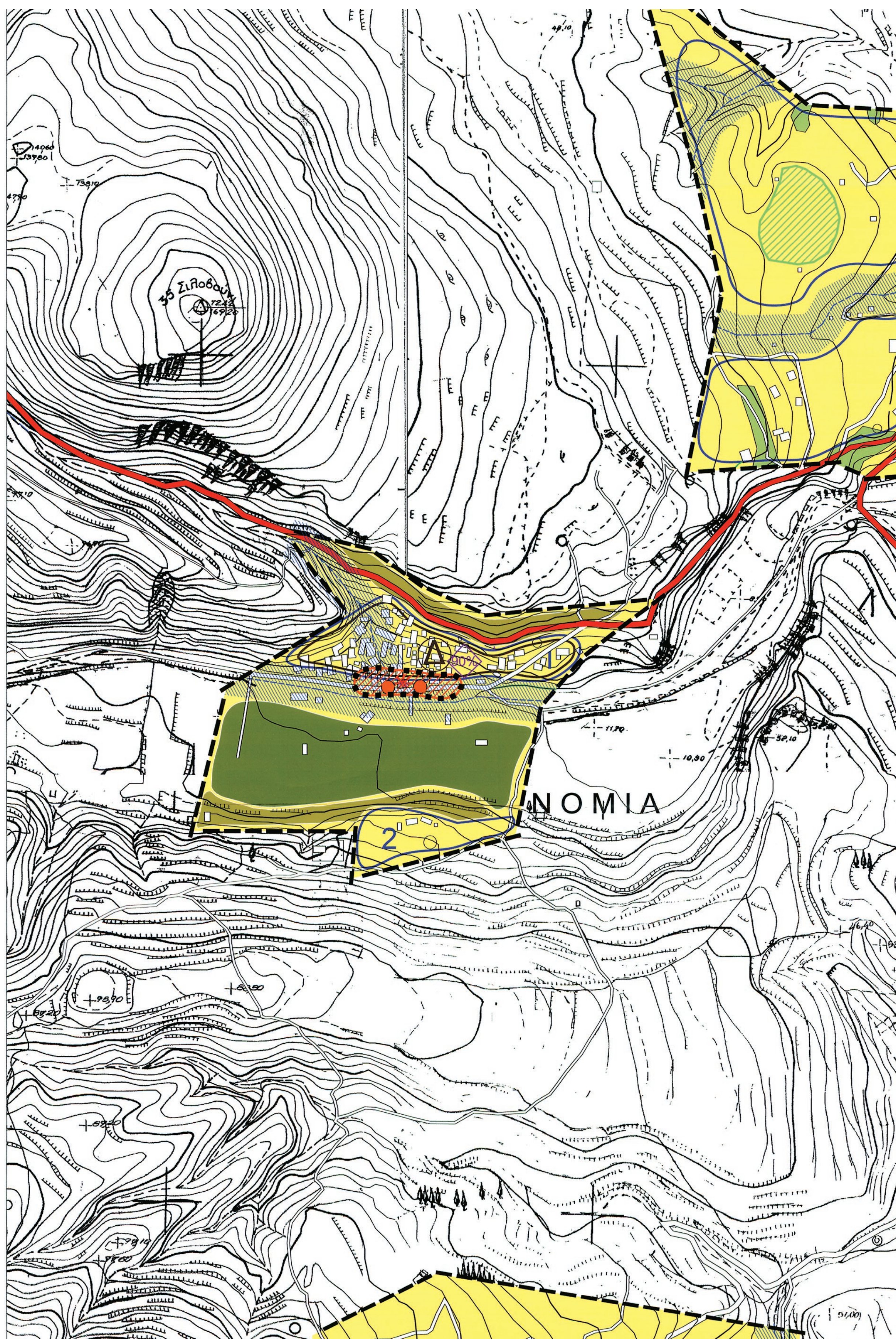
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

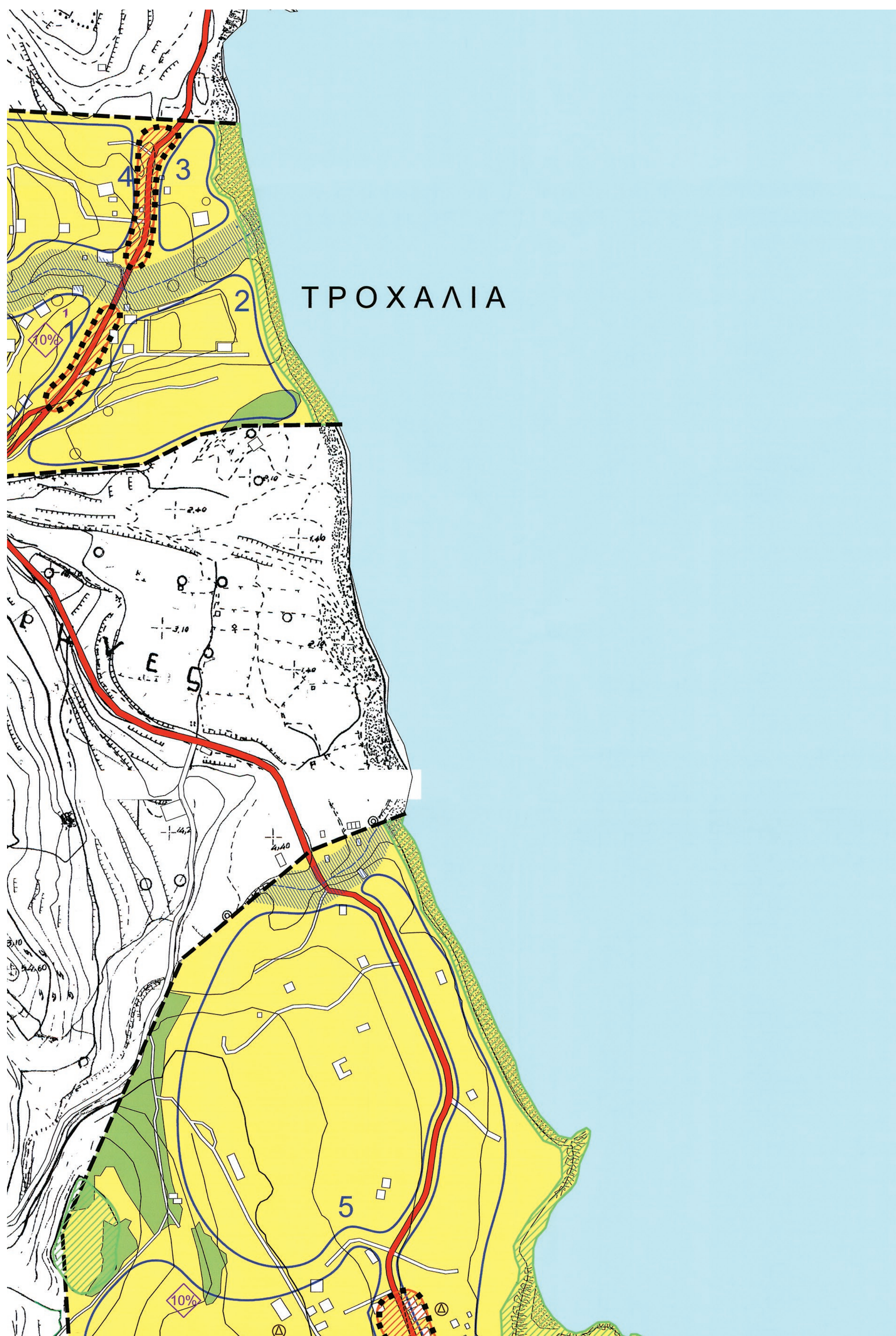
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


5%
4
3
2
1
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ


ΝΟΜΙΑ
2


ΤΡΟΧΑΛΙΑ
1
2
3
4
5
10%
10%

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ

- ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
- ΕΛΑΙΩΝΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

- ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
- 1 Λιθόκτιστο αλώνι
- 30% ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ (% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)
- ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
- Δ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
- Δ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ή ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ

- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ

- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.

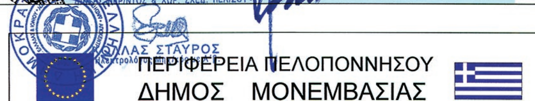


ΞΗΦΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 6371/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ



ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.4.1.4 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

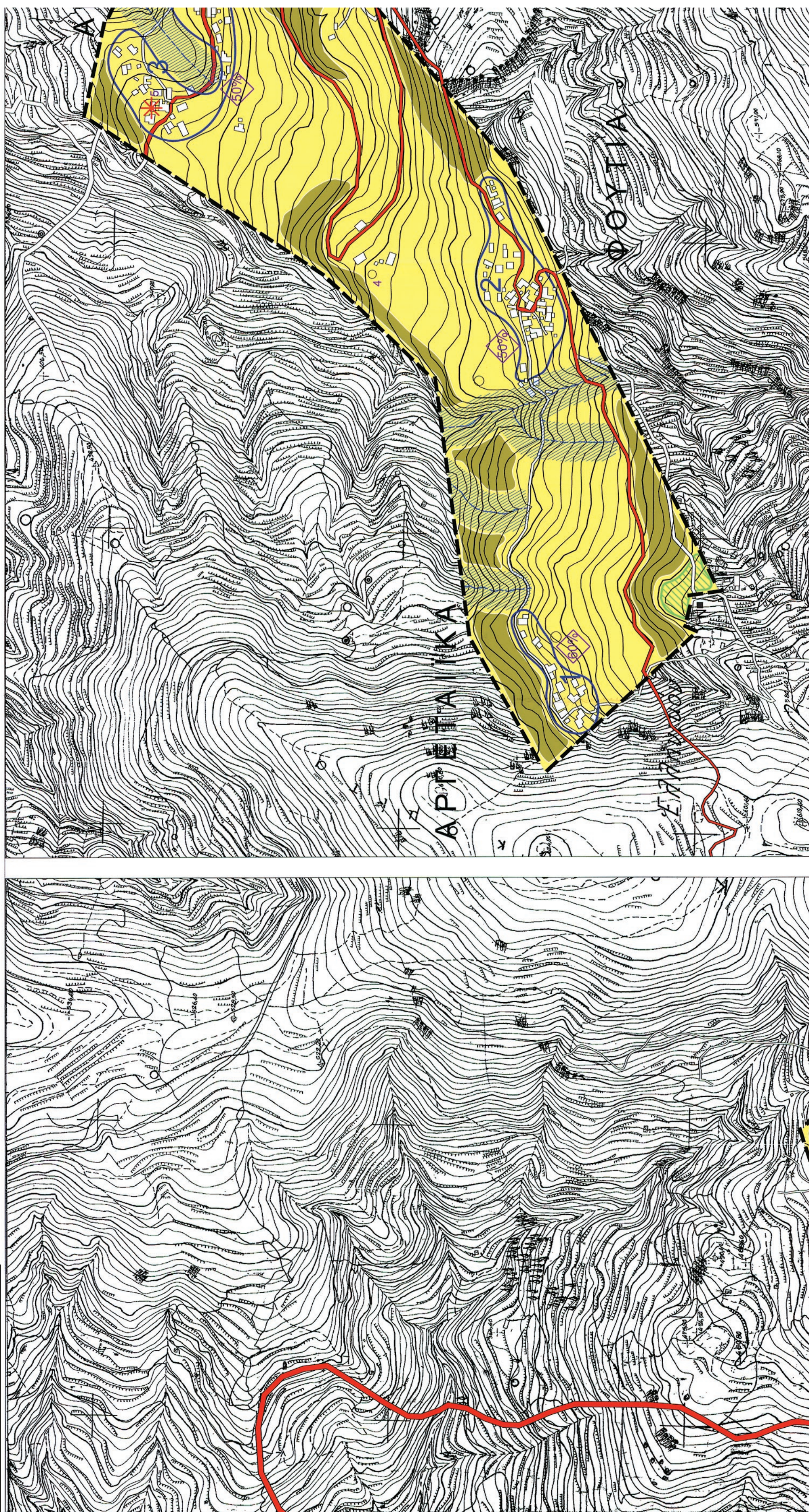
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΤΡΟΧΑΛΙΑ
ΞΗΦΙΑΣ - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΝΟΜΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ

Απεργειμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ

- ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

- ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
  - 1 Παλιά Αγορά (ερείπια)
  - 2 Εκκλησία
  - 3 Παλιά Βρύση (τούρκικη)
  - 4 Λιθόκτιστο Αλώνι
  - 5 Εκκλησία
- ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ

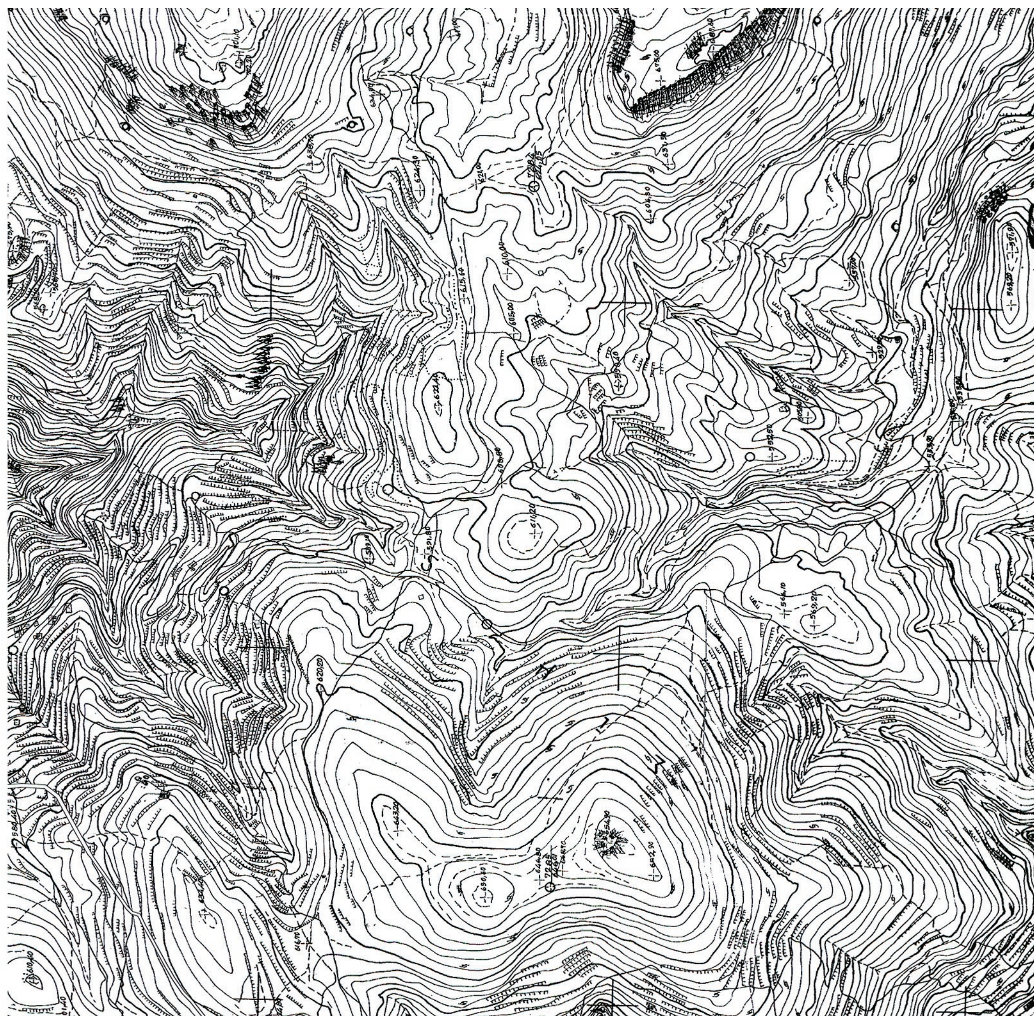
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

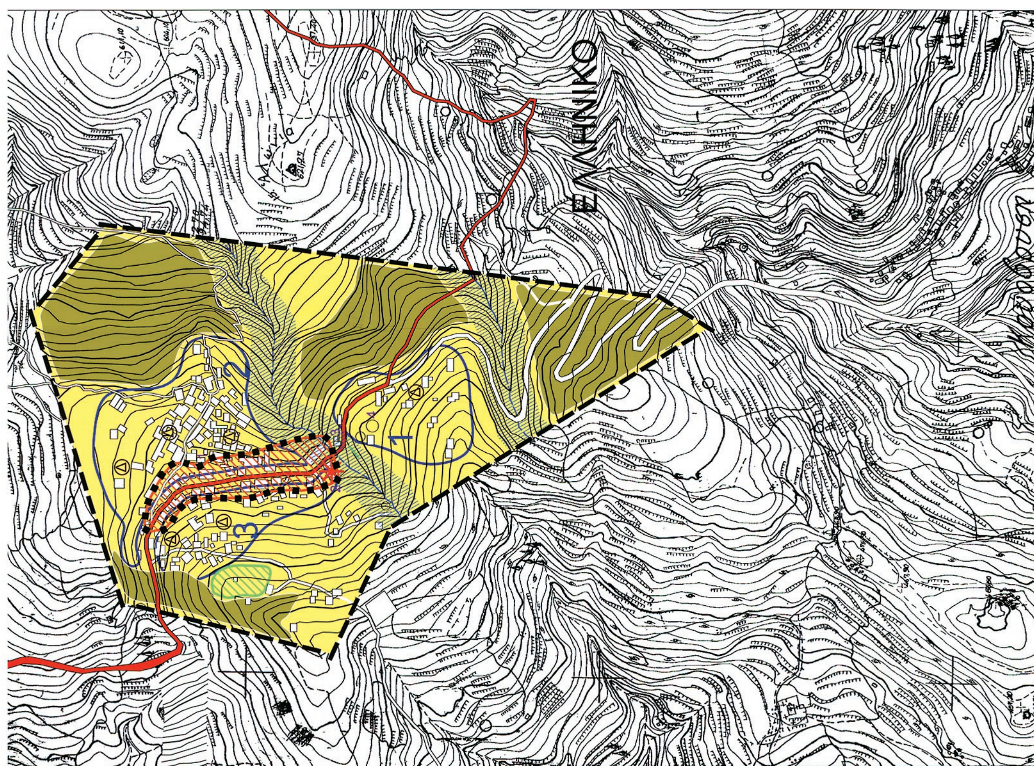
ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

- N ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ

- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.




ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΑΓ. ΦΩΚΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 6321/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΑΓΓΕΛΩΝΑ, ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΛ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ, ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ, ΒΕΛΙΕΣ, ΦΛΟΚΑ, ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ, ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΕΦΥΡΑ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΙΚΑ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΑΛΑΝΤΑ, ΤΕΡΙΑ, ΚΑΛΥΒΕΣ, ΤΡΟΧΑΛΙΑ, ΛΙΡΑ, ΝΟΜΙΑ, ΕΗΦΙΑΣ, ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΦΟΥΤΙΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ, ΑΓ. ΦΩΚΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.4.1.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

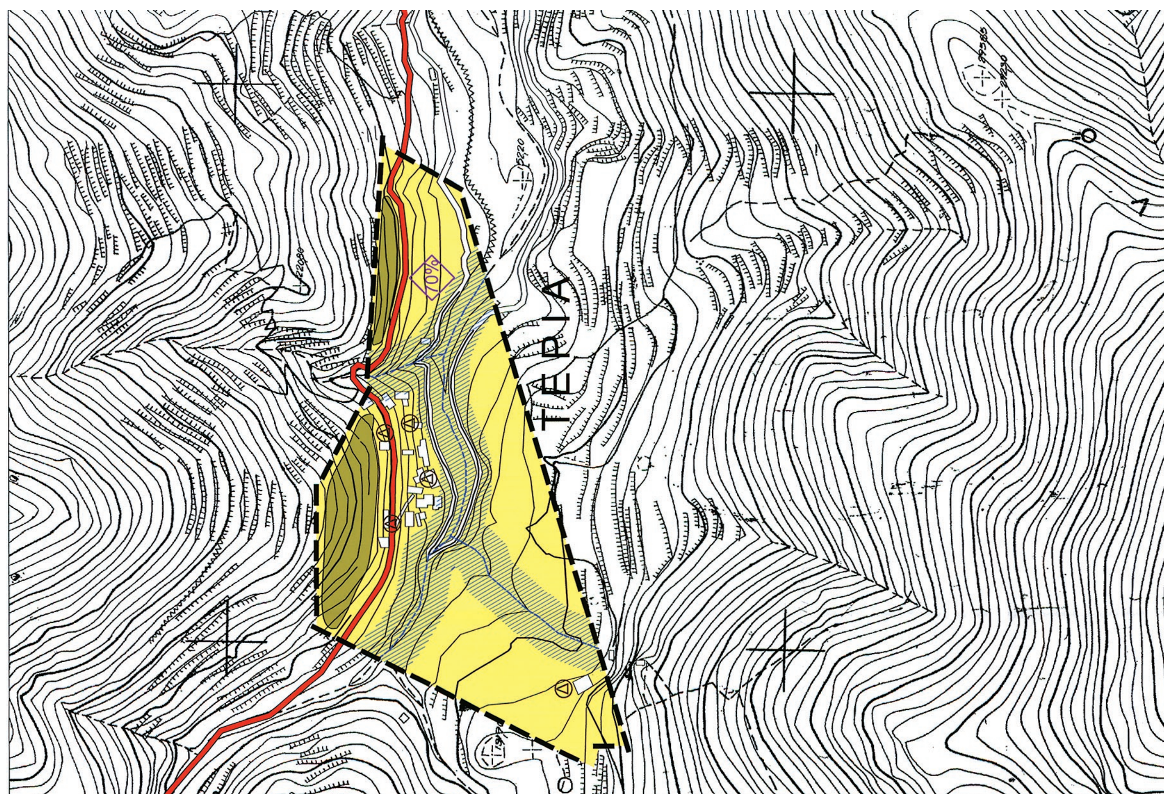
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΦΟΥΤΙΑ - ΑΓ.ΦΩΚΑΣ

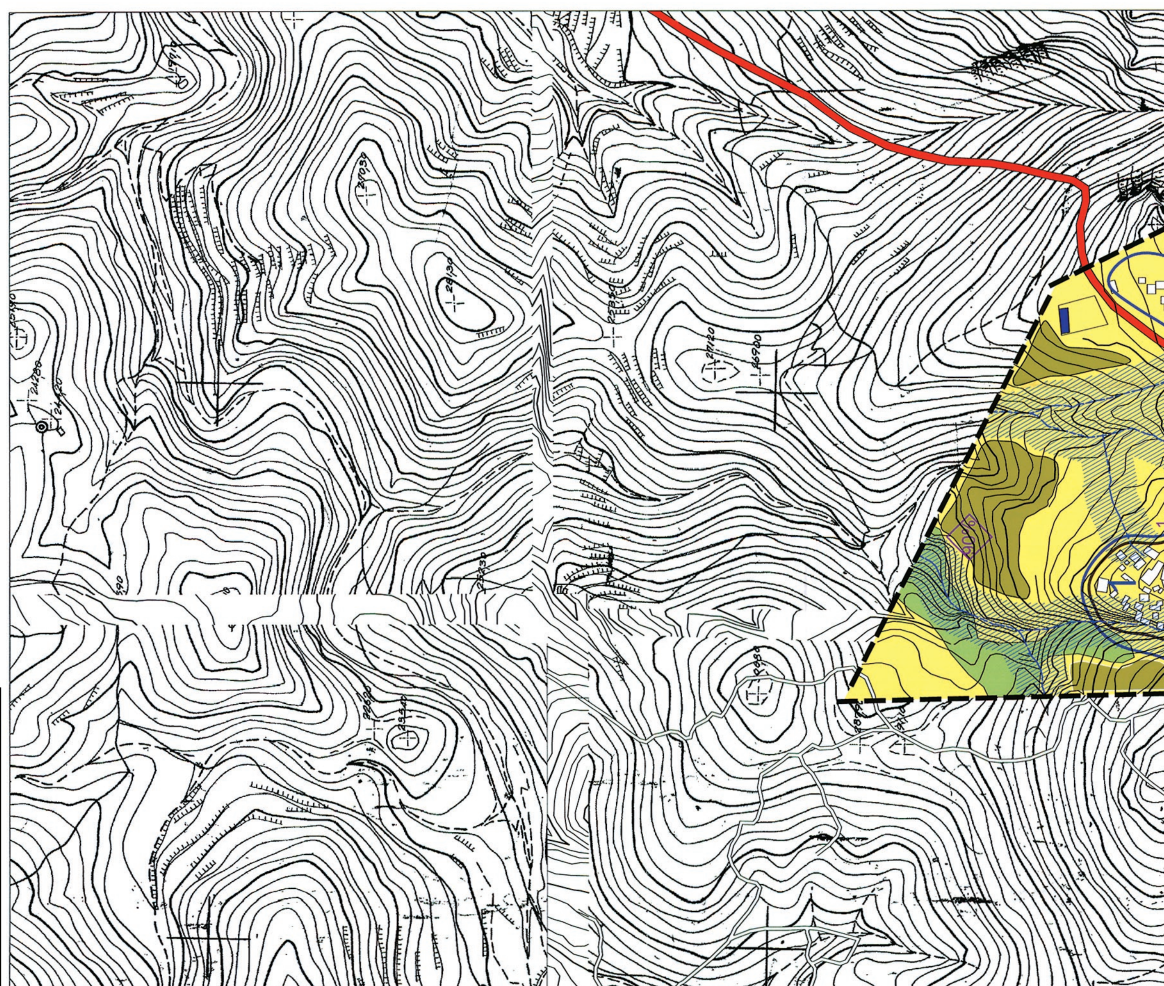
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

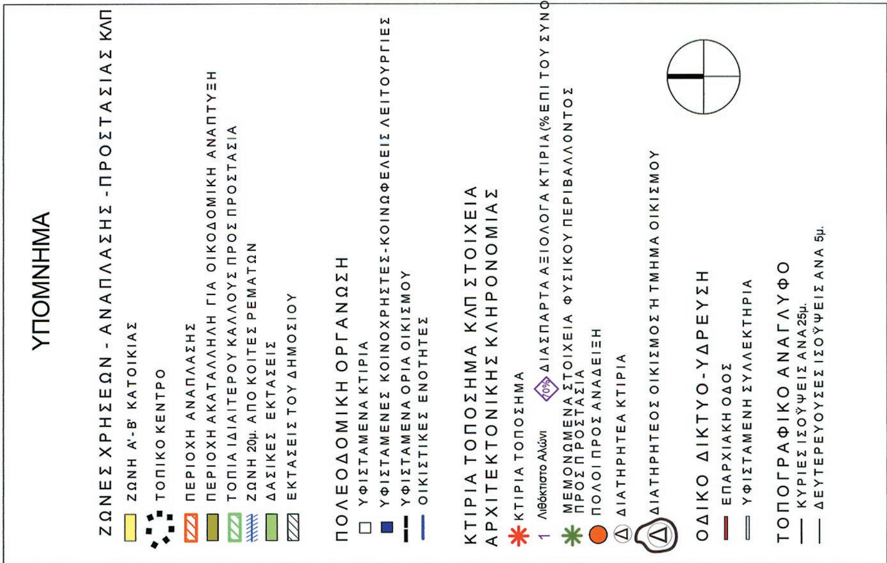
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

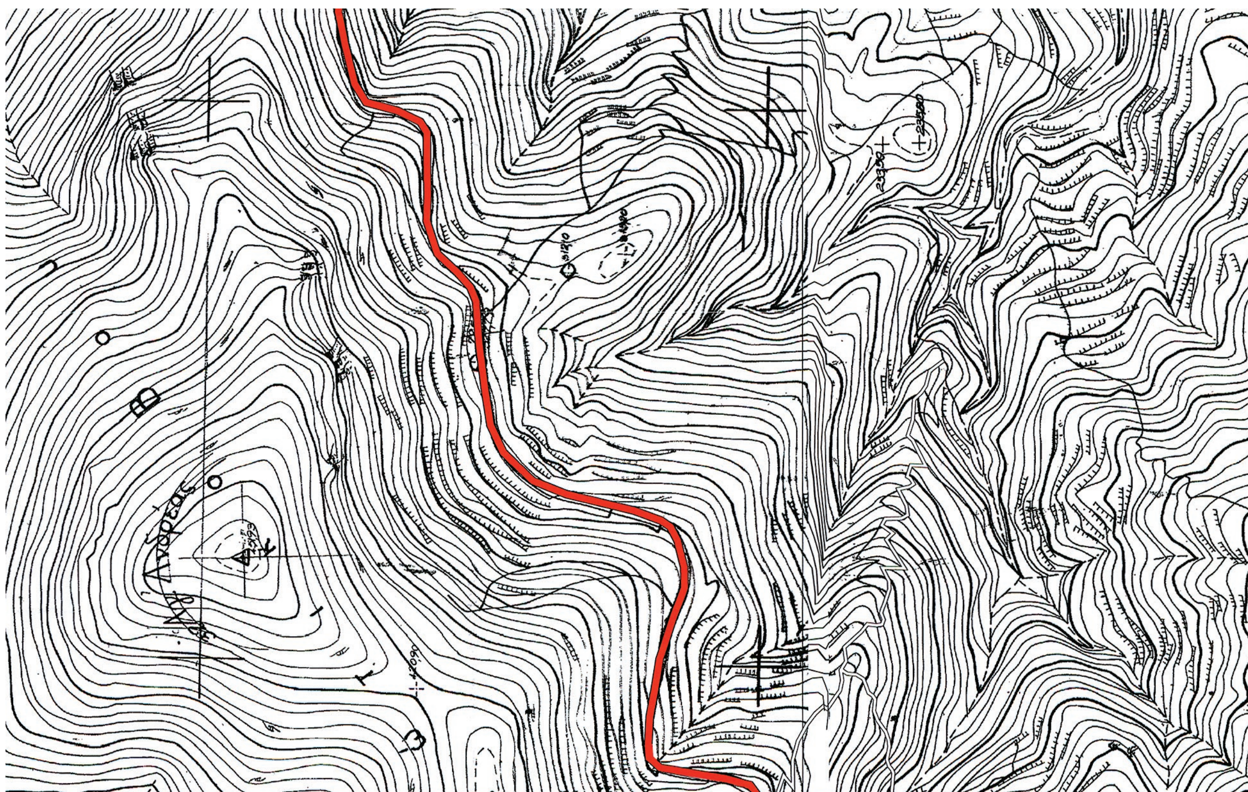
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

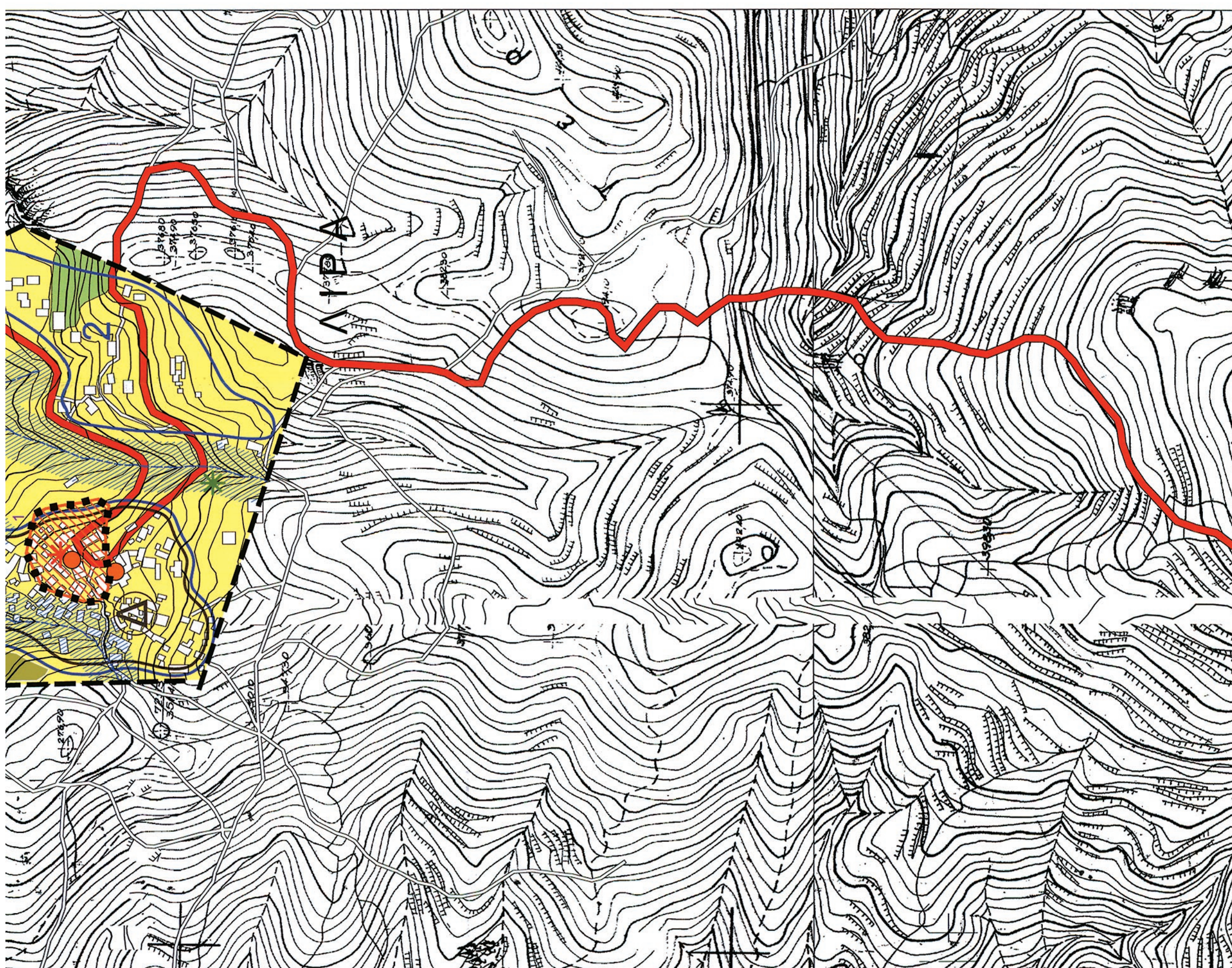


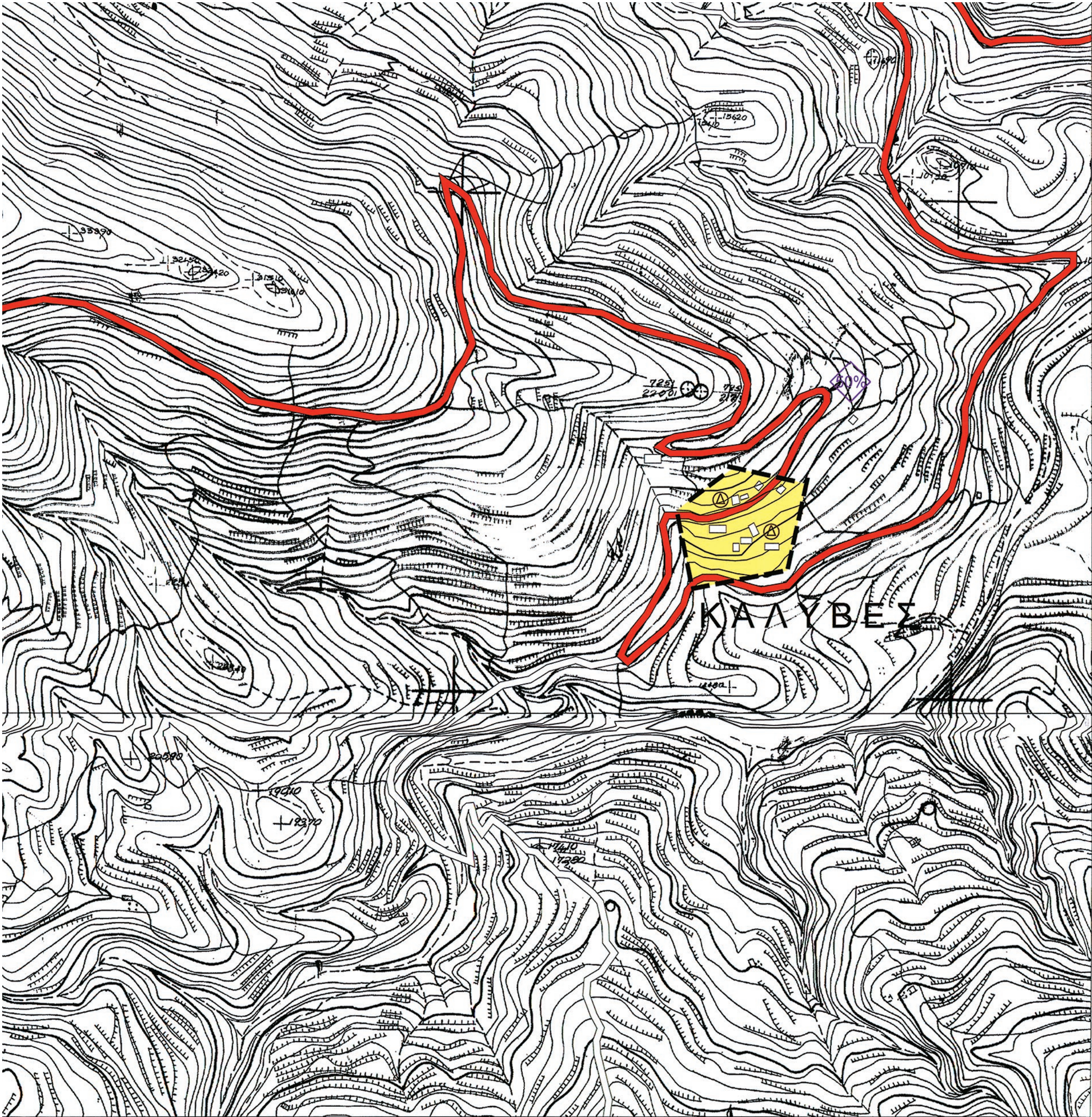


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ -ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ
ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
1 Λιθόκτιστο Αλώνι
ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ (% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ή ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.







Το παρόν συναδεύει την αριθμ. 6371/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.4.1.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

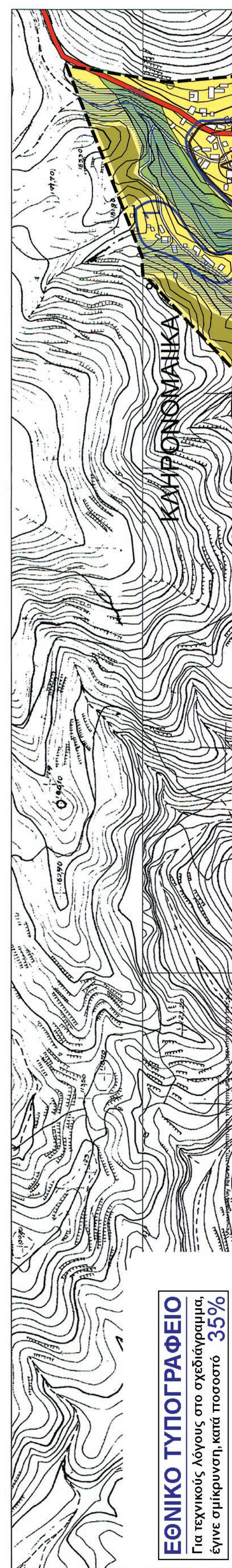
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ
ΛΙΡΑ - ΤΕΡΙΑ - ΚΑΛΥΒΕΣ

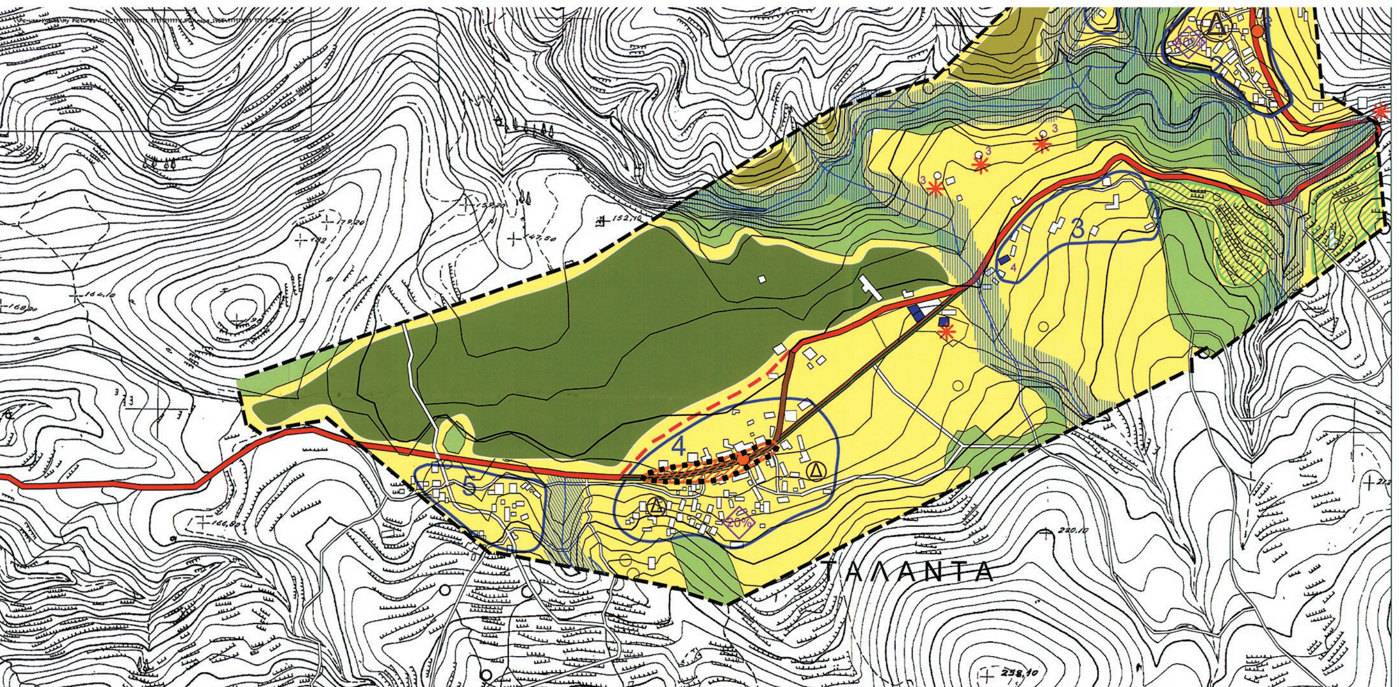
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

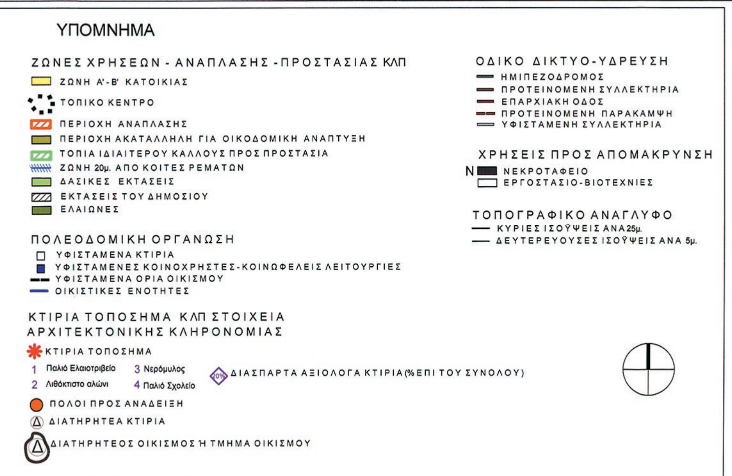
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%


ΤΑΛΑΝΤΑ
258,10
220,10
152,10


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ
ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΕΛΑΙΩΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
1 Παλιό Ελαιοτριβείο
2 Λιθόκτιστο αλώνι
3 Νερόμυλος
4 Παλιό Σχολείο
ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ (% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)
ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ή ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ
ΗΜΙΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
Ν ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.


Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 6371/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄β.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Αρχιτέκτων
Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Β.4.1.7 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΦΛΟΚΑ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΙΙΚΑ - ΤΑΛΑΝΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ.63.1.1/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΑΓΓΕΛΩΝΑ, ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΛ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ, ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ, ΒΕΛΙΕΣ, ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ, ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ, ΦΛΟΚΑ, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΕΦΥΡΑ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΚΛΗΡΟΝΟΜΑΙΚΑ, ΤΑΛΑΝΤΑ, ΤΕΡΙΑ, ΚΑΛΥΒΕΣ, ΤΡΟΧΑΛΙΑ, ΛΙΡΑ, ΝΟΜΙΑ, ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΦΟΥΤΙΑ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ, ΑΓ. ΦΩΚΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/γος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Β.4.1.8 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

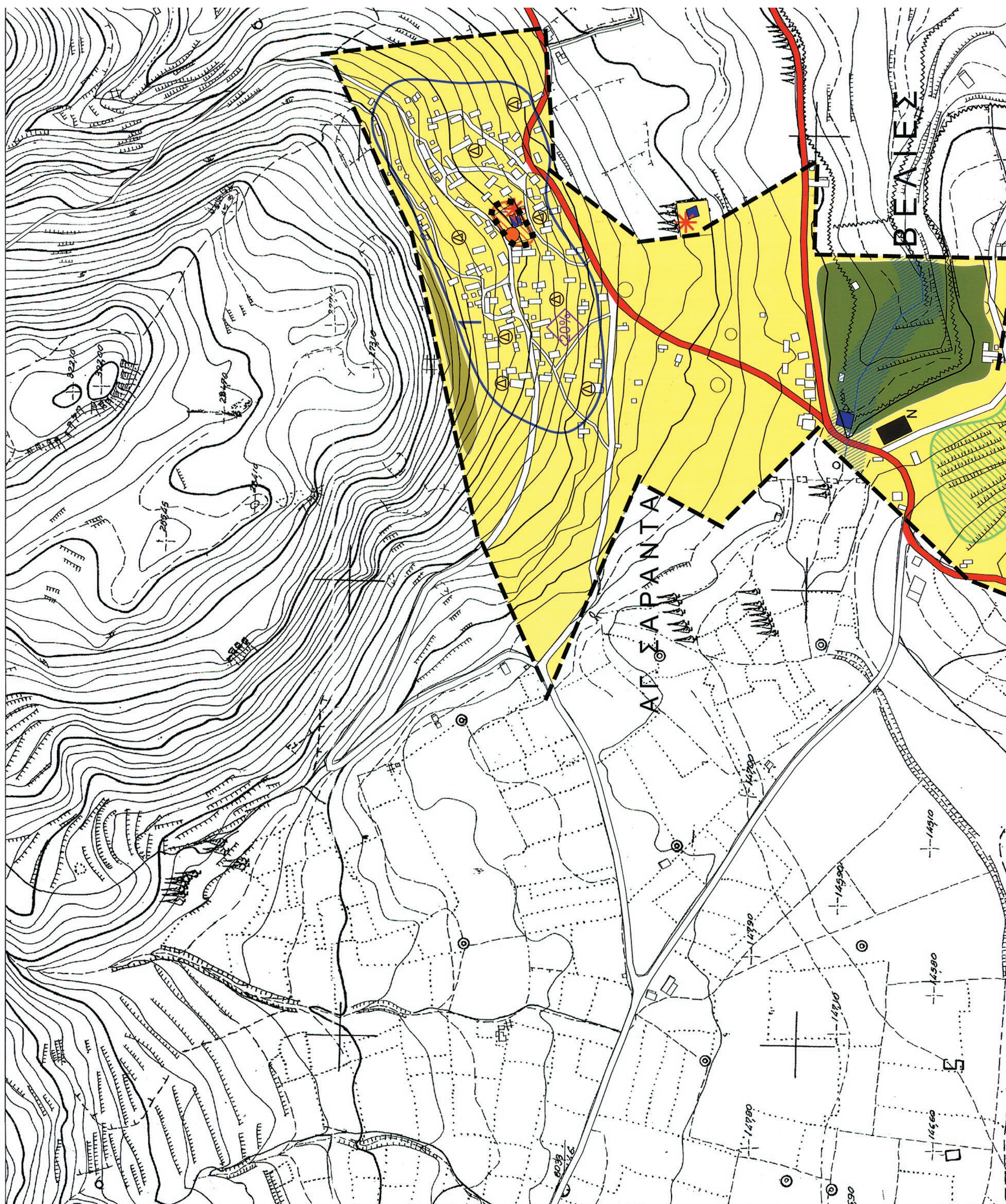
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

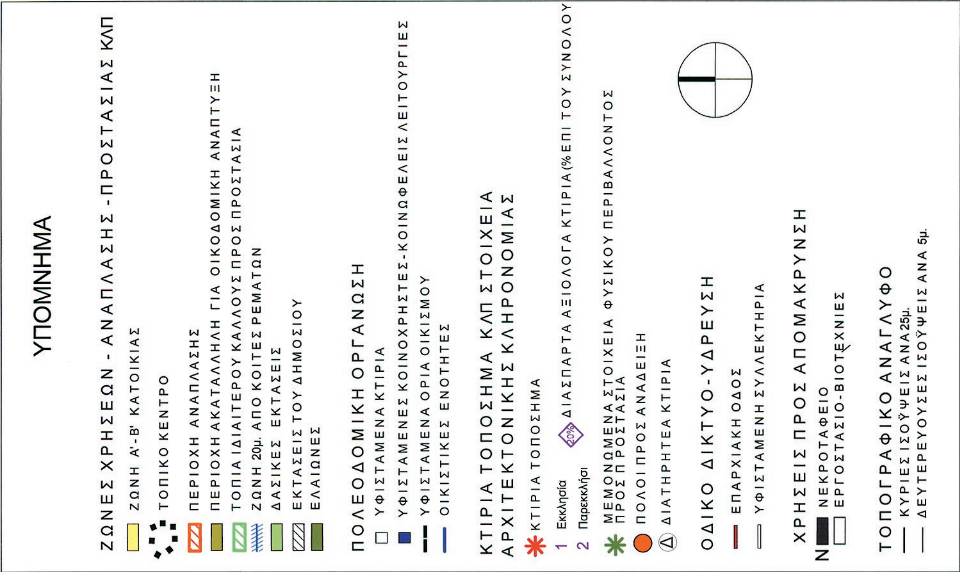
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

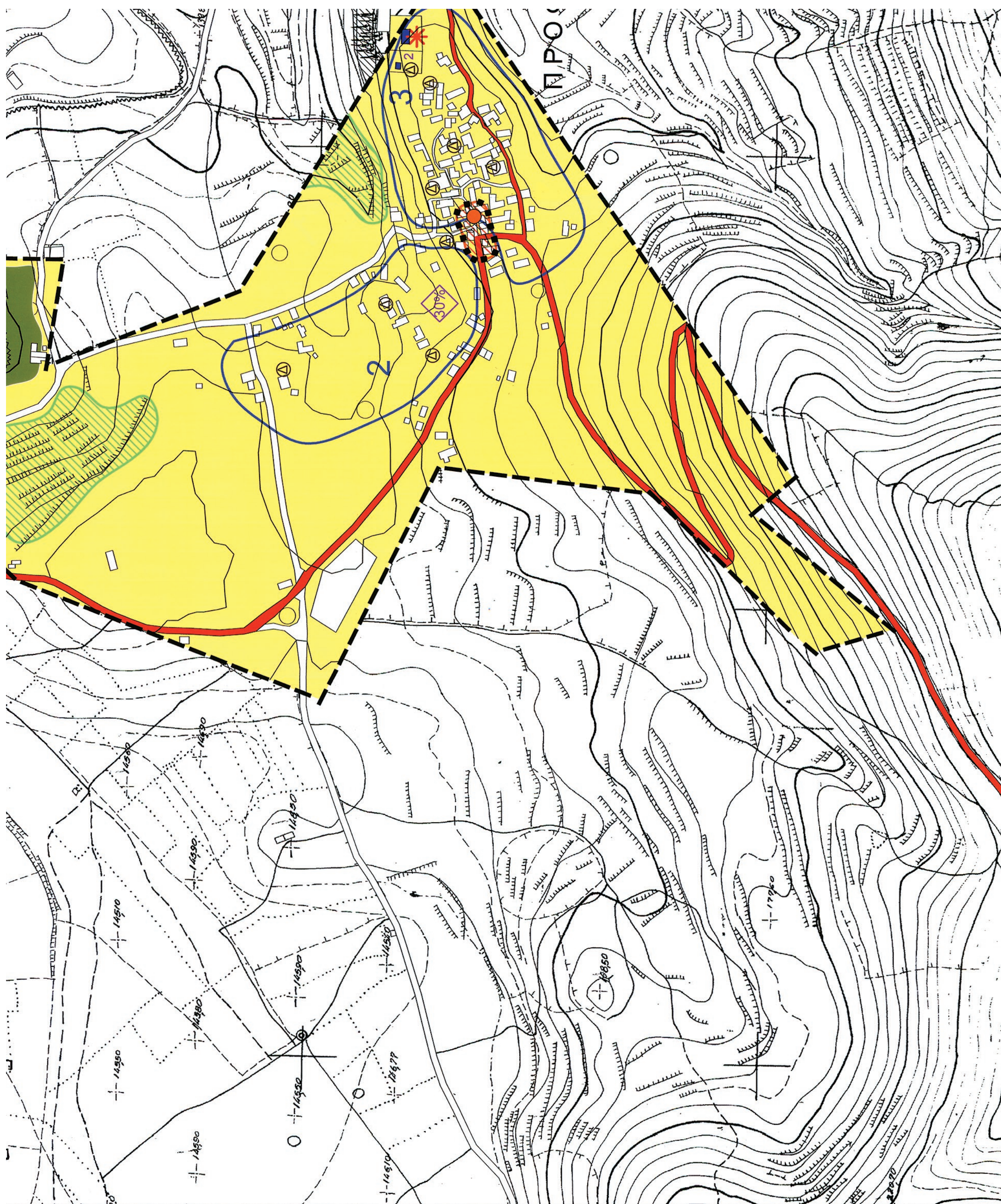
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

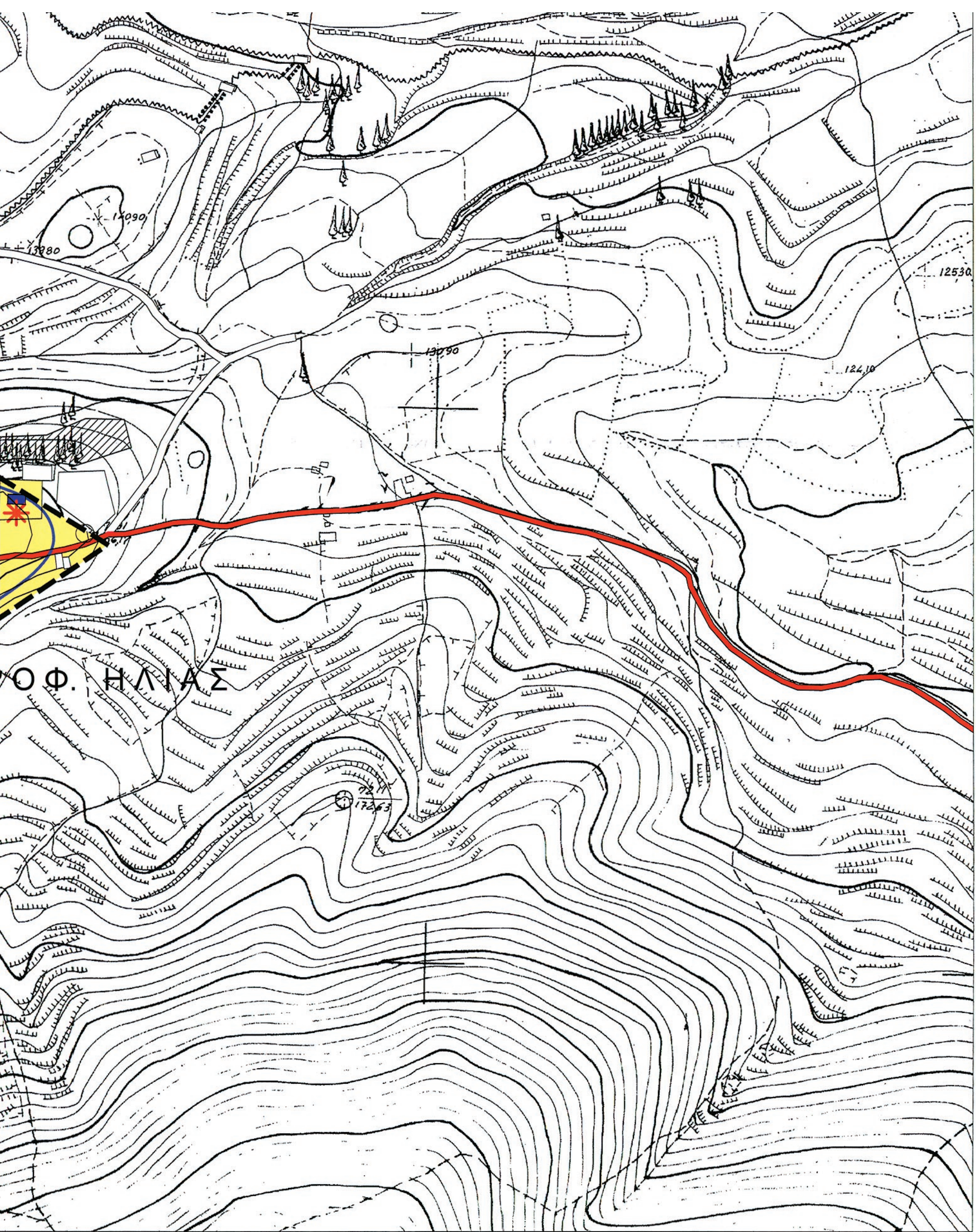


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΛΠ
ΖΩΝΗ Α'-Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΖΩΝΗ 20μ. ΑΠΟ ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΕΛΑΙΩΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΠΟΣΗΜΑ
1 Εκκλησία
2 Παρεκκλήσι
20% ΔΙΑΣΠΑΡΤΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΚΤΙΡΙΑ (% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ-ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
N ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 25μ.
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 5μ.





Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 63711/428/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 92 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 7770195 - 7753236
ΑΦΜ: 14400203 ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ)

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Δ.ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ κ' ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ σπυρος πετρολεκας & συν/τες

ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Χωροτάκτης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ	Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ	Τοπογράφος - Περιβαλ/ος
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων
ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΑΚΟΥ	Αρχιτέκτων
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ	Αρχαιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	Αρχιτέκτων

Β΄ ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ		ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Β.4.1.9	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΒΕΛΙΕΣ (ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500		Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ / Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004